

## ÁRVERÉSI HÍRDETMÉNY

**Nyírbátori Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága** (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) a Képviselő-testület 30/2024. (III.27.) önkormányzati határozat II. pontja alapján árverés útján történő értékesítésre meghirdeti a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában álló 4300 Nyírbátor, Nyírbátor, Szabadság tér 24. a 2528/5/A/3, hrsz-ú társasházi albetéthez tartozó, kb: 35 m<sup>2</sup> területű, könyvtár bejárat folyosó részt.

**Az ingatlan minimális eladási ára a Képviselő-testületi határozatban meghatározott eladási árat figyelembe véve:**

Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező **ingatlan** 4300 Nyírbátor, Nyírbátor, Szabadság tér 24. a 2528/5/A/3, hrsz-ú társasházi albetéthez tartozó, kb: 35 m<sup>2</sup> területű, könyvtár bejárat folyosó rész **kikiáltási ára nettó 400.000,-Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen nettó 14.000.000,- Ft + Áfa. (400**

## AZ INGATLAN ADATAI

Nyírbátor belterület, rész	2528/5/A/3. hrsz. társasházi albetéthez tartozó nem önálló rész
címe:	4300. Nyírbátor, Szabadság tér 24. „felülvizsgálat alatt”
területe:	nem önálló, cca: 35 m <sup>2</sup> ,
II/1.	
tulajdonos	Nyírbátor Város Önkormányzata 4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. törzsszám: 15731869.

Tulajdoni lap III. rész bejegyzést nem tartalmaz!

## AZ INGATLAN JELLEMZÉSE

**Az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, jellege:**

Az ingatlan Nyírbátor belvárosában a főtéren, az Önkormányzattal átellenben, egy az 1970 - es években épült, földszint + 2 emeletes épületben található.

Az épületben jelenleg a Városi Könyvtár működik az emeleti részen, a földszinten külön bejáratú magántulajdonú irodák, magántulajdonú üzlet üzemel. Az épület társasházként van kezelve 2012. évtől.

A vizsgált ingatlan közvetlen az utcáról, földszinten, a könyvtárhoz felvezető lépcsőház mellett található. Alapterülete az alaprajzon feltüntette piros vonallal körbe kerített terület, melynek területe kb. 35 m<sup>2</sup>.

## INGATLAN BEMUTATÁS, ALKOTÓRÉSZEK, AZOK ÁLLAGA, ÁLLAPOTA, KÖZMŰVEK

**Földszinti bejáratához tartozó lépcsőház melletti terület. (2528/5/A/3.)**

lépcsőházi bejárat bejárat és közlekedők, folyosó: kb. 35 m<sup>2</sup>

**Az épület szerkezetleírása:**

Alap:	csömöszölt beton sávalap
Tartószerkezet:	Téglafalazattal
Födém:	vasbeton palló
Nyílászárók:	fém, egyedi (nem hőszigetelt)
Tető:	Vasbeton lapos tető
Héjazat:	Rétegzett szigetelt lapostető
Külső fal:	vakolt és téglaburkolat (nincs szigetelve)
Belső fal:	simítottan vakolt és meszelt,
Padlóburkolat:	kerámia járólap, methlahit
Fűtés:	Központi fűtés, az épület saját kazánházból. Tömb fűtés

A vizsgált ingatlanrész nem rendelkezi sem önálló vízellátással, sem önálló fűtéssel.  
A közműveket és az energiát a z épület központi rendszere látja el.

**Az árverés helye:** Polgármesteri Hivatal (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) I. emeleti kistárgyaló

**Az árverés ideje: 2024. április 22. (hétfő) 14.00 óra**

Az árverésen az vehet részt, aki 10 % árverési előleget megfizet.

Árverési előleg: 1.400.000,-Ft, melyet Nyírbátor Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Nyírbátori Fiókjánál vezetett 11744058-15403571 számú költségvetési számlájára kell átutalni.

Az árverési előleg az alábbi esetekben visszafizetésre kerül:

- a nyertes licitálóval megkötött adásvételi szerződés megkötését követően a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. arról nyilatkozik, hogy élni kíván elővásárlási jogával,
- A vesztes licitáló részére az általa befizetett árverési előleget az eljárás lezárását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Az árverési előleg az adásvétel létrejötte esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes licitáló a megjelölt határidőben az általa felajánlott és a kiíró által

elfogadott feltételekkel az adásvételi szerződést nem köti meg, illetve a vételárat nem fizeti meg, akkor az eljárás során befizetett árverési előleget elveszti.

Az árverésen a licitálás az árverést vezető általmeghatározott licitlépcsővel történik.

Az árveréssel az önkormányzati vagyon tulajdonjogát az szerzi meg, aki a legmagasabb árat tartja.

A nyertes licitálónak vállalnia kell az alapító okirat módosításának és az adásvételi szerződés elkészítésének költségeit, valamint a Városi Könyvtárba történő ki-és beközlekedéshez szükséges terület kialakításának és a nyílászárók cseréjének költségét.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 129-as mellék; e-mail: [ligetfalvi.timea@nyirbator.hu](mailto:ligetfalvi.timea@nyirbator.hu)