

Nyírbátor Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

13/2019 (VIII. 05.)
önkormányzati rendelete a

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004.(VII. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1/A.§. (1) bekezdés b) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A.§. (1) b) T-22B/2019 és T-22/2019 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv”

2. §. A Rendelet 13.§ (3) bekezdése kiegészül a c) pont előírásaival:

- „13. § (3) c) A Gksz 1.6 jelű építési övezetekben az alábbi építmények helyezhetők el:
- aa) mindenfajta kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységi célú épület,
 - ab) a kereskedelmi és szolgáltatói tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - ac) az építési övezetben kivételesen elhelyezhető, önálló rendeltetésként is szálláshely célú épület.”

3. §. A Rendelet 13.§ (7) bekezdés helyébe a következő lép:

„13.§ (7) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2.		alkalmazható		telekre vonatkoztatott					
3.		alakítható legkisebb						megengedett építménymagasság	legnagyobb beépítettség
4.	sajátos használat szerint	építési övezet jele	beépítési mód	szélesség	mélység	telekterület	zöldfelület		
5.	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület funkcionális övezet Gksz-1....	Gksz-1.1	SZ	30	40	2000	30	7,5	40
6.		Gksz-1.2	SZ	30	60	3000	30	7,5	40
7.		Gksz-1.3	SZ	30	40	1500	20	7,5	60
8.		Gksz-1.4	SZ	50	100	5000	20	9,5	40
9.		Gksz-1.5	SZ	-	-	3000	20	12,5	60
10.		Gksz-1.6	SZ	-	-	2000	20	12,5	60
11.	Egyéb	Gip-1.1	SZ	40	50	3000	30	12,5	50

12.	iparterület funkcionális övezet Gip-1...	Gip-1.2	SZ	40	50	5000	25	12,5	50
13.		Gip-1.2.1.	SZ	40	50	5000	30	15	50
14.		Gip-1.3	SZ	30	50	1500	25	7,5	60
15.	Egyéb iparterület funkcionális övezet Gip-2...	Gip-2.1	SZ	40	60	2400	30	9,5	40
		Gip-2.2	SZ	100	100	10000	30	9,5	40

II. Záró rendelkezések

4.§ Ez a rendelet a 2019. augusztus hó 6. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző