

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2020. (IX.30.)**  
**önkormányzati rendelete**

**a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át)*

„d) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköreit:

- da) a bérbeadó előterjesztése alapján a piaci alapú lakások esetében kijelöli a lakások bérlőit,
- db) dönt a költségelven működtetett bérlakások kiutalásáról,
- dc) dönt a Szénaréti Lakópark területén lévő bérlakások kiutalásáról,
- de) gondoskodik az érintett Vezetők javaslata alapján az önkormányzati feladatok ellátása érdekében és városi közérdekből a munkaköri lakások bérlőkijelöléséről,
- df) jóváhagyja a lakáscsere szerződést,
- dg) hozzájárul az önkormányzati követelést biztosító jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan - önkormányzatot követő rangsorban történő – megterheléséhez,
- dh) a térítési díj megállapítása helyett gondoskodik a csereként felajánlott lakás bérlőjének kijelöléséről,
- di) a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén megállapítja a bérlő részére járó pénzbeli térítést, s annak kifizetési feltételeit.”

(2) A Rendelet 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A Képviselő-testület a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságra ruházza át:

- a) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó alábbi hatásköröket:
  - aa) hozzájárul a lakás nem lakás céljára történő hasznosításához,
  - ab) hozzájárul a lakás egy részének albérletbe adásához,
  - ac) hozzájárul a lakás átalakításához, felújításához, korszerűsítéséhez,
  - ad) jogosult a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására, a versenytárgyalás lefolytatására és a bérlő személyének megállapítására,
  - ae) dönt az önkormányzati lakásra kötendő tartási szerződés megkötéséről,

- af) hozzájárul a nem lakás céljára szolgáló helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkák, műszaki átalakítások elvégzéséhez,
  - ag) hozzájárul a nem lakás céljára szolgáló helyiségek cseréjéhez, albérletbe adásához, helyiségek bérletének átruházásához,
  - ah) meghatározza az önkormányzati tulajdonú üres lakások értékesítése esetén alkalmazandó feltételeket,
- b) elbírálja az önkormányzati fejlesztési tervvel összhangban nem álló, magánszemély által megvásárlásra felajánlott ingatlannal kapcsolatos kérelmet,
- c) véleményezi a munkásszállóval kapcsolatos ügyeket.”

(3) A Rendelet 6. § (4) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

*(A Képviselő-testület a Közszolgáltatási Bizottságra ruházza át a)*

„d) Szénaréti Lakópark területén lévő bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési névjegyzék elfogadását”

(4) A Rendelet 6.§ (7) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

*(A Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át a)*

„d) szociális bérlőkijelölési névjegyzék összeállítását, amennyiben a hatályos névjegyzékről az igénylők száma 5 alá csökken.”

(5) A Rendelet 27. §-a az alábbiak szerint módosul:

„ 27.§ A képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül a jegyzőkönyv elkészítése céljából.”

## 2.§

Ez a rendelet 2020. október 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző

A rendelt kihirdetése megtörtént:

Nyírbátor, 2020.szeptember 30.-án

Badics Ildikó jegyző