

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2017. (XI.29.)
önkormányzati rendelete

**a közműves ivóvízhálózathoz és szennyvízelvezető hálózathoz történő utólagos
csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért
fizetendő hozzájárulás mértékéről**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 4. alcím tekintetében az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 31. § cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő, illetve a beépített területen kialakult ingatlanok közműves szennyvízelvezető hálózatra és ivóvízhálózatra történő utólagos közműcsatlakozására.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. szennyvízelvezetési hely: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerinti szennyvízelvezetési hely,

2. önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van,

3. lakossági felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti lakossági felhasználó.

**3. A közműves szennyvízelvezető-hálózathoz és ivóvízhálózathoz történő utólagos
csatlakozás feltételei**

3. § (1) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozásért a tulajdonos szennyvízelvezetési helyenként és ivóvízhálózatra történő utólagos csatlakozásért vízvételi helyenként hozzájárulást köteles fizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes, aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra és ivóvízhálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely és ivóvízvételi hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban (továbbiakban: határozat) kell megállapítani.

(4) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege

a) Ivóvízhálózat létesítése után:

aa) Természetes személy által fizetendő hozzájárulás mértéke 50.000 Ft/ingatlan

ab) Jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által fizetendő hozzájárulás mértéke 100.000 Ft/ingatlan

b) Szennyvízcsatorna hálózat létesítése után:

ba) Természetes személy által fizetendő hozzájárulás mértéke: 80.000 Ft/ingatlan

bb) Jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek által fizetendő hozzájárulás mértéke 130.000 Ft/ingatlan.

(5) Az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást a Polgármesteri Hivatal 11744058-15403571-08110000 számú költségvetési számlájára kell egy összegben megfizetni, a határozat kézhezvételét követő 60 napon belül.

(6) Amennyiben az ingatlantulajdonos az önkormányzattól vagy a járási hivataltól szociális alapon valamilyen ellátást kap, azaz szociális helyzete indokolja, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséhez a polgármester méltányosságból, kérelemre (a kérelmező vagyoni, szociális helyzete alapján) legfeljebb 12 hónapra vonatkozó részletfizetést engedélyezhet. A kérelmet írásban a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.

(7) A rendelet hatálya alá tartozó közművekre történő rácsatlakozáshoz hozzájáruló nyilatkozatot kell kiadni, mely abban az esetben adható ki, ha a fejlesztéssel érintett érdekeltek az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás díját az önkormányzat számára befizették.

(8) A közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

4. Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a 2018. január 1-jén és az azt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Pappné dr. Fülöp Enikő
jegyző