

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020. (I.29.)
önkormányzati rendelete

***a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre
vonatkozó helyi szabályokról szóló rendelet módosításáról***

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 3. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2006. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe e Rendelet 1. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2020. március 1-jén lép hatályba.

Kmf.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző

**A havi lakbér mértéke
a lakások elhelyezkedése, az épületek állapota – komfortfokozata szerint:**

1.) A város északi részén – délről a Mátészalka-Debrecen vasútvonallal határolt területen – található önkormányzati szociális bérlakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	224,- Ft/m ² /hó
• komfortos lakás esetében	192,- Ft/m ² /hó
• félkomfortos lakás esetében	64,- Ft/m ² /hó
• komfort nélküli lakás esetében	48,- Ft/m ² /hó
• szükséglakás	26,- Ft/m ² /hó

2.) Az 1.) pont alá nem tartozó lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	528,- Ft/m ² /hó
• komfortos lakás esetében	497,- Ft/m ² /hó
• félkomfortos lakás esetében	66,- Ft/m ² /hó
• komfort nélküli lakás esetében	56,- Ft/m ² /hó

3.) Az 2.) pont alá tartozó – a panel program keretében hőszigetelésben részesült lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	573,- Ft/m ² /hó
• komfortos lakás esetében	525,- Ft/m ² /hó

4.) Az 2.) pont alá tartozó – teljes felújításban részesült lakások esetében:

• összkomfortos lakás esetében	635,- Ft/m ² /hó
• komfortos lakás esetében	579,- Ft/m ² /hó

5.) A költség alapon számolt lakbérű lakások bérleti díja:

Lakás címe	Lakás területe (m ²)	Szobák száma	Lakbér Ft/hó
Fáy u. 30. fsz. 1.	66,67	3	53 469
Fáy u. 30. fsz. 2.	66,79	2+(2x1/2)	53 566
Fáy u. 32. fsz. 1.	66,67	3	53 469
Fáy u. 32. fsz. 2.	66,67	3	53 469
Fáy u. 34. fsz. 1.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. fsz. 2.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. fsz. 3.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. fsz. 2.	66,67	3	53 469
Füveskert u. 7. fsz. 1.	81,72	3+1/2	65 539
Fáy u. 30. I/5.	56,16	2+erkély	45 040
Fáy u. 30. I/4.	30,82	1	24 718
Fáy u. 30. I/3.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. I/5.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. I/4.	30,82	1	24 718
Fáy u. 32. I/3.	51,26	2	41 111
Fáy u. 34. I/6.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. I/5.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. I/4.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. I/5.	51,26	2	41 111
Füveskert u. 7. I/4.	30,82	1	24 718
Füveskert u. 7. I/3.	66,40	2+1/2	53 253
Fáy u. 30. II/8.	56,16	2+erkély	45 040
Fáy u. 30. II/7.	30,82	1	24 718
Fáy u. 30. II/6.	51,26	2	41 111

Fáy u. 32. II/8.	51,26	2	41 111
Fáy u. 32. II/7.	30,82	1	24 718
Fáy u. 32. II/6.	51,26	2	41 111
Fáy u. 34. II/9.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. II/8.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. II/7.	31,33	1	25 127
Füveskert u. 7. II/8.	51,26	2	41 111
Füveskert u. 7. II/7.	30,82	1	24 718
Füveskert u. 7. II/6.	66,40	2+1/2	53 253
Fáy u. 34. III/12.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. III/11.	31,33	1	25 127
Fáy u. 34. III/10.	31,33	1	25 127