

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (II.20.)
önkormányzati rendelete

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

2. §

(1) Az egyes eljárásokban a konkrét Partnerek meghatározásának módja:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján - a testület által megbízott települési főépítésszel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatároznia a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

- a) településfejlesztési koncepció,
- b) integrált településfejlesztési stratégia,
- c) településrendezési eszközök,
- d) településképi arculati kézikönyv,
- e) településképi rendelet.

(a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1.§ szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

4. §

A tájékoztatás típusai:

- a) előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b) munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Polgármesteri Hivatal hirdetőablakján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében történik.

6. §

A tájékoztatás különös szabályai:

- a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőablakra kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőablakban történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

7. §

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítészi.

8. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

9. §

A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

- a) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
- c) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

10. §

- (1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára.
 - b) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
 - c) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
 - d) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
 - e) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.
- (2) Az észrevételt, véleményt tevőnek - tértivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

11. §

- (1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:
- a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet az 12. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.
 - b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.
- (2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:
- a) teljes eljárás esetén:
 - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap
 - ab) véleményezési szakasznál: 30 nap
 - b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 nap
 - c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
 - d) állami főépítési eljárásnál: 8 nap
 - e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
 - f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

12. §

- (1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:
- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
 - b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.
- (2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

13. §

A rendelet 2017. február 21-én lép hatályba.

K.m.f.

**Máté Antal s.k.
polgármester**

**Pappné dr. Fülöp Enikő s.k.
jegyző**

A kiadmány hitelül:

**Kondás Tímea
ügykezelő**

1. melléklet a 5/2017. (II.20.) önkormányzati rendelethez

A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatok egyeztetési eljárás típusai szerint

1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

| | A | B | | C | |
|----|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| | | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

| | A | B | | C | |
|---------|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| | | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| i 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Nem |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Nem |

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| | | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | Igen | Igen | Igen | Igen |

4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|---|-----------|---|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| | | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Igen |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Igen |

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|--|-----------|--|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Nem |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Nem |

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

| | A | B | | C | |
|----|--|--|-----------|--|-----------|
| 1. | Véleményezés szakaszai | Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás | | Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás | |
| 2. | Készítési mód | Új készítés | Módosítás | Új készítés | Módosítás |
| 3. | Hirdetőfelületen történő megjelenítés | | | | Igen |
| 4. | Honlapon történő megjelenítés | | | | Igen |
| 5. | Helyi lapban történő megjelenítés | | | | Igen* |
| 6. | Lakossági Fórumon történő megjelenítés | | | | Igen* |

*: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

