

**Nyírbátor Város Önkormányzat Polgármesterének  
9/2021. (IV. 14.)**

**önkormányzati rendelete**

**helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004.(VII. 15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus vilájárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel – a polgármester gyakorolja.

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1.§**

**A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 8/2004.(VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)**

- a) az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki,
- b) a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

**2. §**

**A Rendelet 1/A.§ helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1/A. §

Terv érvényességi határ

A 8/2004. (VII. 15.) számú rendelethez tartozó szabályozási tervek a következők:

- a) az 5. melléklet szerinti T-10/2021 törzsszámú, S-1 jelű külterületi szabályozási terv
- b) a 6. melléklet szerinti T-10/2021 törzsszámú, S-2 jelű belterületi szabályozási terv
- c) T-89/2019 törzsszámú, S-3 jelű történelmi sétány szabályozási terv”

**3. §.**

**A Rendelet 12.§-a a következő (8b) bekezdéssel egészül ki:**

„(8b) A Vt 2.9 funkcionális övezetekben:

- a) oldalhatáron álló beépítési mód esetén, szabadon álló épület elhelyezés is lehetséges, amennyiben a telek szélesebb 20,0 méternél

b) a hátsókert legkisebb mélysége 6,0 méter, ahol a melléképítmények közül csak a közmű-becsatlakozási műtárgy és a közműpótló műtárgy helyezhető el.”

#### 4. §.

**A Rendelet 12. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(10) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása.”

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2	Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkozott				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
3		Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb					
4				szélesség (m)	mélység (m)	telekterület m <sup>2</sup>	zöldfelület %		
5	Településközponti vegyes terület Vt1 funkcionális övezet	Vt1.1	Z	50	20	1000	25	12,5	50
6	Településközponti vegyes terület Vt2 funkcionális övezet	Vt2.1	Z	8	25	300	20	4,5-5,5	60
7		Vt2.1*	Z	-	-	200	10	5,5	70
8		Vt2.2	Z	8	25	300	0	4,5-5,5	80
9		Vt2.3	Z*	10	40	560	10	5,5-7,5	60
10		Vt2.4	Z*	8	25	300	20	5,5-7,5	60
11		Vt2.5	Z*	15	40	1200	10	7,5-9,5	60
12		Vt2.6	Z	10	25	300	0	10,5	100
13		Vt2.7	Z	-	-	200	10	-7,5	70
14		Vt2.8	Z	-	-	200	10	-7,5	80
15	Vt2.9	O	-	-	300	20	5,5	60	
16	Településközponti vegyes terület Vt3 funkcionális övezet	Vt3.1	SZ	25	40	1200	30	9,5	40
17	Településközponti vegyes terület Vt4 funkcionális övezet	Vt4.1	SZ	50	50	2500	35	12,5	30

#### 5. §

**A Rendelet 12/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(6) A „Vt6” jelű építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása.”

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I
2	Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkozott				megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
3		Építési övezet jele	beépítési mód	alakítható legkisebb					
4				szélesség (m)	mélység (m)	telekterület m <sup>2</sup>	zöldfelület %		
4	Településközponti vegyes terület	Vt6	SZ	-	-	1000	20	6,5	60

## Záró rendelkezések

### 6.§

Ez a rendelet a 2021. április 15. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

  
.....  
**MÁTÉ ANTAL**  
polgármester



  
.....  
**BADICS ILDIKÓ**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. április 14-én 14.10 perckor.

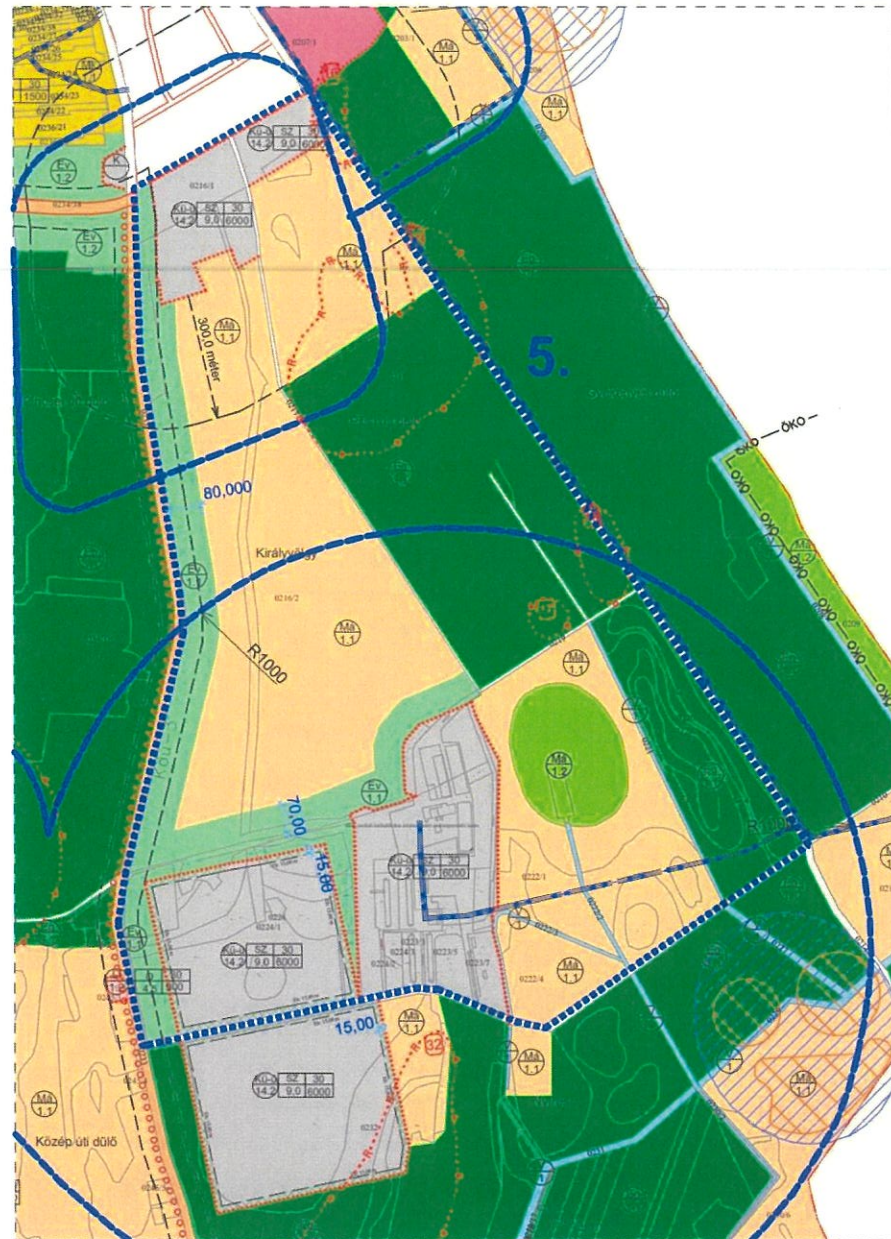
  
.....  
**Badics Ildikó**  
jegyző

# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Külterület - Részlet

### 2., 5. Beavatkozási pontok

M=1:14 000



Módosított terv részlete!

#### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td><td></td><td></td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6			<p><b>Szabályozási jel</b></p> <p>1 Területfelhasználás szerinti szabályozás</p> <p>Gksz Keresk. szolgáltató gazd. terület</p> <p>Gip Ipari gazdasági terület</p> <p>K Különleges terület</p> <p>E Erdőterület</p> <p>Lf Falusias lakóterület</p> <p>Mk Kertés mezőgazdasági terület</p> <p>MÁ Általános mezőgazdasági terület</p> <p>V Vízgazdálkodási terület</p> <p>Köz Közlekedési terület</p> <p>Kök Vasúti terület</p> <p>2 Övezeti azonosító jel</p> <p>3 Beépítési mód szerinti szabályozás</p> <p>4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)</p> <p>5 Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)</p> <p>6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)</p>	<p>Belterület határvonal</p> <p>Megszűnő belterületi határvonal</p> <p>Övezet határ</p> <p>Szabályozási vonal</p> <p>Védőtávolság, Védőterület, Védősáv határa</p> <p>Régészeti terület határa</p> <p>Elektromos vezetékek és védőtávolsága</p> <p>Hidrogeológiai védőidom</p> <p>Országos ökológiai hálózat övezeti határa</p> <p>ÖKO</p> <p>Belvízzel veszélyeztetett terület</p> <p>Mélyfekvésű vízállásos terület</p> <p>A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe</p> <p>Tervezési terület határa</p>
1	2	3	4							
5	6									

#### Beépítésre szánt területek:

	Falusias lakóterület (1.1; 1.2)
	Ipari gazdasági terület (1.1)
	Különleges terület

#### Beépítésre nem szánt területek:

	Általános mezőgazdasági terület (sz. 1.1)
	Általános mezőgazdasági terület (gép. nit. legelő (2.2))
	Kertés mezőgazdasági terület (1.1)
	Erdőterület - gazdasági (1.1)
	Általános védőerdő terület (1.1)
	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (1.1)
	Vízgazdálkodási terület (élelvtároló medre és partja (3))
	Közlekedési terület (országos mellékut. települési főút (köz. 3))
	Közlekedési terület - vasút (1.1. Pályaszűrt övezet)



Módosított terv részlete!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	<p>MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-10/2021</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2021. február</p>
<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p>	<p>MÉRÉ TARÁNY: M = 1:14 000</p>
<p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p> <p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p>Labancz András településtervező TT-15-0378</p> <p>ÜGYVEZŐ: Végh József</p>	<p>RAJZSZÁM: S-1</p>

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Külterület - Részlet

6.,7. Beavatkozási pontok

M=1:14 000



Módosított terv részlete!



Módosított terv részlete!

### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

#### Beépítésre szánt területek:

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (1.3)
- Ipari gazdasági terület (1.1)
- Különleges terület
  - Sport és rekreációs területek (1.1)
  - Nagyterjedelmű közmező területek (1.2)
  - Hulladékkezelési területek (1.3)
  - Különleges gazdasági zónai területek (1.14.1, 1.14.2)

#### Beépítésre nem szánt területek:

- Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe
- Általános mezőgazdasági terület - szarvas (1.1)
- Kertészeti mezőgazdasági terület (1.1)
- Erdőterület - gazdasági (1.1)
- Általános védőerdő terület (1.1)
- Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (1.1)
- Vizgátló terület - elővárosi medre és partja (1)
- Közlekedési terület - országos mellékút, települési főút (Köu-3)
- Közlekedési terület - vasút - 1.1. Fővárosi övezet

- Belterület határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Övezet határ
- Szabályozási vonal
- Védőtávolság, Védőterület, Védősáv határa
- Régészeti terület határa
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
- Hidrogeológiai védődíom
- Országos ökológiai hálózat övezeti határa
- Gázvezeték
- Kerékpárút
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- A telek közelében zöldfelületi célra használandó területe
- Tervezési terület határa



- Szabályozási jel
- | 1  | 2                                      | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|---|---|---|---|
| Területfelhasználás szerinti szabályozás |  |   |   |   |   |
| Gksz                                     | Keresk. szolgáltató gazd. terület      |   |   |   |   |
| Gip                                      | Ipari gazdasági terület                |   |   |   |   |
| K  | Különleges terület                     |   |   |   |   |
| E  | Erdőterület                            |   |   |   |   |
| Lf                                       | Falusias lakóterület                   |   |   |   |   |
| Mk                                       | Kertészeti mezőgazdasági terület       |   |   |   |   |
| MÁ                                       | Általános mezőgazdasági terület        |   |   |   |   |
| V  | Vizgátló terület                       |   |   |   |   |
| Köu                                      | Közlekedési terület                    |   |   |   |   |
| Kök                                      | Vasúti terület                         |   |   |   |   |
| 2  | Övezeti azonosító jel                  |   |   |   |   |
| 3  | Beépítési mód szerinti szabályozás     |   |   |   |   |
| 4  | Megeng. legnagyobb beép. mérete (%)    |   |   |   |   |
| 5  | Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)     |   |   |   |   |
| 6  | Alakítható legkisebb telekterület (M2) |   |   |   |   |

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	<p>MEGRENDŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-10/2021 DÁTUM: 2021. február</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: <b>NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b></p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY: M = 1:14 000</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁS</b></p>	<p>RAJZSZÁM: <b>S-1</b></p>
<p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p>	<p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378 Végh József</p>



# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Külterület - Részlet

5. Beavatkozási pont

M=1:14 000

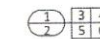


Módosított terv részlete!

### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre nem szánt területek:

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Általános mezőgazdasági terület<br>szántó (1.1)        |  | Belterület határvonal                     |
|  | Erdőterület - gazdasági (1.1)                          |  | Megszűnt belterületi határvonal           |
|  | Általános védőerdő terület (1.1)                       |  | Régészeti terület határa                  |
|  | Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (1.1) |  | Hidrogeológiai védődíom                   |
|  | Vízgyűjtő terület<br>vízfolyás medre és partja (1)     |  | Országos ökológiai hálózat övezeti határa |
|  |  |  | Belvízelvezéssel érintett terület         |
|  |  |  | Tervezési terület határa                  |



Szabályozási jel

- |      |  |
|------|--|
| 1    | Területfelhasználás szerinti szabályozás |
| Gksz | Keresk. szolgáltató gazd. terület        |
| Gip  | Ipari gazdasági terület                  |
| K    | Különleges terület                       |
| E    | Erdőterület                              |
| Lf   | Falusias lakóterület                     |
| Mk   | Kertes mezőgazdasági terület             |
| Má   | Általános mezőgazdasági terület          |
| V    | Vízgyűjtő terület                        |
| Kou  | Közlekedési terület                      |
| Kök  | Vasúti terület                           |
| 2    | Övezeti azonosító jel                    |
| 3    | Beépítési mód szerinti szabályozás       |
| 4    | Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)     |
| 5    | Megeng. legnagyobb ép. magasság (M)      |
| 6    | Alakítható legkisebb telekterület (M2)   |

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677	MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-10/2021	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. február	
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv	MÉRETARÁNY: M = 1:14 000
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK:	RAJZSZÁM: <b>S-1</b>
Barkasi Richard	Ugochukwu Georgina	Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	Labancz András településtervező TT-15-0378	

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

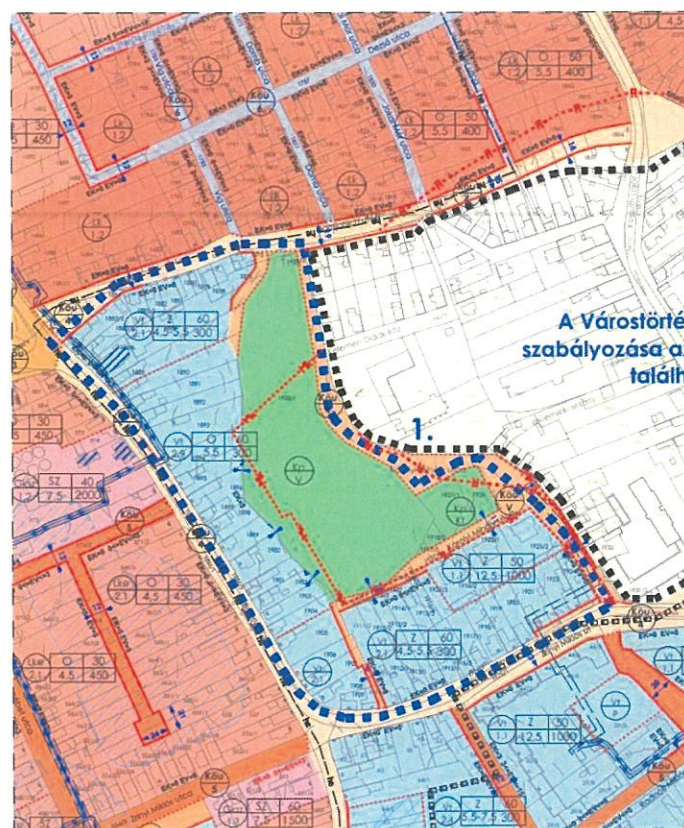
# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Belterület - Részlet



### 1. Beavatkozási pont

M=1:5000



Módosított terv részlete!

#### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

##### Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

##### Beépítésre nem szánt területek

- Közpark
- Helyi gyűjtőút
- Kiszolgáló út
- Kiemelt belterületi kiszolgáló út
- Vegyes használatú gépjárműút
- Parkoló területe

- Helyi védett épület
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elektromos vezetékek és védőtávolsága
- Védőtávolság
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Beépítési kötelezettség határa
- Belterületi szabályozási terv érvényességi határa

- Tervezési terület határa
- EV= Kötelező építési vonal az utcai felekhofától
- >=EV>= Építési vonal a megadott határok között az utcai felekhofától számított
- EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai felekhofától
- HK>= Hátsókerti vonal

területhasználati jel	beépítés módja	beépítés %
	építmény mag.	szabványú vagy a szabványon felül

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM:	T-10/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DATUM:	2021. február
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA:	szabályozási terv
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÉRÉ TARÁNY:	M = 1:5000
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK:	RAJZSZÁM:	S-2
		Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023		
		Labancz András településtervező TT-15-0378		
		ÜGYVEZŐ: Végh József		

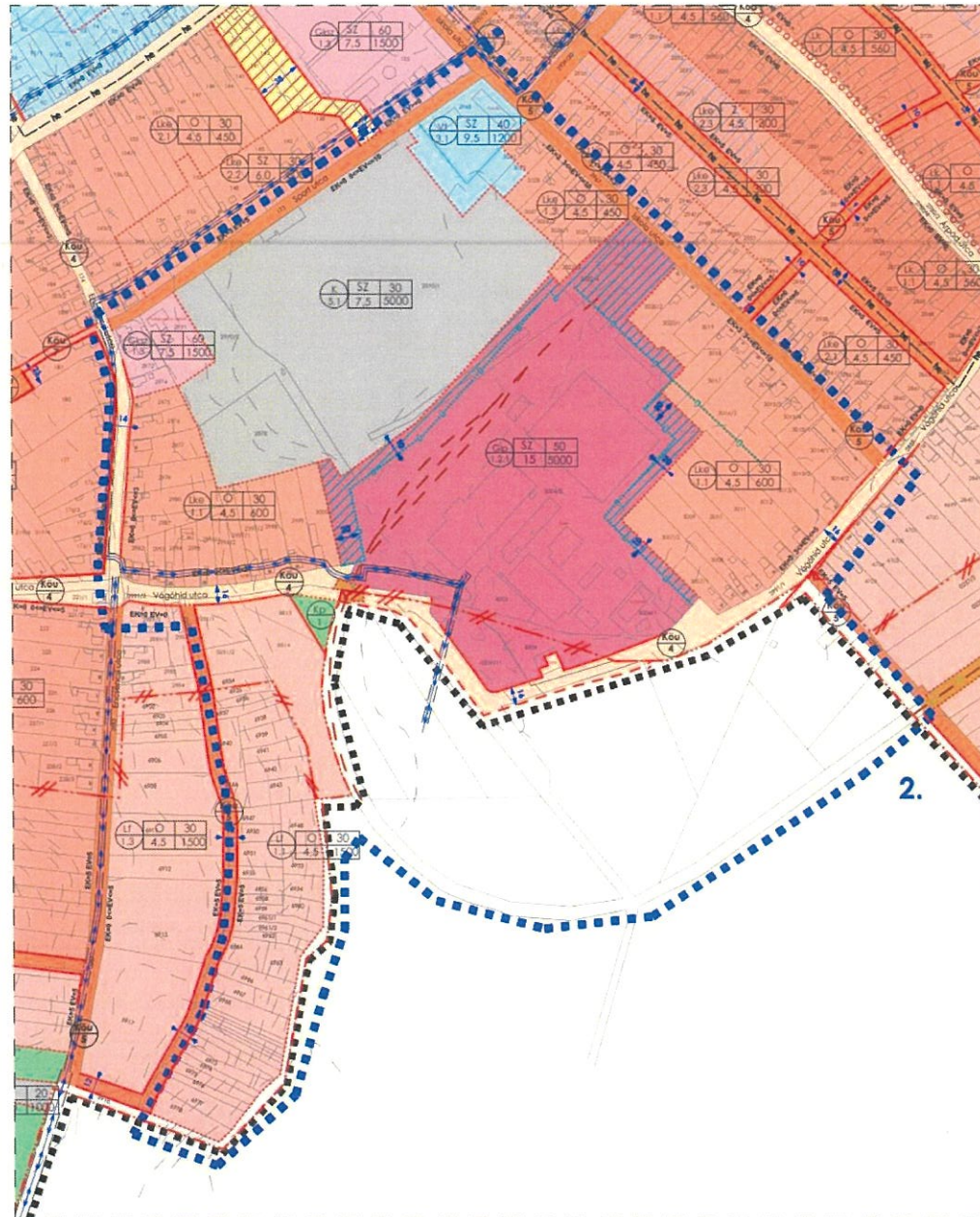


# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Belterület - Részlet

### 2. Beavatkozási pont

M=1:5000



#### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

##### Beépítésre szánt területek

- Kivárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

##### Beépítésre nem szánt területek

- Közpark
- Helyi gyűjtőút
- Kiszolgáló út
- Gyalogút
- Közlekedési célú terület - magánút
- Költői pályás közlekedési terület - vasút

- Belterületi határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
- Védőtávolság
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Tervezett kerékpárút
- Belterületi szabályozási terv érvényességi határa
- Beületési kötelezettségű terület határa
- A telek kötelezően zöldfelületi céllal használandó területe
- Belvízzel veszélyeztetett terület

- Tervezési terület határa
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- EV>= Építési vonal a módosított határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
- HK>= Hátsókerti vonal

telektervezési pont	beépítési mag	beépítési %
	építési mag	telekhatár legkisebb hátsókerti

Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	<p>MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-10/2021</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2021. február</p>
<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS</p>	<p>MÉRÉTTÁRÁNY: M = 1:5000</p>	<p>RAJZSZÁM: S-2</p>
<p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p>	<p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p>Labbancz András településtervező TT-15-0378</p> <p>Végh József</p>



# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Belterület - Részlet

7., 9. Beavatkozási pontok  
M=1:5000



Módosított terv részlete!

### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

#### Beépítésre szánt területek

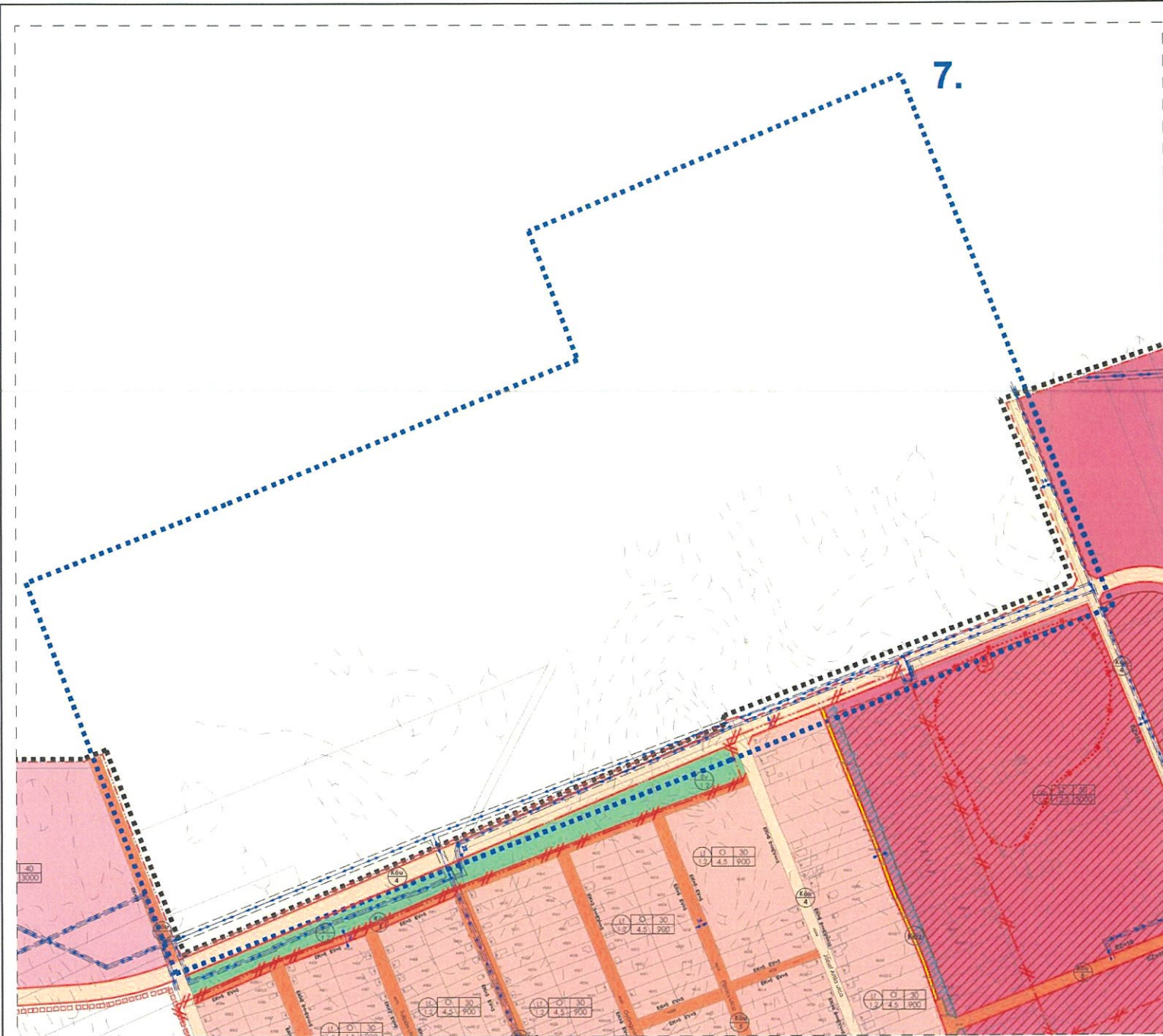
- Kivárossal lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különlétes terület (szankciós terület és szabványos centrum KZ.S)

#### Beépítésre nem szánt területek

- Közpark  
1. Kiszárasztó  
2. Légiellenőrzés
- Erdőterület - védelmi  
1. Ártalommentes erdő  
2. Ártalommentes erdő
- Vizgazdálkodási terület
- Helyi gyűjtőút
- Kiszolgáló út
- Gyalogút
- Közlekedési célú terület - magánút

- Belterület határvonal
- Belterület módosítás határvonal
- Megszűnő belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Elektronos vezetékek és vezetékvezető
- Védőárvonal
- Helyi értékvédelmi terület határa
- E - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Régészeti terület határa
- Tervezett kerékpárút
- Érvényes, vagy készülő szabályozási terv határa
- Belterületi szabályozási terv érvényességi határa
- Beütleési kötelezettségű terület határa
- A telek közelében széllelfeleli célra használandó területe
- Beütleési veszélyeztetett terület
- Építési hely
- Tervezési terület határa
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=EV>= Építési vonal a magadalt határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
- HK>= Hátulkereső vonal

területi kód	területi kód
építési kód	építési kód



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Módosított terv részlete!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel./Fax: 06-42/435-676. Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-10/2021 DÁTUM: 2021. február
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRÉTBARÁNY: M = 1:5000
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	RAJZSZÁM: S-2
TERVEZŐ: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	UGYVÉRTŐ: Labbanz András településtervező TT-15-0378	UGYVÉRTŐ: Végh József