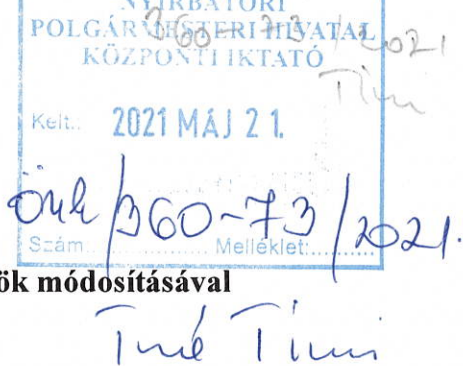


FELHÍVÁS

Lakossági fórum elektronikus úton

- Nyírbátor város 2021/I. évi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan -



Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy **Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 198/2020. (XII.19.) számú határozatában arról döntött, hogy a település hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja 9 beavatkozási területen.**

Az előzetes tájékoztatás szerinti 1., 2. 5., 6., 7., 8., 9.-es számú módosítási pontok területét a város Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért ezen módosítási pontok korábban, tárgyalásos eljárásrendben lefolytatódtak.

Jelen eljárásba csupán az előzetes tájékoztatás szerinti 3.-as és 4.-es módosítási pontok maradtak, az alábbi beavatkozási területeket érintően:

3. mód.pont: a Császári út – 6508/1 hrsz-ú út – 6550/1 hrsz-ú út – tervezett út – 0129 hrsz-ú út által közrezárt terület.

4. mód. pont: a Füveskert utca déli végének keleti, a Nyírbátori-Vasvári csatorna északi oldala által közre zárt terület.

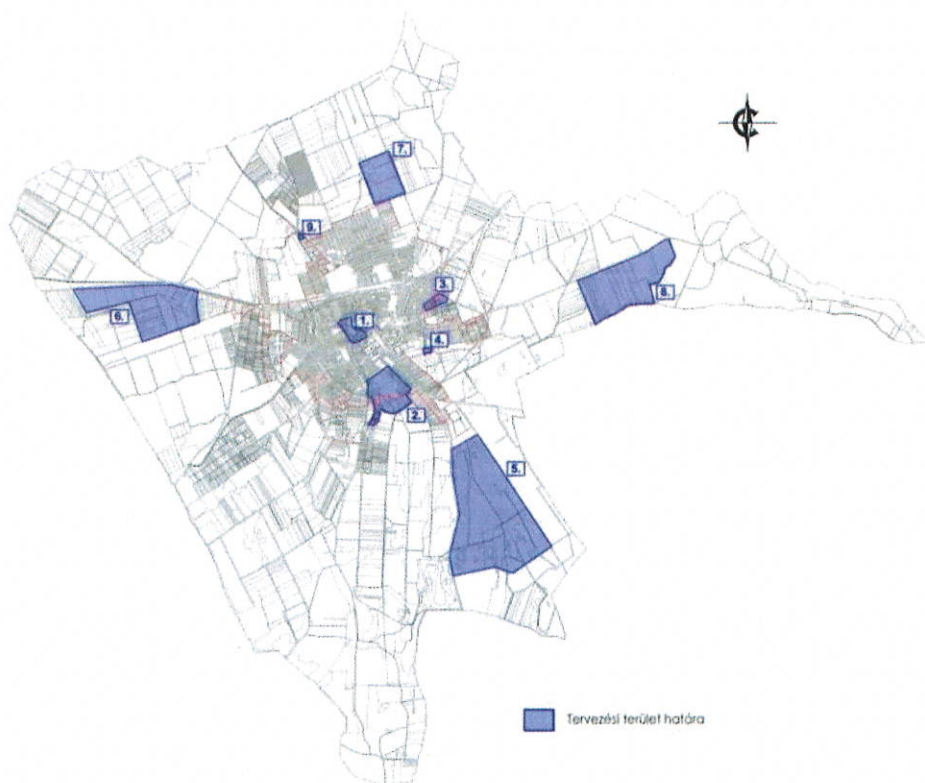
A településrendezési eszközök munkaközi tájékoztatási szakaszát a Kormányrendelet 37. §-a és a Képviselő-testület 5/2017. (II.20.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazott **partnerségi egyeztetés eljárásának szabályai szerint kívánjuk lefolytatni, azonban a vészhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló **2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés c) pontja alapján a****

Lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítjuk le.

A lakossági fórum témája:

A hatályos településrendezési eszközök módosítása két beavatkozási ponton, **munkaközi tájékoztatás.**

1.2. Átnézeti térkép



A településrendezési eszközök munkaközi tájékoztatási dokumentációja az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető:

<http://nyirbator.hu/a-hatosagi-ugyek-intezesenek-rendjevel-kapcsolatos-adatok>

Kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos észrevételeiket **21 napon belül (legkésőbb 2021. június 10. 12 óráig)** elektronikus úton tegyék meg az alábbi e-mail címen:

hivatal@nyirbator.hu

Kérjük, észrevételeikkel tiszteljék meg az elektronikus úton lebonyolított lakossági fórumot!

Nyírbátor, 2021. május 19.

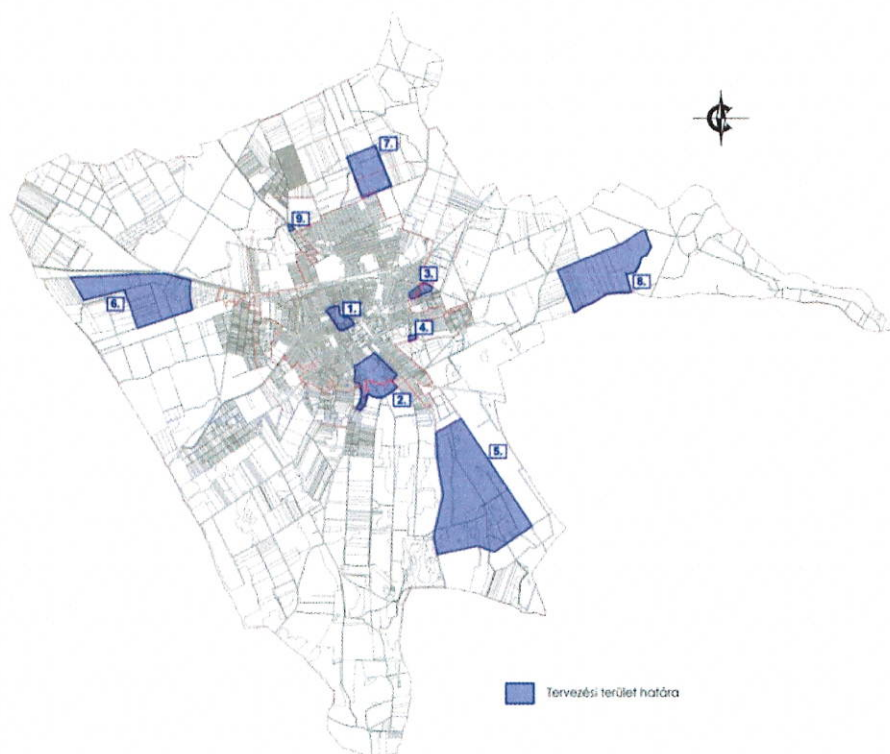
Tisztelettel:


.....
 **Máté Antal**
polgármester

TÁJÉKOZTATÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021./I. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Ezúton tájékoztatom a lakosságot arról, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 198/2020. (XII.19.) számú határozatában döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) módosítja az alábbi kilenc beavatkozási területeken:

1.2. Átnézeti térkép



Az előzetes tájékoztatás szerinti 1., 2. 5., 6., 7., 8., 9.-es számú módosítási pontok területét a város Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért ezen módosítási pontok korábban, tárgyalásos eljárásrendben lefolytatódtak.

Jelen eljárásba csupán az előzetes tájékoztatás szerinti 3.-as és 4.-es módosítási pontok maradtak, az alábbi beavatkozási területeket érintően:

3. mód.pont: a Császári út – 6508/1 hrsz-ú út – 6550/1 hrsz-ú út – tervezett út – 0129 hrsz-ú út által közrezárt terület.

4. mód. pont: a Füveskert utca déli végének keleti, a Nyírbátori-Vasvári csatorna északi oldala által közre zárt terület.

Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017. (II. 20.) ÖKT. rendelete a város hivatalos honlapján (www.nyirbator.hu) olvasható.

Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása előzetes és munkaközi tájékoztató keretében az alábbiak szerint történik:

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,

TÁJÉKOZTATÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2021./I. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Amennyiben a módosításokkal kapcsolatosan javaslata, észrevétele van, kérem a tájékoztatás megjelenésétől számított 21 napon belül postai úton (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), illetve elektronikus úton a hivatal@nyirbator.hu címre eljuttatni szíveskedjen.

Az ezzel kapcsolatos előzetes tájékoztatási anyag a település hivatalos honlapjáról, a következő linkről letölthető, megtekinthető:

<http://nyirbator.hu/a-hatosagi-ugyek-intezesenek-rendjevel-kapcsolatos-adatok>

Nyírbátor, 2021. május 19.




Máté Antal
polgármester