

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbátor Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatt lévő (nyírbátori 0135/7 hrsz.) munkásszálló üzemeltetésére.

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Nyírbátor Város Önkormányzata (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) képviseli: Máté Antal polgármester.
2. **A pályázat célja:** Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori 0135/7 hrsz.) munkásszálló legalább 5 évre szóló üzemeltetése.
3. **A pályázat jellege, pályázók köre:** nyilvános, egyfordulós pályázat. Pályázók köre: A pályázati felhívásra azon egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok nyújthatnak be pályázatot, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, sem a Magyar Állam, sem pedig Nyírbátor Város Önkormányzata felé nincs köztartozásuk. Vállalják továbbá a munkásszálló jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerinti üzemeltetését.
4. **A pályázat tárgya:** A Nyírbátor, Császári u. 79. szám alatti (nyírbátori 0135/7 hrsz.), Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában van a 114 férőhelyes, 1241 m² alapterületű munkásszálló. A munkásszállóban 6 db. 2 ágyas, 16 db. 3 ágyas, 12 db. 4 ágyas és 1 db. 5 ágyas szoba, valamint 1 db 3 ágyas betegszoba található. Minden szobához fürdőszoba tartozik. Minden szoba hűtővel, tv-vel és mikrohullámú sütővel felszerelt. Az épületben közös konyha, mosókonyha van. Az épület gáz központi fűtéssel fűtött. Az épület alaprajza jelen pályázati felhívás 1. melléklete. Az üzemeltetés magában foglalja az ingatlan munkásszállóként való üzemeltetését, portaszolgálat biztosítását, az ingatlan (épület és udvar) takarítását, napi karbantartását.
5. **Pályázat értékelésének feltételei:** A pályázónak vállalnia kell a 4. pontban részletesen meghatározott munkásszálló legalább 5 évig történő üzemeltetését oly módon, hogy a tulajdonos önkormányzat az üzemeltetési feladatok ellátásához biztosít 3 fő munkavállalót, valamint gondoskodik az ingatlan vagyonszolgáltatásáról.
Az üzemeltetőt terhelik az
 - üzemeltetéshez szükséges közüzemi költségek (pld. gáz, villany, víz, hulladékszállítás, stb.),
 - az üzemeltetéshez szükséges közvetlen költségek (pld. takarítószer, irodaszer,)
 - az üzemeltetéshez kapcsolódó közvetett költségek (marketing költségek, jutalékok, stb.).

Az üzemeltetőnek kell biztosítania az üzemeltetéshez szükséges jogszabályi feltételek, előírások meglétét.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat nyújthat (büfé üzemeltetése, takarítási szolgáltatás, stb.). Ezen

szolgáltatásokhoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról, a szükséges hatósági, egyéb engedélyek meglétéről az üzemeltető kötelessége gondoskodni, az ezen szolgáltatásokból származó bevétel pedig az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető az ingatlanon a munkásszálló üzemeltetéséhez közvetlenül kapcsolódó, egyéb szolgáltatásokat alvállalkozó útján is nyújthatja, ehhez azonban az tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

A munkásszállón az üzemeltető a szálláshelyeket maximum 2.500,-Ft/éjszaka díjért adhatja ki. Az alkalmazott árakat a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető közösen módosítják. Az üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a kiadott szálláshelyenként, éjszakánként a pályázatában meghatározott összeget megfizeti a tulajdonos önkormányzatnak. A tulajdonos önkormányzatnak megfizetett díjon felüli bevétel az üzemeltetőt illeti meg.

Az üzemeltető vállalja, hogy a kiadott férőhelyekről a tulajdonos önkormányzat részére fizetendő díj összegének meghatározása érdekében negyedévente, naptári negyedévet követő hónap 15. napjáig tételes elszámolást készít és megküldi a tulajdonos önkormányzat részére.

Az üzemeltetőnek a kiadott szálláshelyekről nyilvántartást kell vezetnie, mely nyilvántartásnak egyrészt a jogszabályi előírásoknak kell megfelelnie, másrészt a tulajdonos önkormányzattal való elszámolásra alkalmasnak kell lennie.

Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetésre vonatkozó, legalább 5 évre szóló szerződésben a rendes felmondás határideje legalább 90 napban kerül meghatározásra.

6. **A pályázatok benyújtásának helye:** Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 234. szoba).
7. **Pályázatok benyújtásának módja:** Postai úton, vagy személyesen. A pályázatokat zárt borítékban a kiírónak címezve – a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel, minden oldalon aláírva lehet benyújtani -. A borítékon kérjük feltüntetni, „munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat.”
8. **A pályázatok benyújtásának határideje:** 2019. december 3. (kedd) 16:00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)
9. **Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor, azaz 2019. december 3. napján kezdődik.
10. **A pályázatnak tartalmaznia kell:** egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén nevét, címét, székhelyét, adószámát, cégjegyzék számát, egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát, elérhetőséget: telefonszám,

e-mail cím. A pályázathoz mellékelni kell az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelést és üzleti tervet.

A pályázó részletes és kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a kiadott szálláshelyekért fizetendő díj meghatározását.
- nyilatkozatot arról, hogy a Pályázati Feltételek szerinti üzemeltetést, a pályázati kiírásba foglalt feltételeket elfogadja.

A pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adóterozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolást a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal.

11. **A pályázat adatkezelése:** A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.

12. **A pályázatok véleményezése, értékelése és elbírálása, döntés előkészítése:** A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága a benyújtási határidőt követően soron kívül, de legkésőbb 2019. december 15-ig értékeli, véleményezi, a beérkezett pályázatokat érvényesség és eredményesség szempontjából minősíti és eredményt hirdet. Az értékelés helye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Polgármesteri Hivatal I. emelet 216. számú kistárgyaló terme. A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatalmazott képviselőjük jelen lehetnek.

A Fejlesztési és Gazdasági Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyeket tartalmilag és formailag is megfelelnek a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázatok felbontásakor rögzíteni kell:

- a pályázó nevét, állandó lakcímét (székhelyét),
- a megajánlott, kiadott szálláshelyenként fizetendő összeget,
- minősíteni kell a pályázatot abból a szempontból, hogy érvényes-e, avagy nem érvényes, illetőleg eredményesnek minősíti-e a pályázati eljárást, és az értékelési szempont alapján, pályázati rangsor alapján eredményt hirdet.

Az értékelését jóváhagyás végett legkésőbb 2019. december 31-ig a képviselő-testület elé terjeszti.

Érvénytelen az a pályázat:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,

- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, illetőleg a részletes pályázati felhívásban foglaltaknak.

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem nyújtott volna be pályázatot.

13. **A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:** Értékelési szempont: A kiadott szálláshelyenként fizetendő, legmagasabb díj és az üzemeltetésre vonatkozó szöveges szakmai elképzelésben és üzleti tervben megfogalmazott, összességében a legjobb paramétereket vállaló ajánlat.
14. **Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:** Az érvényes pályázatok értékelését a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság végzi el, hirdet eredményt. A Bizottság döntéséről a bizottsági ülést követő 2 munkanapon belül kapnak a pályázók értesítést. A bizottság értékelését a soron következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 2019. december 31-ig jóváhagyás végett előterjeszti. Az üzemeltetésre vonatkozó szerződést a pályázat nyertese a képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles megkötni. Amennyiben ezen idő alatt a pályázó nem köti meg a szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi-szerződés megkötésére a Bizottság döntésének kézhezvételétől számított 16. napig. Amennyiben ezen idő alatt nem kötik meg az adásvételi-szerződést, a 3. ranghelyen sorolt nyertes pályázó csak abban az esetben jogosult az adásvételi-szerződést megkötni, ha pályázatában foglaltakat a 16. nap után is fenntartja.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötéstől indoklás nélkül elálljon.

15. **Egyéb információk:** A pályázati kiírásban szereplő ingatlan a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporttal történt előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetés a 42/281-042 113-as melléken lehetséges.
A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetőleg az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendelet az irányadóak.