|  |
| --- |
| **SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁS BEJELENTÉSE** |
| . |
| A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) a szálláshelyek nyilvántartásba vételére irányuló eljárások lefolytatására, valamint a szálláshely szolgáltatások felügyeletére a települések jegyzőjét jelöli ki. Nyírbátor közigazgatási területén a jegyző hatáskörét a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája gyakorolja. |
| . |
| **A szálláshely-szolgáltatási tevékenység bejelentési eljárás az alábbi szálláshely típusokra terjed ki:** |
| . |
| ***szálloda****:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, |
| . |
| ***panzió****:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy, |
| . |
| ***kemping****:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik, |
| . |
| ***üdülőháztelep****:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától, |
| . |
| ***közösségi szálláshely****:* az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő, |
| . |
| ***egyéb szálláshely****:* nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz. |
| . |
| ***magánszálláshely***: az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat |
| . |
| ***falusi szálláshely***: a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 1/3. mellékletében (a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeinek jegyzéke) nem szereplő települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, vagy a 100 fő/km2 népsűrűség alatti területeken található olyan magánszálláshely vagy egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt kerüljenek bemutatásra |
|  |
| **A szálláshely-üzemeltetési bejelentéshez mellékelni kell:** |
| . |
| * nem a bejelentő tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére (bérlet stb.) vonatkozó igazoló okirat, vagy annak másolata (a tulajdoni lap kivételével); * haszonélvezet esetében – ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató – a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat; * közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a bejelentő, a szálláshely-szolgáltató a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat; * hozzájárulás a Főépítészi Osztálytól rendeltetés megváltoztatására vonatkozóan; * a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum; * a szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentum. |
| Szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják. |
| . |
| Egy szálláshelyen csak egy típusú szálláshely-üzemeltetési tevékenység folytatható. |
| . |
| A szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel, valamint érvényes szálláshely-minősítéssel. A szoftverrel kapcsolatban a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ honlapján érhetők el információk ([info.ntak.hu](https://info.ntak.hu/)). A szálláshely minősítésére vonatkozó tudnivalók a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján találhatók ([szallashelyminosites.hu](https://szallashelyminosites.hu/)). |
| . |
| Hatóságunk a hiánytalan bejelentés alapján a szálláshelyet nyilvántartásába rögzíti, és adatait az önkormányzat honlapján közzé teszi. A nyilvántartásba vételről hatóságunk értesíti az érintett hatóságokat. |
| . |
| Amennyiben a bejelentett szálláshely vagy a szálláshely-szolgáltató nyilvántartott adataiban változás következik be azt haladéktalanul, illetve a szálláshely megszűnése esetén a megszűnést követő nyolc napon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek. |
| . |
| Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy gazdálkodó szervezetek esetén a kérelem az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény előírásai alapján **csak elektronikus úton nyújtható be.** |
| . |
| Természetes személyek papír alapon is benyújthatják kérelmüket. |
| . |
| Felhívjuk Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy a bejelentés személyes benyújtására kizárólag magánszemélyek esetén van lehetőség ügyintézővel egyeztetve. |
| . |
| Kérdés esetén telefonon a 42/281-042/130 számon állunk rendelkezésükre munkaidőben. |
| . |
| A bejelentés beadásához rendelkezésre állnak az alábbi nyomtatványok, melyet vagy elektronikusan kitöltve, kinyomtatva, vagy kinyomtatva és kézzel kitöltve tud hatóságunkhoz eljuttatni postai úton (magánszemélyek esetén), illetve elektronikusan epapír ([epapir.gov.hu](https://epapir.gov.hu/)) szolgáltatáson keresztül. |
| . |
| Szálláshely-üzemeltetési engedélyek nyomtatványai: |
| *Ügyfélkapus bejelentkezés*  *Címzett: Nyírbátor Város Önkormányzata*  *Ügytípus: Önkormányzati igazgatás*  *Ágazat: Ipar- Kereskedelem*  *Ügytípus: Szálláshely* |
| . |
| ***A dokumentumok elektronikusan kitölthetőek!*** |
| . |
| Kapcsolódó jogszabályok: |
| Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet |
| . |
| Ügyfélkapun történő kérelem benyújtás az alábbi linken érhető el: [E-ÖNKORMÁNYZAT PORTÁL](https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap) |