

# Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR001978092025

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Öntözési infrastruktúra és zöldfelületi fejlesztés**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Nyírbátor Város Önkormányzata**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nyírbátor Város Önkormányzata		
Nemzeti azonosítószám	15731869215	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Szabadság Tér 7		
Város:	Nyírbátor	NUTS-kód:	HU323
		Postai irányítószám:	4300
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Batai	Árpád	
E-mail:	priesthungaria@gmail.com	Telefon:	+36 205010604
		Fax:	+36 42281311
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://www.nyirbator.hu/">https://www.nyirbator.hu/</a>		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			

## II.1) A beszerzés mennyisége

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Öntözési infrastruktúra és zöldfelületi fejlesztés

#### II.1.2) A beszerzés mennyisége

##### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Zárt csapadékvízgyűjtő tárolók telepítése, öntözési infrastruktúra kiépítése és zöldfelületi fejlesztés megvalósítása Nyírbátor területén, az Interreg VI-A Magyarország – Szlovákia Program keretében megvalósuló HUSK/2302/1.2/033/P1 azonosító számú pályázat részeként.

A beruházás célja, hogy megvalósuljon a belterületi zárt csapadékvíz-elvezető rendszerből gyűjtött csapadékvíz tározókban történő hasznosítása öntözési célú felhasználás céljából, valamint az öntözéshez szükséges infrastruktúra kiépítése.

A részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Fáy András Lakótelep- Idősek otthona területe

#### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg
Irányítószám:	4300	Település:	Nyírbátor
Közterület neve:	Fáy lakótelep - Idősek Otthona területe	Közterület jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	4225/1 hrsz, 4226/68 hrsz, 4225/3 hrsz, 2709/1 hrsz, 2697/13 hrsz, 2694/14 hrsz.

További információk

#### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

1.rész: Fáy András Lakótelep- Idősek otthona területe

A Fáy lakótelep- Idősek Otthonához kapcsolódó csapadékvíz-átemelő és -tározó létesítése, valamint az öntözéshez szükséges infrastruktúra kiépítése az alábbiak szerint:

I. Csapadékvíz átemelő és tározó létesítése

1. Átemelők és nyomóvezetékek:

1 db DN 140 cm átmérőjű, előregyártott, csapadékvíz átemelő műtárgy, vasbeton akna létesítése bűvárszivattyúval, külön tározókhoz kapcsolva.

Nyomóvezetékek:

- o Különböző átmérőjű nyomóvezetékek kiépítése (mindösszesen 363,1 méter)
- o Védőcső (D200) kiépítése (58 m)

2. Tározó:

- o 1 db 35 m<sup>3</sup> térfogatú tározó építése
- o T-1/1 jelű (20 m<sup>3</sup>) meglévő tározó (nem része a tárgyi beruházásnak) utánpótlásának biztosítására összekötő nyomóvezeték kiépítése (NY-1-

3. Műtárgyak és szerelvények:

- o Tisztítóaknák (1 db 100/60 és 1 db 120/60)
- o Monolit akna (150x150 cm): 1 db
- o Öntöttvas fedlap (D600): 3 db
- o Légtelenítő akna: 1 db
- o DN80 tolózár és csapszekrény: 2 db

#### 4. Földmunka, bontás és helyreállítás

- Földmunka mennyiségek mindösszesen: 795,2 m3

- Különféle típusú burkolatbontások (aszfalt, térkő, beton) mindösszesen 48,2 m3 mennyiségben.

- Helyreállítás (aszfalt): 35,3 m<sup>2</sup>

#### II. Erősáramú és irányítástechnikai szerelési munkák:

Csapadékvíz nyomásfokozó:

- o 1 db elosztó és vezérlőszekrény (800x1000x350 mm)
- o érintésvédelem
- o túlfeszültség védelem
- o GSM alapú bejelző rendszer telepítése
- o 3 fázis kiépítése

#### III. Öntözés infrastruktúrájának kiépítése

Aranykor Szociális Szolgáltató Központ meglévő kertjének öntözéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése. A beöntendő nettó összterület megközelítőleg 1300 m<sup>2</sup> gyepfelület, valamint 400 m<sup>2</sup> sövény, évelő ágyás illetve cserje.

A rendszer vízigényét 1 db búvárszivattyú látja el.

Az öntöző gerincvezeték csőhálózata KPE PN 6 csövekből kerül kiépítésre, a méretezett csövek átmérője: 40 mm. A szárnyvezetékek csövei: KPE PN 6 nyomásfokozatú csövek 40 mm, 32 mm és 25 mm átmérővel.

Az öntözés 11 zónára bontott. A legkisebb zóna vízfogyasztása 30 l/perc, a legnagyobb zóna vízfogyasztása 52,3 l/perc.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

#### A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása

##### Uniós alapok

Uniós alapok programja Európai területi együttműködés (2014/2020)

Uniós alapok finanszírozási azonosítója A projekt az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) társfinanszírozásával, az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program 2021–2027 keretében valósul meg. A projekt az Interreg VI-A Hungary-Slovakia Programme Monitoring Committee 2024. február 29-i döntése alapján részesült támogatásban. Projektazonosító: HUSK/2302/1.2/033 – „Green to water”.

Uniós alapok adatai

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot** Igen

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Krúdy lakótelep és Sportpálya területe

#### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg
Irányítószám:	4300	Település:	Nyírbátor
Községi neve:	Nyírbátor, Krúdy lakótelep és Városi Sporttelep területe	Községi jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	2/24 hrsz, 126 hrsz, 128 hrsz, 173 hrsz, 2968/2 hrsz, 2/24 hrsz, 128 hrsz, 2968/2 hrsz.
További információk			

## II.2.4) Közbiztosítás leírása:

2.rész: Krúdy lakótelep és Sportpálya területe

A Krúdy lakótelep és Sportpálya területén csapadékvíz átemelő és tározó létesítése, öntözésének előkészítése, a Sportpálya területén csapadékvíz tározó létesítése, továbbá a Hunyadi és Sport utca közötti Sétány öntözésének előkészítése és a szükséges infrastruktúra kiépítése, valamint zöldfelületi rekonstrukció megvalósítása az alábbiak szerint.

### I. Csapadékvíz átemelő és tározó létesítése

#### 1. Átemelők és nyomóvezetékek:

1 db DN 140 cm átmérőjű, előregyártott, csapadékvíz átemelő műtárgy, vasbeton akna létesítése 2 db búvárszivattyúval, külön tározókhoz kapcsolva.

#### Nyomóvezetékek:

- o Különböző átmérőjű nyomóvezetékek kiépítése (mindösszesen 296 méter)
- o D200 védőcső: 31,5 m

#### 2. Tározók:

- o 1 db 35 m<sup>3</sup> térfogatú tározó építése
- o 1 db 100 m<sup>3</sup> térfogatú tározó építése

#### 3. Műtárgyak és szerelvények:

- o Monolit akna (150x150 cm) 1 db
- o Öntöttvas fedlap (D600): 1 db
- o DN80 tologató és csapszekrény: 2 db

#### 4. Földmunka, bontás és helyreállítás

Földmunka mennyiségek mindösszesen: 972,5 m<sup>3</sup>

Különböző típusú burkolatbontások (aszfalt, térkő) mindösszesen: 114,3 m<sup>3</sup> mennyiségben

#### 5. Helyreállítás (aszfalt): 212 m<sup>2</sup> (3 m széles útsáv)

### II. Erősáramú és irányítástechnikai szerelési munkák:

#### Csapadékvíz nyomásfokozó:

- o 1 db elosztó és vezérlőszekrény (800x1000x350 mm)
- o érintésvédelem
- o túlfeszültség védelem
- o GSM alapú bejelző rendszer telepítése
- o 3 fázis kiépítése

### III. Öntözés infrastruktúrájának kiépítése és zöldfelület rekonstrukció

#### Nyírbátor, Krúdy és Hunyadi utca:

Nyírbátor, Krúdy és Hunyadi utca terven jelölt zöldfelület öntözéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése és zöldfelület fejlesztése valósul meg.

#### Öntözés:

A beöntözendő nettó összterület megközelítőleg 3250 m<sup>2</sup> gyepfelület valamint 1150 m<sup>2</sup> évelő ágyas illetve cserje. A napi maximális vízigény 23,7 m<sup>3</sup>

Az öntöző gerincvezeték csőhálózata és a szárnyvezetékek csövei KPE PN 6 csövekből kerül kiépítésre. Az öntözés zónákra bontott.

#### Zöldfelület rekonstrukció

A beruházási helyszín 4400 m<sup>2</sup> alapterület, amelyből 3246 m<sup>2</sup> gyepesítés, 1154 m<sup>2</sup> intenzív beültetés (cserjék, évelők, díszfüvek) valósul meg. A munkálatok 3 szintű növénytelepítésre épülnek: lombhullató fák, intenzív növényfoltok (cserjék, talajtakarók, évelők, díszfüvek) és gyepesítés.

A rekonstrukció során 22 db új lombhullató fa, 1054 db cserje és talajtakaró, 385 db évelő és 215 db díszfű telepítés történik, továbbá 42 db meglévő fa átfogó ápolása (ifjítás, sebkezelés, koronakönnyítés) szükséges.

Nyírbátor, Sport utca 4-6 (Városi Sporttelep)

Nyírbátor, Sport utca 4-6. (HRSZ.: 2968/2) területen lévő sportlétesítmény északi oldalán kialakított zöldterületet öntözéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése és zöldfelület rekonstrukció megvalósítása.

#### Öntözés:

A rendszer vízigényét 1 db búvárszivattyú látja el.

A beöntendő nettó összterület megközelítőleg 4540 m<sup>2</sup> gyepfelület, valamint 120 m<sup>2</sup> sövény, évelő ágyás illetve cserje. A napi maximális vízigény 35,1 m<sup>3</sup>

Az öntöző gerincvezeték csőhálózata és a szárnyvezetékek csövei KPE PN 6 csövekből kerül kiépítésre. Az öntözés zónákra bontott.

#### Zöldfelület rekonstrukció

A kivitelezési terület 4664 m<sup>2</sup>, amelyből 4542 m<sup>2</sup> intenzív gyepesítés, míg 122 m<sup>2</sup> intenzíven beültetett cserje- és dísnövényfelület. A területről 537 m<sup>3</sup> szerves hulladék kerül elszállításra, amely bozót-, cserjeirtás és fedőréteg eltávolításából származik. A sétány kialakításához térkő burkolat készül szegélyhosszal. A meglévő 5 fatermetű fa megtartása mellett teljes körű faápolás történik: koronakönnyítés, sebkezelés és műszeres állapotvizsgálat. Összesen 20 lombhullató fa, valamint 219 db cserje telepítése történik meg. Megvalósul új, 0,4 kV-os közvilágítási hálózat építése is. A rendszer részeként 17 új közvilágítási lámpatest és ugyanennyi KZV-oszlop létesül, valamint 250 méternyi közvilágítási vezeték kerül beépítésre. A rendszer kiépítése során egy új elosztószekrény is telepítésre kerül.

Nyírbátor, Hunyadi és Sport utca közötti gyalogos sétány öntözése

Nyírbátor, Hunyadi utca - Sport utca közötti létesítendő sétány (HRSZ.: 128) zöldterületének öntözéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése.

#### Öntözés:

A rendszer vízigényét a T-2/2 tározóba tervezett búvárszivattyú látja el.

A beöntendő nettó összterület megközelítőleg 800 m<sup>2</sup> gyepfelület, valamint 630 m<sup>2</sup> sövény, évelő ágyás illetve cserje. A napi maximális vízigény 11,7,1 m<sup>3</sup>

Az öntöző gerincvezeték csőhálózata KPE PN 6 csövekből kerül kiépítésre, a méretezett csövek átmérője: 40 mm.

Az öntöző gerincvezeték csőhálózata és a szárnyvezetékek csövei KPE PN 6 csövekből kerül kiépítésre. Az öntözés zónákra bontott.

#### Zöldfelület rekonstrukció

A sétány két párhuzamos nyomvonalból áll, amelyeket egy keskeny gyepes sáv választ el. A keleti és nyugati oldalán található zöldsávokat intenzív kertészeti eszközökkel alakítják ki, cserjékkel, talajtakarókkal és évelőkkel. A Sport utca felőli végpontnál egy sövénylabirintus és egy gyülekezőtér is létesül, melyet fedett, zöldtetős kerékpár- és rollertároló, továbbá padok, hulladékgyűjtők, okospad, valamint egy ivókút egészít ki. A burkolatok között térkő létesül különböző szín- és méretkombinációkban, zökkenőmentes kivitelben. A sövénylabirintusnál vízáteresztő zúzottkő burkolat készül, míg az átmenő, kisebb gyalogos forgalmat kiszolgáló részekon gyepesített tegeglapokat alkalmaznak.

A kivitelezés 12 darab lombhullató fát, 307 db cserjét, 763 db talajtakarót, 537 db évelőt és díszfüvet, valamint 31 db kúszónövényt tartalmaz. A gyepesítés 800 m<sup>2</sup> területen történik.

A sétány területén 1 db új ivókút létesítésére is sor kerül. A rendszerhez egy vízóraakna és egy rádiós távleolvasásra is alkalmas vízmérő is tartozik.

A beruházás során 0,4 kv-os kábelhálózat kiépítése valósul meg 275 m hosszban, amely a közlekedésbiztonság javítása mellett az éjszakai közterületi használatot is elősegíti. A kivitelezés során 13 db kandaláber oszlop kerül kihelyezése LED lámpatestekkel.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ..... Nem

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ..... Igen

#### A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása

##### Uniós alapok

Uniós alapok programja ..... Európai területi együttműködés (2014/2020)

Uniós alapok finanszírozási azonosítója ..... A projekt az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) társfinanszírozásával, az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program 2021-2027 keretében valósul meg. A projekt az Interreg VI-A Hungary-

Unió alapok adatai

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot**

Igen

**II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk**

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 3 - A Szénaréti lakópark területe

**II.2.3) A teljesítés helye:**

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg
Irányítószám:	4300	Település:	Nyírbátor
Közterület neve:	Nyírbátor, Szénaréti lakópark területe	Közterület jellege:	
Házzám:		Helyrajzi szám:	0396-6033 hrsz, 6034 hrsz, 6033 hrsz, 6032 hrsz, 6031/1, 6031/2 hrsz, 6030 hrsz, 6029 hrsz, 6028 hrsz; 6001 hrsz; 6046 hrsz; 6044 hrsz; 6045 hrsz; 6047 hrsz; 6042 hrsz.

További információk

**II.2.4) Közbeszerzés leírása:**

3.rész: A Szénaréti lakópark területe

A nyírbátori meglévő zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe kerülő csapadékvizek hasznosítása a cél a projekt folyamán. A Szénaréti lakópark csapadékvíz-átemelőjének és -tározójának létesítése, valamint az öntözéshez szükséges infrastruktúra kiépítése és zöldfelületi rekonstrukció megvalósítása az alábbiak szerint:

I. Csapadékvíz átemelő és tározó létesítése

1. Átemelők és nyomóvezetékek:

1 db DN 140 cm átmérőjű, előregyártott, csapadékvíz átemelő műtárgy, vasbeton akna létesítése 1 db búvárszivattyúval, külön tározóhoz kapcsolva.

Nyomóvezetékek:

o Különböző átmérőjű nyomóvezetékek kiépítése (mindösszesen 121,7 méter)

2. Tározó:

o 1 db 35 m<sup>3</sup> térfogatú tározó építése

3. Műtárgyak és szerelvények:

- o 1 db 120/60 tisztítóakna
- o 1 db Monolit akna (150x150 cm)
- o 2 db Öntöttvas fedlap D600
- o 1 db DN80 tolózár és csapszekrény

4. Földmunka, bontás és helyreállítás

Földmunka mennyiségek mindösszesen: 341,1 m<sup>3</sup>.

Burkolatbontások:

o Aszfalt: 3,5 m<sup>2</sup>

5. Helyreállítás (aszfalt): 11 m<sup>2</sup> (3 m széles útsáv)

II. Erősáramú és irányítástechnikai szerelési munkák:

Csapadékvíz nyomásfokozó:

- o 1 db elosztó és vezérlőszekrény (800x1000x350 mm)
- o érintésvédelem
- o túlfeszültség védelem
- o GSM alapú bejelző rendszer telepítése
- o 3 fázis kiépítése

III. Öntözés infrastruktúrájának kiépítése és zöldfelület rekonstrukció

Öntözés:

Nyírbátor, Gyulaji utca - Táncsics utca (HRSZ.: 6030; 6031/2; 6032; 6033) területen létesítendő lakóparkhoz kapcsolódó zöldterületet öntözéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése. A beöntözendő nettó összterület megközelítőleg 3080 m<sup>2</sup> gyepterület valamint 400 m<sup>2</sup> sövény, évelő ágyás illetve cserje.

A rendszer vízigényét 1 db bűvárszivattyú látja el.

A napi maximális vízigény 26,9 m<sup>3</sup>. A beöntözendő terület tartalmaz 44 db koronás fát, melyek öntözését felszín alatti faöntözőkkel kell megvalósítani.

Az öntöző gerincvezeték csőhálózata KPE PN 6 csövekből kerül kiépítésre, a méretezett csövek átmérője: 40 mm. A szárnyvezetékek csövei: KPE PN 6 nyomásfokozatú csövek 40 mm, 32 mm és 25 mm átmérővel.

Az öntözés 19 zónára bontott. A legkisebb zóna vízfogyasztása 47 l/perc, a legnagyobb zóna vízfogyasztása 68,14 l/perc.

Zöldfelület rekonstrukció:

Több mint 10 000 m<sup>2</sup>-en történik a terület megtisztítása bozotos, magaskórós és cserjefoltos növényzettől, valamint 1025 m<sup>3</sup> szerves hulladék elszállítása. A zöldfelületi előkészítés része a gyeptyesés, gyomirtás, szántás, tereprendezés és tápanyag-utánpótlás. A rekonstrukció során összesen 9900 m<sup>2</sup> zöldfelület újul meg, ebből 3079 m<sup>2</sup> intenzív, 6420 m<sup>2</sup> pedig extenzív gyepeként kerül kialakításra. A kiválasztott növényállomány a Nyírségre jellemző őshonos fajokra épül, különös tekintettel a tölgy-kóris-szil ligeterdő társulásra.

A projekt során 68 lombhullató fát telepítenek, amelyek közül 24 db extenzív, 44 db pedig intenzív felületre kerül. Emellett 1214 db cserje, talajtakaró és 77 db évelő növény is telepítésre kerül.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók Nem

**II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

**A szerződés Európai uniós finanszírozási forrásainak megadása**

**Uniós alapok**

Uniós alapok programja Európai területi együttműködés (2014/2020)

Uniós alapok finanszírozási azonosítója A projekt az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) társfinanszírozásával, az Interreg VI-A Magyarország-Szlovákia Program 2021-2027 keretében valósul meg. A projekt az Interreg VI-A Hungary-Slovakia Programme Monitoring Committee 2024. február 29-i döntése alapján részesült támogatásban. Projektazonosító: HUSK/2302/1.2/033 - „Green to water”.

Uniós alapok adatai

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot** Igen

**II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk**

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész, XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

17636/2025

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001978092025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

1 - Fáy András Lakótelep- Idősek otthona területe

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4254 Nyíradony, Széchenyi Utca 51

24736790209

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001978092025/4393

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a MALGROUP Korlátolt

Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.). A MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki vízgépészeti vagy vízelvezetési rendszerekhez kapcsolódó irányítástechnikai szerelési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 59.383.684,-Ft

## V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001978092025/4393

Szöveges értékelés:

-

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Szempont Pontszám

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki vízgépészeti vagy vízelvezetési rendszerekhez kapcsolódó irányítástechnikai szerelési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 100
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 100
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 100

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 700

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelési szempont körében meghatározott 1. és 2. minőségi részszerpont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.):

Az 1. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki vízgépészeti vagy vízelvezetési rendszerekhez kapcsolódó irányítástechnikai szerelési munkákban szerzett tapasztalattal rendelkezik.

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

A 2. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az értékelési szempont körében meghatározott 3. minőségi részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszám meghatározása a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója szerinti arányosítás módszerével történik, az alábbiak szerint:

A 3. minőségi értékelési részszerpont (többletjótállás) tekintetében Ajánlatkérő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállási időtartamot értékeli.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki:

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

Az értékelési szempont körében meghatározott ár szempont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.):

Az ajánlati ár értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával:

$P = [(A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$

Összpontszám meghatározása: Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

### V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4300 Nyírbátor, Ipari park Utca 6	25101469215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4529
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
KÖZMŰ GENERAL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Nádor U. 64.	13223490215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4585
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Bujtos Utca 14.	11896447215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4385
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4254 Nyíradony, Széchenyi Utca 51 24736790209

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4393

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás keretében alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő. Jelen eljárásban az értékelési szempont a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány, amely alapján a MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.) ajánlattevő a legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette, az értékelés eredményeként elért 1000 ponttal. A MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.) ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

59 383 684,00

HUF

EKR001978092025

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

Igen

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Közműépítési részmunkálatok végzése

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:14815443209;HÉA Európai Unió Adószám: HU14815443.;Ország:Magyarország;Irányítószám:4254;Város:Nyíradony;Utca és házszám:Széchenyi Utca 43)

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:14815443209;HÉA Európai Unió Adószám: HU14815443.;Ország:Magyarország;Irányítószám:4254;Város:Nyíradony;Utca és házszám:Széchenyi Utca 43;Alkalmassági követelmény:III.1.3.M.1.1)

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

**V.3.1) Összes beérkezett ajánlat**

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4393  
Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet  
Hivatalos név: MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nemzeti azonosítószám: 24736790209  
Postai cím: Széchenyi Utca 51  
Város: Nyíradony NUTS-kód: HU321  
Postai irányítószám: 4254 Ország: Magyarország  
E-mail: beszerzeskoz@gmail.com Telefon: +36 306254206  
Internetcím (URL): Fax:  
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4385  
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet  
Hivatalos név: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nemzeti azonosítószám: 11896447215  
Postai cím: Bujtos Utca 14.  
Város: Nyíregyháza NUTS-kód: HU  
Postai irányítószám: 4400 Ország: Magyarország  
E-mail: keletutmr@gmail.com Telefon: +36 42787910  
Internetcím (URL): Fax: +36 42786012  
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4529  
Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:  
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet  
Hivatalos név: Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nemzeti azonosítószám: 25101469215

Postai cím:	Ipari park Utca 6		
Város:	Nyírbátor	NUTS-kód:	HU323
Postai irányítószám:	4300	Ország:	Magyarország
E-mail:	istvanpetrucz@gmail.com	Telefon:	+36 304555187
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4585		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KÖZMŰ GENERAL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	13223490215		
Postai cím:	Nádor U. 64.		
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@kozmugeteneral.hu	Telefon:	+36 303998941
Internetcím (URL):	www.kozmugeteneral.hu	Fax:	+36 42461363
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

#### V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	4
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	4
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	3
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése: 2 - Krúdy lakótelep és Sportpálya területe

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4254 Nyíradony, Széchenyi Utca 51	24736790209
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4401	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.). A MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Szempont	Megajánlott érték
Minőségi szempontok:	
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen	
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen	
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24	
Árszempont:	
Ajánlati ár (nettó HUF)	254.171.764,-Ft

**V.2.2) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4401		
Szöveges értékelés:		
-		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Szempont	Pontszám	
Minőségi szempontok:		
1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 100		
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 100		
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 100		
Árszempont:		
Ajánlati ár (nettó HUF)	700	

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0

10

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelési szempont körében meghatározott 1. és 2. minőségi részszerpont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.):

Az 1. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra,

azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

A 2. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az értékelési szerpont körében meghatározott 3. minőségi részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszám meghatározása a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója szerinti arányosítás módszerével történik, az alábbiak szerint:

A 3. minőségi értékelési részszerpont (többletjótállás) tekintetében Ajánlatkérő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállási időtartamot értékeli.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki:

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Az értékelési szerpont körében meghatározott ár szerpont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbiztosítási Hatóság keretében működő Tanács útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.):

Az ajánlati ár értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = [(A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

Összpontszám meghatározása: Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

#### V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4300 Nyírbátor, Ipari park Utca 6	25101469215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4505
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Bujtos Utca 14.	11896447215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4425
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

#### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4254 Nyíradony, Széchenyi Utca 51 24736790209

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4401

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás keretében alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő. Jelen eljárásban

az értékelési szempont a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány, amely alapján a MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.) ajánlattevő a legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette, az értékelés eredményeként elért 1000 ponttal. A MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.) ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Az ellenszolgáltatás összege: 254 171 764,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:** Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Közműépítési ÉS növénytelepítési részmunkák végzése;Öntözőhálózat építési részmunkák végzése

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:14815443209;HÉA Európai Unió Adószám: HU14815443.;Ország:Magyarország;Irányítószám:4254;Város:Nyíradony;Utca és házszám:Széchenyi Utca 43)  
Épkerservice Építőipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Adószám:11907303209;HÉA Európai Unió Adószám:HU11907303;Ország:Magyarország;Irányítószám:4033;Város:Debrecen;Utca és házszám:Veres Péter Utca 95)

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:14815443209;HÉA Európai Unió Adószám: HU14815443.;Ország:Magyarország;Irányítószám:4254;Város:Nyíradony;Utca és házszám:Széchenyi Utca 43;Alkalmassági követelmény:III.1.3.M.1.2.)  
Épkerservice Építőipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Adószám:11907303209;HÉA Európai Unió Adószám:HU11907303;Ország:Magyarország;Irányítószám:4033;Város:Debrecen;Utca és házszám:Veres Péter Utca 95;Alkalmassági követelmény:III.1.3.M.1.2.)

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárás cselekmény zárása előtt.

**V.3.1) Összes beérkezett ajánlat****Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4401

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24736790209

Postai cím: Széchenyi Utca 51

Város: Nyíradony NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4254 Ország: Magyarország

E-mail: beszerzeskoz@gmail.com Telefon: +36 306254206

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4425

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11896447215

Postai cím: Bujtos Utca 14.

Város: Nyíregyháza NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 4400 Ország: Magyarország

E-mail: keletutmr@gmail.com Telefon: +36 42787910

Internetcím (URL): Fax: +36 42786012

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4505

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora: .....  
Ajánlat státusza a bíráló és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött .....  
**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**  
Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös  
ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró  
szervezet .....  
Hivatalos név: Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság .....  
Nemzeti azonosítószám: 25101469215 .....  
Postai cím: Ipari park Utca 6 .....  
Város: Nyírbátor NUTS-kód: HU323 .....  
Postai irányítószám: 4300 Ország: Magyarország .....  
E-mail: istvanpetrucz@gmail.com Telefon: +36 304555187 .....  
Internetcím (URL): ..... Fax: .....  
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen .....

### V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0 .....  
A beérkezett ajánlatok száma: 3 .....  
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3 .....  
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1 .....  
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2 .....  
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0 .....  
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági  
ajánlásban meghatározottak szerint): 3 .....  
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett  
ajánlattevők ajánlatai: 0 .....  
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0 .....  
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 0 .....  
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár  
vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0 .....  
Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 2 .....  
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek  
tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét  
a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0 .....

Rész száma, elnevezése: 3 - A Szénaréti lakópark területe .....  
Az eljárás eredményes volt: Igen .....

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4254 Nyíradony, Széchenyi Utca 51	24736790209
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4377	

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a MALGROUP Korlátolt

Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.). A MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Szempontra Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempontra:

Ajánlati ár (nettó HUF) 65.542.514,-Ft

## V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001978092025/4377

Szöveges értékelés:

-

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Szempontra Pontszám

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 100
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) 100
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 100

Árszempontra:

Ajánlati ár (nettó HUF) 700

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelési szempont körében meghatározott 1. és 2. minőségi részszerpont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.):

Az 1. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

A 2. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az értékelési szempont körében meghatározott 3. minőségi részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszám meghatározása a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója szerinti arányosítás módszerével történik, az alábbiak szerint:

A 3. minőségi értékelési részszerpont (többletjótállás) tekintetében Ajánlatkérő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időtartamon felül vállalt többletjótállási időtartamot értékeli.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki:

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

Az értékelési szempont körében meghatározott ár szempont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.):

Az ajánlati ár értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával:

$P = [(A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$

Összpontszám meghatározása: Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

### V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4300 Nyírbátor, Ipari park Utca 6	25101469215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4513
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
KÖZMŰ GENERAL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Nádor U. 64.	13223490215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4481
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Bujtos Utca 14.	11896447215
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001978092025/4433
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

#### Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4254 Nyíradony, Széchenyi Utca 51 24736790209

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4377

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás keretében alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő. Jelen eljárásban az értékelési szempont a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány, amely alapján a MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.) ajánlattevő a legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette, az értékelés eredményeként elért 1000 ponttal. A MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony, Széchenyi utca 51.) ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Az ellenszolgáltatás összege:

65 542 514,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Közműépítési ÉS növénytelepítési részmunkák végzése;Öntözőhálózat építési részmunkák végzése

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:14815443209;HÉA Európai Unió Adószám: HU14815443.;Ország:Magyarország;Irányítószám:4254;Város:Nyíradony;Utca és házszám:Széchenyi Utca 43)

Épkerservice Építőipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Adószám:11907303209;HÉA Európai Unió Adószám:HU11907303;Ország:Magyarország;Irányítószám:4033;Város:Debrecen;Utca és házszám:Veres Péter Utca 95)

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:14815443209;HÉA Európai Unió Adószám: HU14815443.;Ország:Magyarország;Irányítószám:4254;Város:Nyíradony;Utca és házszám:Széchenyi Utca 43;Alkalmassági követelmény:III.1.3.M.1.3)

Épkerservice Építőipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Adószám:11907303209;HÉA Európai Unió Adószám:HU11907303;Ország:Magyarország;Irányítószám:4033;Város:Debrecen;Utca és házszám:Veres Péter Utca 95;Alkalmassági követelmény:III.1.3.M.1.3)

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.3 Beérkezett ajánlatok**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az

Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

### V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4377

Az ajánlatot rangsorolták:  Igen  Nem Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:  Érvényes - Nyertesként kiválasztott  Nem ellenőrzött

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: MALGROUP Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 24736790209

Postai cím: Széchenyi Utca 51

Város: Nyíradony NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4254 Ország: Magyarország

E-mail: beszerzeskoz@gmail.com Telefon: +36 306254206

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:  Igen  Nem

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4433

Az ajánlatot rangsorolták:  Igen  Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:  Érvényes - Nyertesként kiválasztott  Nem ellenőrzött

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítványozó Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11896447215

Postai cím: Bujtos Utca 14.

Város: Nyíregyháza NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 4400 Ország: Magyarország

E-mail: keletutmr@gmail.com Telefon: +36 42787910

Internetcím (URL): Fax: +36 42786012

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:  Igen  Nem

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4481

Az ajánlatot rangsorolták:  Igen  Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:  Érvényes - Nyertesként kiválasztott  Nem ellenőrzött

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

## szervezet

Hivatalos név: KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13223490215

Postai cím: Nádor U. 64.

Város: Nyíregyháza NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 4400 Ország: Magyarország

E-mail: info@kozmu-general.hu Telefon: +36 303998941

Internetcím (URL): www.kozmu-general.hu Fax: +36 42461363

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001978092025/4513

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 25101469215

Postai cím: Ipari park Utca 6

Város: Nyírbátor NUTS-kód: HU323

Postai irányítószám: 4300 Ország: Magyarország

E-mail: istvanpetrucz@gmail.com Telefon: +36 304555187

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 4

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 3

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek

tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2026.01.31 Lejárata: 2026.02.09

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.01.30

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.7) További információk:

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat, melyre tekintettel az ajánlatok bírálata az ajánlatok értékelését követően került elvégzésére. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelésében a nyertes ajánlattevőn kívül résztvevő ajánlattevők neve, címe, az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei és az értékelés során elért pontszáma:

1. rész: Fáy András Lakótelep- Idősek otthona területe

KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki vízgépészeti vagy vízvezetési rendszerekhez kapcsolódó irányítástechnikai szerelési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Nem
- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
- Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 61 836 926,-Ft

Pontszám: 872

Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor Ipari park Utca 6.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki vízgépészeti vagy vízvezetési rendszerekhez kapcsolódó irányítástechnikai szerelési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
- Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 70 628 003,-Ft

Pontszám: 888,7

KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Nádor U. 64.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki vízgépészeti vagy vízvezetési rendszerekhez kapcsolódó irányítástechnikai szerelési munkákban szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
- Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
- Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 64 929 119,-Ft

Pontszám: 940,5

## 2. rész: Krúdy lakótelep és Sportpálya területe

Petrucc Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor Ipari park Utca 6.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 294 946 341,-Ft

Pontszám: 903,4

KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 261 972 609,-Ft

Pontszám: 979

## 3. rész: A Szénaréti lakópark területe

KÖZMŰ GENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Nádor U. 64.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 67 982 513,-Ft

Pontszám: 974,8

KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 73 678 979,-Ft

Pontszám: 923

Petrucc Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor Ipari park Utca 6.)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki növénytelepítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
2. Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki öntözőhálózat vagy öntözésre szolgáló infrastruktúra kiépítésének irányításában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Igen
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (valamennyi szerződés tárgyát képező feladatra, a növénytelepítés kivételével) (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 84 522 069,-Ft

Pontszám: 842,5

