



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000895682023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nyírbátor Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15731869215				
Postai cím:	Szabadság Tér 7						
Város:	Nyírbátor	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4300	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Batai		Árpád				
E-mail:	priesthungaria@gmail.com	Telefon:	+36 205010604	Fax:	+36 42281311		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.nyirbator.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Nyírbátor, Városháza épületének valamint Idősek Otthona épületének energetikai felújítása és projektarányos akadálymentesítése.

1. rész: Városháza épületének energetikai felújítása

Nyírbátor Város Önkormányzatának helyet adó Városháza épület energetikailag korszerűtlen, elavult. A tárgyi beruházás az épület nyílászáróinak cseréjére, javításaira, ill. részbeni akadálymentesítésre vonatkozik.

A Városháza épületének nettó alapterülete:

Földszinti meglévő nettó alapterület: 1028,90 m²

Emeleti meglévő nettó alapterület: 1107,66 m²

Összes nettó meglévő alapterület: 2136,56 m²

Az épületbe hőszigetelt, 3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok (203 db) és fa nyílászárók (26 db) kerülnek beépítésre. A nyílászárók bontása (817,5 m²), javítása következtében megsérült külső homlokzati és belső vakolatot javítani szükséges a párkányok síkjáig. A felújítás részeként 4 db billenő, hőszigetelt garázskapu kerül beépítésre a meglévő garázskapuk helyére.

A projekt kapcsán megvalósítandó a projektarányos akadálymentesítés, melynek keretében többek között sor kerül:

- Rozsdamentes figyelmeztető jelzés telepítésére (304 db)
- Beltéri információs rendszer elhelyezése (2 db)
- Lépcső jelölő szalag elhelyezésére (113,22 m)
- Akadálymentes tábla elhelyezésére (1 db)

2. rész: Idősek Otthona épületének energetikai felújítása

A tárgyi épület energetikai felújítása az alábbi munkák kivitelezésére irányul:

Épületszerkezetek:

- Homlokzati falak hőszigetelése: Tégla falon 15 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készül (nyílászáróknál 3cm-es befordulásokkal, attikafalnál 5 cm-es ráfordulással) (1334 m²)

- Lábazati falak hőszigetelése: Lábazat festékekkel ellátott, 15 cm XPS extrudált polisztirol hőszigetelő keményhab lemez.

- Padlásfödém hőszigetelése: A padlásfödém meglévő rétegeire további 16 cm-es hőszigetelés kőzetgyapot hőszigetelés kerül.

- Magastető hőszigetelése: A magastető és a tetőtérben lévő szakipari fal utólagos hőszigetelése a belső oldalon kerül kivitelezésre. A magastető 14 cm-es, a szakipari fal 12 cm-es kőzetgyapot hőszigetelést kap. (827,11 m²)

- Lapostető hőszigetelése: A nem járható magastető rétegeire 14 cm-es hőszigetelés kerül. (94,82 m²)

- Homlokzati nyílászárók cseréje (138 db)

Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések cseréje és a kapcsolódó fűtési és

HMV rendszerek korszerűsítése:

- Hőtermelő berendezések cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis

alapú hőtermelőre (3 db 35 kW névleges teljesítményű kondenzációs kazán), továbbá 2 db, a megtermelt megújuló energiát felhasználó egyenként 24 kW névleges teljesítményű elektromos melegvízüzemű kazán telepítése.

- A fűtési és HMV rendszer korszerűsítése – meglévő használati melegvíz tározó cseréje (1 db 500 literes puffertároló berendezés elhelyezése és bekötése)

- Kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések – új égéstermék elvezető rendszer kiépítése

Háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos (napelemes) rendszer kialakítása:

- 45 kW összteljesítményű napelemek és tartóelemeik telepítése; a helyi elektromos rendszerhez,

illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beépítése, a belső csatlakozáshoz

elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztés és kiépítése, a megtermelt villamos energiát mérő-rögzítő eszközök

Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése:

- 2 db Levegő-Víz hőszivattyú telepítése (P/fűt=23,0 kW/db), primer oldal kialakítása és csatlakozás a meglévő szekunder oldalhoz,

beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása

Projektarányos akadálymentesítés megvalósítása.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:****IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

16491/2023

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

Rész száma, elnevezése: 1 - Városháza épületének energetikai felújítása

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:

6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény,
Polgári Utca 13.

22757937209

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében. Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.), erre tekintettel Ajánlatkérő a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata tekintetében végezte el a bírálatot. A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a hiánypótlásokat követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki billenő garázkapu beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24
- Árszempont:
Ajánlati ár (nettó HUF) 72 939 700

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: 1000

Szöveges értékelés: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelési szempont körében meghatározott 1. minőségi részszerpont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az 1. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint: Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki billenő garázkapu beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik. A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az értékelési szempont körében meghatározott 2. minőségi részszerpont tekintetében az ajánlatok értékelése a pontozás módszerével történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont keretében az M.2.) jelű alkalmassági követelmény körében bevonásra kerülő szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett tapasztalatainak száma kerül értékelésre az alábbiak szerint:

- 0 tapasztalat esetén az elért pontszám 0 pont
1 tapasztalat esetén az elért pontszám 2 pont
2 tapasztalat esetén az elért pontszám 4 pont
3 tapasztalat esetén az elért pontszám 6 pont
4 tapasztalat esetén az elért pontszám 8 pont
5 tapasztalat esetén az elért pontszám 10 pont

[Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 5 db tapasztalat]

Az értékelési szempont körében meghatározott 3. minőségi részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszám meghatározása a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója szerinti arányosítás módszerével történik, az alábbiak szerint:

A 3. minőségi értékelési részszerpont (többletjótállás) tekintetében Ajánlatkérő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállási időtartamot értékeli.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az értékelési szempont körében meghatározott ár szempont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az ajánlati ár értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével

történik, az alábbi képlet alkalmazásával:
 $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Összpontszám meghatározása: Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220

22757937209

Hajdúböszörmény, Polgári Utca 13.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás keretében alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében. Jelen eljárásban az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány, amely alapján a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.) Ajánlattevő a legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette, az értékelés eredményeként elért 1000 ponttal. A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a hiánypótlásokat követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki billenő garázkapu beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 72 939 700

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É felelős műszaki vezetői feladatok

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Ara-Terv Betéti Társaság (Adószám:22872339209;HÉA Európai Unió Adószám:HU22872339;Ország:Magyarország;

Irányítószám:4031;Város:Debrecen;Utca és házszám:Ond Utca 6.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Ara-Terv Betéti Társaság (Adószám:22872339209;HÉA Európai Unió Adószám:HU22872339;Ország:Magyarország;

Irányítószám:4031;Város:Debrecen;Utca és házszám:Ond Utca 6.;Alkalmassági követelmény:III.1.3.) M.2.))

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az

ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Matex Product Kft., Magyarország 4320 Nagykálló, Zrínyi Miklós Út 8 1057/2	23433267215

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2023. október 13-án a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásához kapcsolódóan hiánypótlás benyújtására hívta fel a Matex Product Kft. (4320 Nagykálló Zrínyi Miklós Út 8 1057/2.) ajánlattevőt a következők szerint:

„Az eljárást megindító felhívás VI.3.3) Ajánlati biztosíték pontjában az eljárásban való részvételt Ajánlatkérő ajánlati biztosíték adásához kötötte, amelynek mértéke 1. rész: 800.000,-Ft, 2. rész: 2.000.000,-Ft.

A VI.3.4) További információk 4. alpontja szerint az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: „Átutalás esetén az Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744058-15403571 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot az Ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: amennyiben ajánlattevő utalással teljesíti, úgy elegendő az utalásról szóló igazolás a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentumot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti következő eseteit egzakt módon tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Az ajánlattételi határidő lejártát követően Ajánlatkérő ellenőrizte az eljárást megindító felhívásban megjelölt letéti számláján az ajánlattevői befizetéseket, és megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosíték összege a hiánypótlásra felhívott Ajánlattevő részéről az eljárás egyik része tekintetében sem került jóváírásra, és a Matex Product Kft. (4320 Nagykálló Zrínyi Miklós Út 8 1057/2.) ajánlattevő a benyújtott ajánlatában sem csatolta pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levelet vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentumot, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az eljárás egyik része tekintetében sem.

Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik az ajánlati kötöttség beálltáig, azaz az ajánlattételi határidőig kiállított, a biztosíték rendelkezésre állásáról szóló pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levéllel vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentummal, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényel, úgy kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani a biztosíték rendelkezésre állásáról szóló pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levelet vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentumot, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt elektronikus okirat formájában.”

A hiánypótlási határidő lejártát (2023. október 18. 16:00 óra) követően Ajánlatkérő az alábbiakat állapította meg:

A hiánypótlási határidő lejártáig a hiánypótlásra felkért Matex Product Kft. (4320 Nagykálló Zrínyi Miklós Út 8 1057/2.) ajánlattevő nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét az eljárás egyik része vonatkozásában sem, amelyre tekintettel megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban előírt ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőre nem bocsátotta Ajánlatkérő rendelkezésre az eljárás egyik része tekintetében sem.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A fentiekben ismertetett körülmény tehát - a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel - a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelenségi ok.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Idősek Otthona épületének energetikai felújítása

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 8

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Polgári Utca 13.	22757937209
<p>Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében. Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.), erre tekintettel Ajánlatkérő a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata tekintetében végezte el a bírálatot. A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a hiánypótlásokat követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.</p> <p>Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei: Szempont Megajánlott érték Minőségi szempontok: 1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen 2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5 3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24 Árszempont: Ajánlati ár (nettó HUF) 144 987 000</p>	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelési szempont körében meghatározott 1. minőségi részszerpont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az 1. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az értékelési szempont körében meghatározott 2. minőségi részszerpont tekintetében az ajánlatok értékelése a pontozás módszerével történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont keretében az M.2.) jelű alkalmassági követelmény körében bevonásra kerülő szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett tapasztalatainak száma kerül értékelésre az alábbiak szerint:

0 tapasztalat esetén az elért pontszám 0 pont

1 tapasztalat esetén az elért pontszám 2 pont

2 tapasztalat esetén az elért pontszám 4 pont

3 tapasztalat esetén az elért pontszám 6 pont

4 tapasztalat esetén az elért pontszám 8 pont

5 tapasztalat esetén az elért pontszám 10 pont

[Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 5 db tapasztalat]

Az értékelési szempont körében meghatározott 3. minőségi részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszám meghatározása a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója szerinti arányosítás módszerével történik, az alábbiak szerint:

A 3. minőségi értékelési részszerpont (többletjótállás) tekintetében Ajánlatkérő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállási időtartamot értékeli.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki:

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az értékelési szempont körében meghatározott ár szempont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az ajánlati ár értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával:

$P = [(A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Összpontszám meghatározása: Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220

22757937209

Hajdúböszörmény, Polgári Utca 13.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás keretében alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat. A Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében. Jelen eljárásban az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány, amely alapján a TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.) Ajánlattevő a legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette, az értékelés eredményeként elért 1000 ponttal. A TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a hiánypótlásokat követően összhangba került az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.

Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Szerpont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 144 987 000

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É felelős műszaki vezetői feladatok

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Ara-Terv Betéti Társaság (Adószám:22872339209;HÉA Európai Unió Adószám:HU22872339;Ország:Magyarország; Irányítószám:4031;Város:Debrecen;Utca és házszám:Ond Utca 6.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Ara-Terv Betéti Társaság (Adószám:22872339209;HÉA Európai Unió Adószám:HU22872339;Ország:Magyarország; Irányítószám:4031;Város:Debrecen;Utca és házszám:Ond Utca 6.;Alkalmassági követelmény:III.1.3.) M.2.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Matex Product Kft., Magyarország 4320 Nagykálló, Zrínyi Miklós Út 8 1057/2

23433267215

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2023. október 13-án a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásához kapcsolódóan hiánypótlás benyújtására hívta fel a Matex Product Kft. (4320 Nagykálló Zrínyi Miklós Út 8 1057/2.) ajánlattevőt a következők szerint:

„Az eljárást megindító felhívás VI.3.3) Ajánlati biztosíték pontjában az eljárásban való részvételt Ajánlatkérő ajánlati biztosíték adásához kötötte, amelynek mértéke 1. rész: 800.000,-Ft, 2. rész: 2.000.000,-Ft.

A VI.3.4) További információk 4. alpontja szerint az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: „Átutalás esetén az Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744058-15403571 számú számlájára való utalással teljesítendő az ajánlati biztosíték. Ezzel kapcsolatos kamatot az Ajánlatkérő nem fizet. A biztosíték teljesítésének igazolását az ajánlatba csatolni kell: amennyiben ajánlattevő utalással teljesíti, úgy elegendő az utalásról szóló igazolás a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentumot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti következő eseteit egzaktn módon tartalmaznia kell: „Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az Ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.”

Az ajánlattételi határidő lejártát követően Ajánlatkérő ellenőrizte az eljárást megindító felhívásban megjelölt letéti számláján az ajánlattevői befizetéseket, és megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosíték összege a hiánypótlásra felhívott Ajánlattevő részéről az eljárás egyik része tekintetében sem került jóváírásra, és a Matex Product Kft. (4320 Nagykálló Zrínyi Miklós Út 8 1057/2.) ajánlattevő a benyújtott ajánlatában sem csatolta pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levelet vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentumot, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az eljárás egyik része tekintetében sem.

Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik az ajánlati kötöttség beálltáig, azaz az ajánlattételi határidőig kiállított, a biztosíték rendelkezésre állásáról szóló pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levéllel vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentummal, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, úgy kérjük Tisztelt Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében szíveskedjen benyújtani a biztosíték rendelkezésre állásáról szóló pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancia-levelet vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentumot, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt elektronikus okirat formájában.”

A hiánypótlási határidő lejártát (2023. október 18. 16:00 óra) követően Ajánlatkérő az alábbiakat állapította meg:

A hiánypótlási határidő lejártáig a hiánypótlásra felkért Matex Product Kft. (4320 Nagykálló Zrínyi Miklós Út 8 1057/2.) ajánlattevő nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét az eljárás egyik része vonatkozásában sem, amelyre tekintettel megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban előírt ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőre nem bocsátotta Ajánlatkérő rendelkezésre az eljárás egyik része tekintetében sem.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A fentiekben ismertetett körülmény tehát - a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel - a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelenségi ok.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.01.16 Lejárata: 2024.01.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.01.15

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.01.15

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (5) bekezdés alkalmazására tekintettel azon - a nyertes ajánlattevőn kívüli - további ajánlattevő(k) ajánlatának tartalmi elemei, valamint az ajánlat értékelés során elért pontszáma, akik nem vettek részt az ajánlatok bírálatában:

1.rész: Városháza épületének energetikai felújítása

MB Trend-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor Bajcsy-Zsilinszky Utca 74)

Szemponthoz Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki billenő garázskapec beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jóállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszemponthoz:

Ajánlati ár (nettó HUF) 90 223 043

Értékelési Pontszám: 865,6 pont

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4405 Nyíregyháza Kállói Út 123) - Kálló-Bau Kft. (4320 Nagykovács 0617/50) közös ajánlattevők

Szemponthoz Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki billenő garázskapec beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jóállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszemponthoz:

Ajánlati ár (nettó HUF) 95 641 841

Értékelési Pontszám: 834,1 pont

Kosz-Érték Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor Szentvér Út 98)

Szemponthoz Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki billenő garázskapec beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jóállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszemponthoz:

Ajánlati ár (nettó HUF) 118 667 140

Értékelési Pontszám: 730,5 pont

KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.)

Szemponthoz Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki billenő garázskapec beépítésében szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jóállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszemponthoz:

Ajánlati ár (nettó HUF) 88 833 528

Értékelési Pontszám: 874,7 pont

2.rész: Idősek Otthona épületének energetikai felújítása

MB Trend-Ép Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor Bajcsy-Zsilinszky Utca 74)

Szemponthoz Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jóállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszemponthoz:

Ajánlati ár (nettó HUF) 176 609 712

Értékelési Pontszám: 874,7 pont

Kosz-Érték Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (4300 Nyírbátor Szentvér Út 98)

Szemponthoz Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen
2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5
3. Többlet jóállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempon:

Ajánlati ár (nettó HUF) 195 809 189

Értékelési Pontszám: 818 pont

ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (3530 Miskolc Rácz György U 4) - FEDRID Építőipari, Szolgáltató és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság (3780 Edelény Tompa Mihály Út 2/A) - Brand 2001 Kft (3812 Monaj Béke U. 72.) közös ajánlattevők

Szempon Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen

2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5

3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempon:

Ajánlati ár (nettó HUF) 169 000 000

Értékelési Pontszám: 900,6 pont

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Széchenyi Utca 43)

Szempon Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen

2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5

3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempon:

Ajánlati ár (nettó HUF) 192 518 094

Értékelési Pontszám: 827,1 pont

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4405 Nyíregyháza Kállói Út 123) - Kálló-Bau Kft. (4320 Nagykálló 0617/50) közös ajánlattevők

Szempon Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen

2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5

3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempon:

Ajánlati ár (nettó HUF) 156 872 259

Értékelési Pontszám: 946,8 pont

KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza Bujtos Utca 14.)

Szempon Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő olyan szakember, aki hőszivattyús fűtési rendszer kivitelezésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) igen

2. A teljesítésbe bevont M.2.) pont szerinti szakember nyílászáró-cserét magában foglaló épület felújítási munka irányításában szerzett szakmai tapasztalatainak száma (min. 0 db - max. 5 db) 5

3. Többlet jótállás vállalt időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempon:

Ajánlati ár (nettó HUF) 148 455 921

Értékelési Pontszám: 983,9 pont