

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR000144122025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Termálmedence felújításának kiegészítő munkái**
tárgya:

Ajánlatkérő **Nyírbátor Város Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nyírbátor Város Önkormányzata		
Nemzeti azonosítószám	15731869215	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Szabadság Tér 7		
Város:	Nyírbátor	NUTS-kód:	HU323
		Postai irányítószám:	4300
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Batai	Árpád	
E-mail:	priesthungaria@gmail.com	Telefon:	+36 205010604
		Fax:	+36 42281311
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.nyirbator.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Termálmedence felújításának kiegészítő munkái

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztésére Ajánlatkérő 2024. évben nyílt közbeszerzési eljárás folytatott le, mely projekt szerves részét képezte az 1. sz. termálmedence kettéosztása (1 db nyugati oldali medence 258,86 m² felülettel és 1 db keleti oldali medence 88,16 m² felülettel) és a medence burkolatának teljes felújítása, valamint a medencetöltő gépészeti egység átalakítása, vízellátás-csatornázási munkák elvégzése.

A medence, amely 2010 óta folyamatos üzemelés alatt áll, eredetileg töltő-ürítő rendszerű. Az átalakítási és felújítási munkálatokhoz készített építészeti és gépészeti kiviteli tervek ennek a működési elvnek az alapjaira épültek, így azok a medence jelenlegi technológiai adottságait és a korábbi működési feltételeket vették figyelembe.

A kivitelezési munkák megkezdését követően előre nem látható körülmények okán szükségessé vált a kiviteli tervek oly módon és műszaki tartalommal történő átdolgozása, hogy a medence alkalmas legyen a szűrő-forgató vízkezelő technológia alkalmazására.

Jelen közbeszerzés tárgya azon gépészeti és építészeti kivitelezési munkák elvégzése, melyek alkalmassá teszik a termálmedencét a szűrő-forgató vízkezelő technológia alkalmazására.

Tekintettel arra, hogy az alapberuházás jelenlegi állapota és annak további folytatása, valamint a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező kiegészítő építési beruházás kivitelezési munkafolyamatai technológia szempontból egymásra épülnek, a kivitelezők számára elengedhetetlen a szoros együttműködés a munkavégzés teljes időtartama alatt. Ennek érdekében az egyes munkafázisok kizárólag a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező, részletes ütemterv szerint végezhetőek el. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés során a folyamatos munkavégzés nem biztosítható, mivel az ütemterv szerinti szünetek a technológiai sorrend betartása, valamint a területen dolgozó másik vállalkozó munkálatai miatt szükségesek és elkerülhetetlenek.

Részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka:

A gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem összeegyeztethető a beruházás megvalósításának komplex követelményeivel és a gazdasági ésszerűséggel.

A tervezett beruházás tárgyát képező munkák a termálmedence átalakításának és vízgépészeti rendszerének komplex felújításához kapcsolódnak, melyek szorosan összefüggnek az alapberuházás keretében megkezdett, de félbemaradt munkálatokkal. A projekt teljes körű megvalósítása egységes szervezési és kivitelezési folyamatot igényel, amelyet a részekre bontás technológiai, organizációs és logisztikai szempontból is ellehetetlenítene.

Ajánlatkérő egységes kiviteli tervdokumentációval rendelkezik, amely a beruházás minden elemére kiterjed. Az egyes munkafolyamatok – például a medence szerkezeti átalakítása, burkolatának felújítása, a vízgépészeti rendszer kialakítása, valamint a technológiai kötési és száradási idők figyelembevételével – szorosan egymásra épülnek. Ezen folyamatok elválasztása jelentősen megnövelné a kivitelezés kockázatát, a munkafolyamatok közötti koordináció bonyolultságát, valamint a teljesítési idő meghosszabbodását eredményezhetné.

A kivitelezési munkák során a közös munkaterület és az egymást követő, egymással összefüggő munkafolyamatok összehangolása elengedhetetlen. A részajánlattétel lehetőségének biztosítása több gazdasági szereplő bevonásával fennakadásokat, szervezési nehézségeket és logisztikai problémákat idézne elő, amely akadályozná a határidők betartását, a műszaki tartalom minőségi megvalósítását, valamint a szerződés szerinti teljesítést.

Míndezek alapján Ajánlatkérő megállapította, hogy a beruházás műszaki és szervezési egysége nem bontható részekre, ezért a részajánlat-tétel lehetősége kizárt.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Termálmedence felújításának kiegészítő munkái

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg
Irányítószám:	4300	Település:	Nyírbátor
Közterület neve:		Közterület jellege:	
Házzám:		Helyrajzi szám:	hrs.: 0395/4

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő fejlesztésére Ajánlatkérő 2024. évben nyílt közbeszerzési eljárás folytatott le, mely projekt szerves részét képezte az 1. sz. termálmedence kettéosztása (1 db nyugati oldali medence 258,86 m² felülettel és 1 db keleti oldali medence 88,16 m² felülettel) és a medence burkolatának teljes felújítása, valamint a medencetöltő gépészeti egység átalakítása, vízellátás-csatornázási munkák elvégzése.

A tervezett középső medencei új ülősor statikailag méretezett monolit vasbeton szerkezet, melynek betontakarása megnövelt, mivel a termálvíz nem semleges kémhatású. Az új ülőpad betonozásakor betonacél-tüskézéssel kerül összekötésre a meglévő szerkezettel. (Betonacél helyszíni szerelése: 0,664 tonna, vasbetonfal készítése: 8,94 m³)

A csempe falburkolatok és ülőke készítésekor a meglévő burkolati-szigetelési renddel rendszerazonos burkolati rétegrendet kell kialakítani. A csempe falburkolatok készítésekor nagyobb összefüggő felület esetén 1,5-2,0 mm-es fugát szükséges alkalmazni. A csatlakozó hézagokat 2-3 mm-es rugalmas fugatömítő anyaggal kell tömíteni. A csempézést ragasztott kivitelben kell a simított vakolatra felvinni. (Medence burkolat készítése: 451 m²)

A tervezett medencékhez a meglévő termál- és betápláló vízcsonkokhoz csatlakozó bekötővezetékek kerülnek kiépítésre. A betápláló víz csővezetékének anyaga KPE-csővezeték, a meleg termálvizet betáplálása PP-csővezeték. Mindkét tervezett ágba 1-1 db elzáró-és szabályzó szerelvény kerül beépítésre.

A medence, amely 2010 óta folyamatos üzemelés alatt áll, eredetileg töltő-ürítő rendszerű. Az átalakítási és felújítási munkálatokhoz készített építészeti és gépészeti kiviteli tervek ennek a működési elvnek az alapjaira épültek, így azok a medence jelenlegi technológiai adottságait és a korábbi működési feltételeket vették figyelembe.

A fentiekben ismertetett építési beruházás megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2024.05.30-án megkötésre került. A kivitelezési munkák megkezdését követően vált világossá a szerződő felek számára, hogy jogszabályváltozás és a mentességi eljárásban történt kedvezőtlen irányú változás következtében a szűrő-forgató rendszer üzemeltetése alóli felmentést a medence nem fogja megkapni, és így üzemeltetési engedély sem kaphat.

Mindezek alapján a kiviteli tervek módosítása vált szükségessé akként, hogy a medence alkalmas legyen a szűrő-forgató vízkezelő technológia alkalmazására.

Jelen közbeszerzés tárgya azon gépészeti és építészeti kivitelezési munkák elvégzése, melyek alkalmassá teszik a termálmedencét a szűrő-forgató vízkezelő technológia alkalmazására.

Az elvégzendő feladatok különösen, de nem kizárólagosan az alábbi munkák elvégzésére terjednek ki:

Építészeti munkák:

- o A medence új falának tetején (amely kettéosztja a régi medencét) túlfolyó készül.
- o A medence két meglévő rövidebbik oldalfalának tetejére is új túlfolyók készülnek. (Uszodarácsok elhelyezése: 56,7 m; Vasbeton lépcsőszerkezetek bontása: 16 m³; Beton vágása: 52 fm)

Statikai munkák:

Az építészetenél részletezett változások a szerkezetben is módosítást eredményeztek. Új vasbeton lépcső és lábmosó medence készül, a régi bontandó. Az új túlfolyók miatt a meglévő szerkezeti falakat vénsni kell, az új falat (ülőkével) pedig ennek megfelelően kell építeni. (Betonacél helyszíni szerelése: 1,646 tonna; Vasbetonfal készítése: 19,06 m³;)

Gépészeti munkák:

A meglévő termálvizet medence megosztásra kerül, 2 db új medence kerül kialakításra. (1 db nyugati oldali medence 218 m² hasznos felülettel és 1 db keleti oldali medence 105 m² hasznos felülettel. A nyugati oldali medence 30-32 °C-os, a keleti oldali 34-36 °C-os hőmérsékletű.) A nyertes ajánlattevő fentiekkel kapcsolatos feladata a kialakításra kerülő két medence vízbetáplálásának, vízforgatásának és uszodatechnikai elemeinek kivitelezése. (Nyomócső szerelése: 153 m; Előszigetelt, polietilén (PE-Xa, PE-HD, PE) vagy polipropilén (PP-R, PP-RCT) csőszerelése: 113 m; vízgépészeti szerelvények szerelése: 83 db)

Tekintettel arra, hogy az alapberuházás jelenlegi állapota és annak további folytatása, valamint a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező kiegészítő építési beruházás kivitelezési munkafolyamatai technológia szempontból egymásra épülnek, a kivitelezők számára elengedhetetlen a szoros együttműködés a munkavégzés teljes időtartama alatt. Ennek érdekében az egyes munkafázisok kizárólag a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező, részletes ütemterv szerint végezhetőek el. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés során a folyamatos munkavégzés nem biztosítható, mivel az ütemterv szerinti szünetek a technológiai sorrend betartása, valamint a területen dolgozó másik vállalkozó munkálatai miatt szükségesek és elkerülhetetlenek.

A részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő - a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján - egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem
.....

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem
.....

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen
.....

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem
.....

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:
.....

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet
.....

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
.....

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
.....

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
.....

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 01997/2025
.....

Eljárás EKR azonosítója: EKR000144122025
.....

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:
.....

IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:
.....

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós Utca 1	32585001209
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000144122025/6605
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő a 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.). Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangban van az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel, Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:	
Szempont	Megajánlott érték
Minőségi szempontok:	
1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő építőmester szakmérnök szakképzettséggel rendelkező szakember (igen/nem) igen	
2. Az M.2) pont szerinti szakember szakmai tapasztalatainak száma olyan projektek terén, amelyek során fürdő és/vagy wellnesslétesítmények medencéinek építéséhez és/vagy felújításához kapcsolódóan minőségellenőrzési feladatokat látott el (min. 0 - max.3db) 3 db	
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24 hónap	
Árszempont:	
Ajánlati ár (nettó HUF)	44.996.500,-Ft

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000144122025/6605	
Szöveges értékelés:		
-		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő építőmester szakmérnök szakképzettséggel rendelkező szakember (igen/nem): 100 pont		
2. Az M.2) pont szerinti szakember szakmai tapasztalatainak száma olyan projektek terén, amelyek során fürdő és/vagy wellnesslétesítmények medencéinek építéséhez és/vagy felújításához kapcsolódóan minőségellenőrzési feladatokat látott el (min.0 - max.3db): 100 pont		
3. Többlet jótállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 100 pont		
4. Ajánlati ár (nettó HUF): 700 pont		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei: 1000 pont		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelési szempont körében meghatározott 1. minőségi részszerpont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az 1. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása pontozással történik az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki építőmesteri szakmérnök szakképzettséggel rendelkezik.

A szakember biztosítása, azaz „Igen” válasz esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az értékelési szempont körében meghatározott 2. minőségi részszerpont tekintetében az ajánlatok értékelése a pontozás módszerével történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerpont keretében az M.2.) jelű alkalmassági követelmény körében bevonásra kerülő szakember fürdő és/vagy wellnesslétesítmények medencéinek építéséhez és/vagy felújításához kapcsolódóan minőségellenőrzési feladatok ellátásában szerzett tapasztalatainak száma kerül értékelésre az alábbiak szerint:

0 tapasztalat esetén az elért pontszám 0 pont

1 tapasztalat esetén az elért pontszám 1 pont

2 tapasztalat esetén az elért pontszám 5 pont

3 tapasztalat esetén az elért pontszám 10 pont

[Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 3 db tapasztalat. A legkedvezőbb szint feletti megajánlás esetén is 10 pontot kap az ajánlattevő.]

Az értékelési szempont körében meghatározott 3. minőségi részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszám meghatározása a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” című útmutatója szerinti arányosítás módszerével történik, az alábbiak szerint:

A 3. minőségi értékelési részszerpont (többletjótállás) tekintetében Ajánlatkérő a kötelezően előírt 36 hónapos jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállási időtartamot értékeli.

A ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

Azok az ajánlatok, melyek az értékelési részszerpont tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra.

Ajánlatkérő a pontszámokat az alábbi képlet alkalmazásával számítja ki:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték (24 hónap), amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{ajánlatkérő}}$: a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (24 hónap) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb./

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték (0 hónap), amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az értékelési szempont körében meghatározott ár szempont tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság útmutatójára a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):

Az ajánlati ár értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Összpontszám meghatározása: Részszerpontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd részszerpontonként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4254 Nyíradony, Széchenyi Utca 43	14815443209
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000144122025/6621
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós Utca 1 32585001209

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000144122025/6605

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdésekben foglaltakat, így az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el. Jelen eljárásban értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány, amely alapján Ajánlattevő a legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette, az értékelés során elért 1000 ponttal. Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően összhangban van az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételekkel, Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezeten belül van, így az eljárás eredményessége megállapítható.

Az ellenszolgáltatás összege: 44 996 500,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

építőmesteri szakmérnöki feladatok;építési szakipari részmunkák;minőségellenőrzési feladatok

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

NEXT PROJEKT CONSULT Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27787104209;HÉA Európai Unió Adószám:HU27787104; Ország:Magyarország;Irányítószám:4032;Város:Debrecen;Utca és házszám:Szikes Utca 4)

LD Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:28950482215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4300;Város:Nyírbátor; Utca és házszám:Zrínyi Utca 1. 1. emelet 17.)

PREFEKTUS-PARTNER Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27836473209;HÉA Európai Unió Adószám:HU27836473; Ország:Magyarország;Irányítószám:4032;Város:Debrecen;Utca és házszám:Tessedik Sámuel Utca 171)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

LD Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:28950482215;Ország:Magyarország;Irányítószám:4300;Város:Nyírbátor; Utca és házszám:Zrínyi Utca 1. 1. emelet 17.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.1.))

PREFEKTUS-PARTNER Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:27836473209;HÉA Európai Unió Adószám:HU27836473; Ország:Magyarország;Irányítószám:4032;Város:Debrecen;Utca és házszám:Tessedik Sámuel Utca 171;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.2.))

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

LEGEN-Terv Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4031 Debrecen, Derekaszy István Utca 26 1.ép. 25738795209

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000144122025/6637

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025. február 24-én a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban az értékelési szempontok tekintetében hiánypótlás benyújtására hívta fel az ajánlattevőt az alábbi tartalommal:

„1. Ajánlatkérő az 1. minőségi értékelési részszerzőpontként azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki építőmesteri szakmérnök szakképzettséggel rendelkezik.

A Közbeszerzési Dokumentumok I. Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban Az ajánlatok bírálatának folyamata, az ajánlat értékelése című részében Ajánlatkérő előírta, hogy az értékelési szempontokra a Felolvasólapon tett „Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerzőpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert, annak releváns végzettségét/képzettségét. Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, valamint csatolni szükséges az előírt szakképzettséget igazoló okirat másolatát.

Ajánlattevő ajánlata részeként nem csatolta az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint az előírt építőmesteri szakmérnök szakképzettséget igazoló okirat másolatát, mely dokumentumok benyújtását hiánypótlás keretében kéri Ajánlatkérő.

2. A közbeszerzési dokumentumok előírásai alapján a 2. minőségi értékelési részszerzőpont keretében az M.2.) jelű alkalmassági követelmény körében bevonásra kerülő szakember fürdő és/vagy wellnesslétesítmények medencéinek építéséhez és/vagy felújításához kapcsolódóan minőségellenőrzési feladatok ellátásában szerzett tapasztalatainak száma kerül értékelésre.

A megajánlás alátámasztásával kapcsolatban a Közbeszerzési Dokumentumok I. Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban Az ajánlatok bírálatának folyamata, az ajánlat értékelése című része az alábbiakat rögzíti:

„A megajánlott szakembert a „Nyilatkozat bemutatott szakemberről” nevű EKR űrlapon kell bemutatni. Csatolni kell továbbá a szakember releváns, a felolvasólapon a szakmai tapasztalat tekintetében tett megajánlását is alátámasztó szakmai tapasztalatát tartalmazó saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, továbbá az alkalmassági követelmény igazolása körében a szakember előírt végzettségét igazoló okirat másolatát.”

Ajánlattevő a „Nyilatkozat bemutatott szakemberről” nevű EKR űrlapon megnevezte az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakembert, ugyanakkor nem csatolta a szakember szakmai tapasztalatát tartalmazó saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, mely dokumentumok benyújtását hiánypótlás keretében kéri Ajánlatkérő.”

A hiánypótlási határidő lejártáig (2025. február 27. 16:00 óra) Ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségét nem teljesítette.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlatában a hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságok továbbra is fennállnak, így az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő az 1. és 2. minőségi értékelési szempont vonatkozásában az ajánlat Felolvasólapján feltüntetett megajánlást nem támasztotta alá.

A Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján:

Ha 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen ha:

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A fent felsorolt körülmények a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti érvénytelenségi okok.

Páll-Csekk Gépjárműkölcsonzó és Szolgáltató Kft., Magyarország 4324 Kállósemjén, 073/2.

29218880215

EKR000144122025/6613

EKR000144122025

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025. február 24-én a Kbt. 71. § (2) bekezdésével összhangban az értékelési szempontok tekintetében hiánypótlás benyújtására hívta fel az ajánlattevőt az alábbi tartalommal:

„1. Ajánlatkérő az 1. minőségi értékelési részszerpontként azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt olyan szakemberrel, aki építőmesteri szakmérnök szakképzettséggel rendelkezik.

A Közbeszerzési Dokumentumok I. Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban Az ajánlatok bírálatának folyamata, az ajánlat értékelése című részében Ajánlatkérő előírta, hogy az értékelési szempontra a Felolvasólapon tett „Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert, annak releváns végzettségét/képzettségét. Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, valamint csatolni szükséges az előírt szakképzettséget igazoló okirat másolatát.

Ajánlattevő ajánlata részeként nem csatolta az értékelési részszerpontra megajánlott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, valamint az előírt építőmesteri szakmérnök szakképzettséget igazoló okirat másolatát, mely dokumentumok benyújtását hiánypótlás keretében kéri Ajánlatkérő.”

A hiánypótlási határidő lejártáig (2025. február 27. 16:00 óra) Ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségét nem teljesítette. A fentiekre tekintettel Ajánlattevő ajánlatában a hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságok továbbra is fennállnak, így az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő az 1. minőségi értékelési szempont vonatkozásában az ajánlat Felolvasólapján feltüntetett megajánlást nem támasztotta alá.

A Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján:

Ha 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelen ha:

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A fent felsorolt körülmények a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti érvénytelenségi okok.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000144122025/6605

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 32585001209

Postai cím: Káplár Miklós Utca 1

Város: Hajdúböszörmény NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám:	4220	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@3pillar.hu	Telefon:	+36 301718733
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000144122025/6613		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Páll-Csekk Gépjárműkölszönző és Szolgáltató Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	29218880215		
Postai cím:	073/2.		
Város:	Kállósemjén	NUTS-kód:	HU323
Postai irányítószám:	4324	Ország:	Magyarország
E-mail:	pallcsekkft@gmail.com	Telefon:	+36 302688559
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000144122025/6637		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	LEGEN-Terv Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	25738795209		
Postai cím:	Derekassy István Utca 26 1.ép.		
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	4031	Ország:	Magyarország
E-mail:	legentervkft@gmail.com	Telefon:	+36 205524876
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000144122025/6621		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 14815443209

Postai cím: Széchenyi Utca 43

Város: Nyíradony NUTS-kód: HU321

Postai irányítószám: 4254 Ország: Magyarország

E-mail: beszerzeskoz@gmail.com Telefon: +36 306254206

Internet cím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 3

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 4

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 2

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 1

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2025.03.18 Lejárata: 2025.03.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.03.17

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat, melyre tekintettel az ajánlatok bírálata az ajánlatok értékelését követően került elvégzésére. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti értékelésében a nyertes ajánlattevőn kívül résztvevő ajánlattevő neve, címe, az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei és az értékelés során elért pontszáma:

JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4254 Nyíradony Széchenyi Utca 43)

Szempont Megajánlott érték

Minőségi szempontok:

1. A teljesítésbe bevonásra kerül-e legalább 1 fő építőmester szakmérnök szakképzettséggel rendelkező szakember (igen/nem)
igen

2. Az M.2) pont szerinti szakember szakmai tapasztalatainak száma olyan projektek terén, amelyek során fürdő és/vagy wellnesslétesítmények medencéinek építéséhez és/vagy felújításához kapcsolódóan minőségellenőrzési feladatokat látott el (min.0 - max.3db) 3

3. Többlet jóvállás vállalt időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap) 24

Árszempont:

Ajánlati ár (nettó HUF) 48.999.971,-Ft

Értékelés során elért pontszám: 942,6 pont