



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/1104-5/2025.

Ügyintéző: Gyurkóné Bálványkövi Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekre**

I/1.

**2025. február 16. – 2025. március 15-ei időponttal bezárólag
Amennyiben a bizottságok által hozott határozatok mellékletekre utalnak,
azokat a bizottsági titkároknál lehet megtekinteni.**

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
23/2025. (III.07.) számú
h a t á r o z a t a**

**a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 3. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérbeadásának
felhívására beérkezett pályázatok borítékbontásáról és értékeléséről**

A Bizottság

- megismerte, hogy nyírbátori Zrínyi utca 2. fsz. 3. sz. alatti 87 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett,
- a lezárt borítékban érkezett pályázatot sértetlen állapotban átvette és azt felbontotta, megállapította, hogy a pályázat benyújtója Bényei László e.v. (4326 Máriapócs, Kossuth utca 24.)
- a benyújtott pályázatot a Részletes Pályázati Feltételekben rögzítettek szerint értékelte és véleményezte,
- megállapította, hogy a pályázat benyújtója Bényei László e.v. a pályázatát a Részletes Pályázati Feltételekben meghatározott tartalommal, előírt mellékletekkel ellátva nyújtotta be és a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 3. sz. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbevitelére nettó 181 102 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 230 000 Ft/hó bérleti díjat ajánlott fel,

- megállapította, hogy a felajánlott bérleti díj megfelel a pályázati kiírásban megállapított induló bérleti díjnak
- felkéri a bérbeadót, hogy az érvényes és eredményes pályázatot benyújtó Bényei László e.v.-val kösse meg a határozott idejű 2025. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 3. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérbevételére, nettó 181 102 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 230 000 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.
A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötése előtt köteles az általa felajánlott félévi bérleti díjnak megfelelő összeget bruttó 1 380 000 Ft-ot egyösszegben kaució jogcímen befizetni, illetve a már befizetett 21 750 Ft összegű bánatpénz a kaucióba beszámításra kerül.

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (II.26.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte a 23/2025. (III.07.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatot,

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző