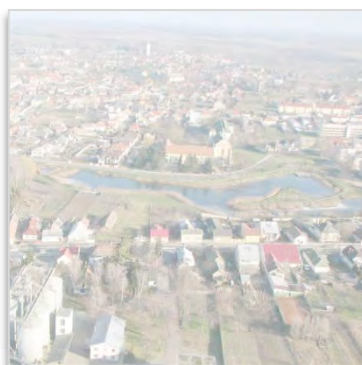
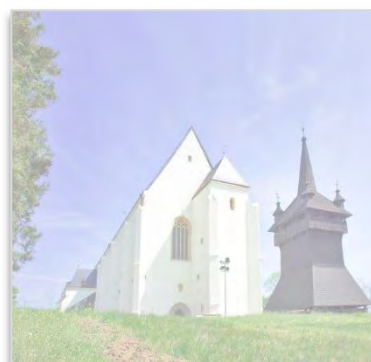


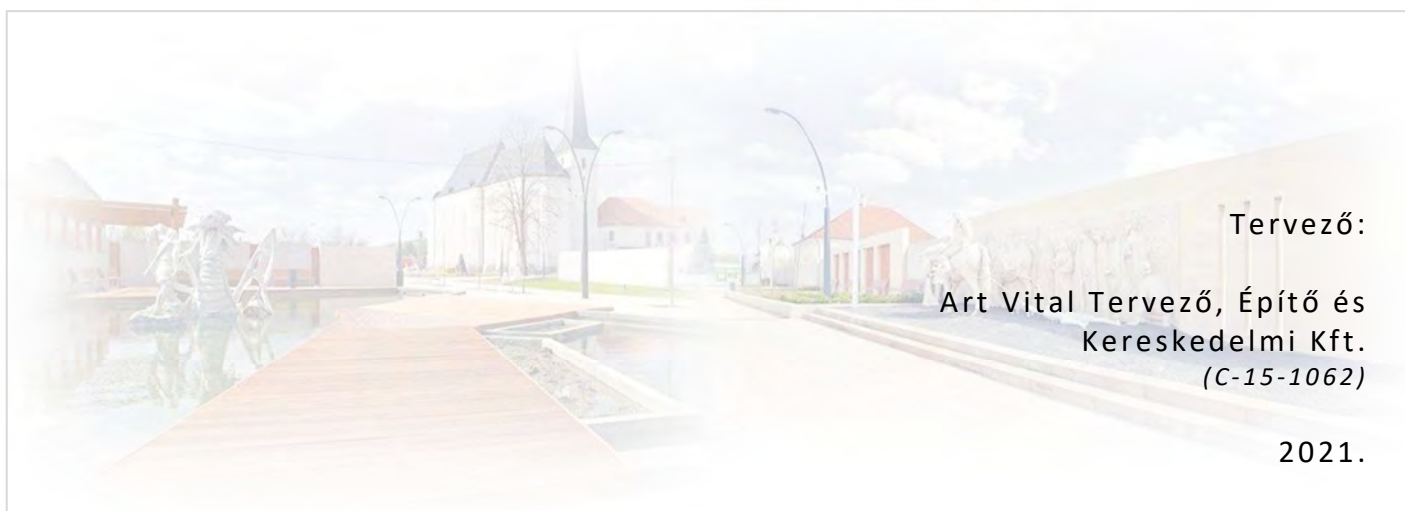


Nyírbátor Város Településrendezési Tervének készítéséhez

Településrendezési
eszközök



*Környezeti
értékelés*



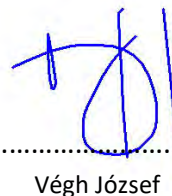
Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.

Külzetlap

Település tervező/ Építész vezető tervező



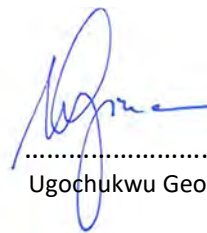
Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



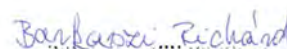
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



Barkaszi Richard

Környezetmérnök



Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás
szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Tartalomjegyzék

Előzmény	4
1. A szabályozást érintő általános elvek	4
2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	7
3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	8
4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	43
5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	46
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	48
7. Vízellátás, Szennyvízelhelyezés, Csapadékcatornák	56
8. Levegőtisztaság és védelme	59
9. Zaj- és rezgésterhelés	62
10. Hulladékgyűjtés, -elhelyezés	65
11. Vizuális környezetterhelés	66
12. Árvízvédelem	66
13. Örökségvédelem	67
14. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	67
15. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	67
16. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	73
17. Közérthető összefoglaló	79

ELŐZMÉNY

A város új rendezési tervét, az ART VITAL Kft. készíti. A települési önkormányzat felkérte az ÖKOcontroll Bt.-t hogy a település rendezési tervéhez a környezetvédelmi munkarészeit elkészítésre.

Az értékelést a megelőzően az környezetvédelmet érintő helyzetfeltáró munkarészt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, illetve annak 1. számú melléklete megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei alapján végeztük el, valamint figyelembe vettük a korábban elkészített anyagokat: Vízügyi Igazgatóság által elkészített szakvéleményt, az Országos Környezetvédelmi Tanács és Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság ajánlásait, települési környezetvédelmi programját, hulladékgazdálkodási tervét, valamint a 2016 évben készült Integrált Településfejlesztési Stratégiát.

Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik anyagunkat az ebben szereplő szempontok alapján állítottuk össze.

1. A szabályozást érintő általános elvek

Jelen környezeti értékelés Nyírbátor város településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

A város meglévő településrendezési tervét 2007-ben készítették el.

- 36/2008. (VII. 17.) számú határozat, Nyírbátor Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 23/2011. (XI. 24.) számú rendelettel módosított, 8/2004. (VII. 15) számú rendelet, Nyírbátor Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

Az új településrendezési terv készítése 2017. évben kezdődött.

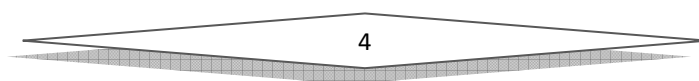
Nyírbátor Város 20/2017. (X.04.) önkormányzati rendelettel döntöttek.

Nyírbátor város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló korábbi 8/2004. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

1.1. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend



ART Vital Kft.

2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
5. e-UT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Ütügyi Műszaki Előírás
6. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
7. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány
8. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
9. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

1.2. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz

A város önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

A város Integrált Városfejlesztési Stratégia településfejlesztési koncepciója egy stratégiai fejlesztési célt határoz meg, ami fontos kapcsolatban van környezetvédelemmel:

Települési környezet megújítása, természet,- és környezetvédelem:

- Infrastruktúra fejlesztése a fejlődés szolgálatában
- Megújuló energiaforrások használatának terjesztése

A fentiekben említett kapcsolódó programokon felül az alábbi pontokat tartjuk fontosnak a környezetvédelmi szempontoknak való megfeleléshez mint program kapcsolódási lehetőség.

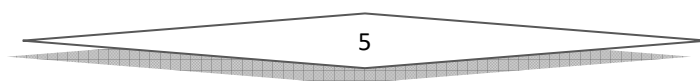
➤ A közlekedési infrastruktúra és a közösségi közlekedés fejlesztése

A belváros átmenő forgalmának mérséklése, és a kisvárosias hangulat megteremtése érdekében kiemelt feladatként jelentkezik az alternatív, kerülő útvonalak kialakítása, a városközpont tehermentesítése. A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a kerékpárút-hálózat további fejlesztésének (a városon belül és többek között a Nyíregyházi Ipari park irányába), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A városon belül kiépített kerékpárútnak be kell kapcsolódnia az országos hálózatba, mely biztosítja az idegenforgalmi célpontok összekötését is.

➤ Az épített és természeti környezet megóvása, fejlesztése

Nyírbátor természeti környezeti állapotát jelentős mértékben befolyásolják természeti és antropogén hatások egyaránt. A környezet állapotának hosszú távú javítása és a környezetterhelések csökkentése során az alábbi feladatok kerültek lebontásra:

- A **meglévő természetvédelmi területek** kezelése, védelme: a tájrendezés a természeti adottságoknak megfelelően kialakított és revitalizált ökológiai hálózattal, az erős regenerálódó képességű, magas biológiai aktivitás értékű erdő- és gyeptársulások, valamint az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek növelésével és tudatos elrendezésével erősíti a táj eredeti karakterét, növeli ökológiai potenciálját.



- A **zöldfelületek** rekultiválása és rendszerbe szervezése: fásítás, parkosítás és zöldterületek bővítés, mely nemcsak a környezeti állapot javításához és a város ökológiai stabilitásához járulnak hozzá, hanem fontos közösségi térként is funkcionálnak.
- **Felszíni és felszín alatti vizek** védelme
- **A káros környezeti hatások megelőzése és csökkentése:** a város hatásköre különböző mértékben terjed ki a lakossági, az ipari és a közlekedési kibocsátások csökkentésére, valamint a környezettudatos szemléletmód terjesztésére.
- **Az alternatív energiaforrások hasznosításával csökken az energetikai emisszió.**
- A közlekedési rendszer ésszerűsítésével és a közösségi közlekedés fejlesztésével mérséklődik a közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés.
- **A jelentősebb levegőszennyező pontforrásoknál technológiai korszerűsítéssel,** vagy a kapacitások optimális szabályozásával kell elérni a környezetvédelmi határértékeket.
- A közüzemi csapadék- és szennyvízhálózattal való lefedettség növelésével mérsékelhető a talaj és a vizek szennyezése.
- A térségi szilárd kommunális hulladéklerakónak köszönhetően a keletkezett hulladék – részben szelektív – gyűjtése, kezelése, valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása.
- Szelektív hulladékgyűjtés rendszerének visszaállítása, általánossá tétele, tudatosítása a lakosságban.
- Évközi lomtalanítási akciók szervezése.
- Környezet-egészségügyi feladat az ivóvízminőség javítása és a földterület allergén gyomoktól való mentesítése.

➤ **A környezeti nevelési program hozzájárul a környezettudatosság növeléséhez.**

Az épített környezethez kapcsolódó fejlesztések kiemelt célja a nyugodt, élhető és fenntartható városi életforma biztosítása.

A város célja a fejlesztések további folytatása, a még felújításra szoruló épületek rendbetétele, energiaracionalizálása.

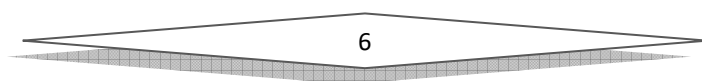
A város számos helyi védett épülettel rendelkezik, fontos feladat a rendelet folyamatos felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. A cél az, hogy a fizikai jellegű felújítások hozzájáruljanak az adott épület és az érintett városrész arculatához, funkcióinak megerősítéséhez, bővítéséhez.

Ennek érdekében kiemelt feladat

- vonzó településközpont kialakítása, mely magában foglalja a városi funkciók legszélesebb körét,
- közterületek és közösségi terek állapotának további javítása,
- gazdasági, ipari területek fejlesztése, új területek bevonása, alpinfrastruktúrával való ellátása a letelepedés érdekében;
- közműhálózatok (ivóvíz-, szennyvíz-, csapadékvíz-hálózat) korszerűsítése, bővítése, fejlesztése.

1.3. A változtatás célja

A módosítás elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.



Másodlagosan a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

Harmadszor az időközben megváltozott szerkezeti állomány megfelelő szintű lekövetése, valós állapot bemutatása.

2. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Elsődlegesen bemutatjuk a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

2.1. Felszín alatti közeg védelme

- 23/2007. (XII. 20.) sz. önkormányzati rendelet a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés helyi szabályairól
- 17/2007. (X. 27.) sz. önkormányzati rendelet a közműfejlesztési hozzájárulásról

2.2. A településképi védelméről

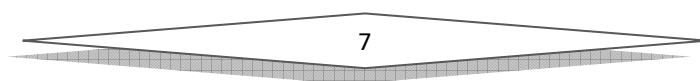
- 5/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet Nyírbátor város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról
- 7/2019. (III.27.) önkormányzati rendelete Nyírbátor Város településképi védelméről

2.3. Épületek energetikai fejlesztése, közterületek tisztasága, zajvédelem

- 13/2004. (VIII.13.) sz. önkormányzati rendelet az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról
- 21/2021. (IX.29.) önkormányzati rendelete a zaj elleni védelem helyi szabályairól
- 7/2021. (III.20.) önkormányzati rendelete a közterület használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 15/2015. (IV.29.) rendelet módosításáról

2.4. Hulladékok elszállításának biztosítása

- 6/2014 (III.27.) sz. önkormányzati rendelet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről, szállításáról, tárolásáról, kezeléséről
- 32/2015. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról
- 14/2015. (III.25.) sz. önkormányzati rendelet az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről
- 23/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet a talajterhelési díjról szóló 19/2004. (XII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról



- 10/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 32/2015. (XI.30.) rendelet módosításáról

2.5. Talajterhelési díj

- 19/2004. (XII.07.) sz. önkormányzati rendelet a talajterhelési díjról

2.6. Rendeletek értékelése

Megállapítható hogy az önkormányzati rendeletek jellemzően érintik és szolgálják a település környezetvédelmi fejlődését. Az önkormányzat helyi rendeletei között nem szerepel a növények telepítésének, gondozásának és kivágásának szabályairól szóló. Parlagfű irtására és vonatkozó rendelettel. Állattartás szabályozásával, valamint az ingatlanokon összegyűjtött csapadékvíz elhelyezésre irányuló szabályozással sem találkoztunk csak országos törvények hivatkozásra, illetve egyéb tájékoztatásokkal.

3. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

A beavatkozások bemutatása során elsősorban környezetvédelemmel összefüggésbe hozható beavatkozásokkal foglalkozunk.

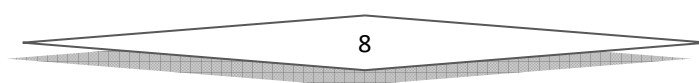
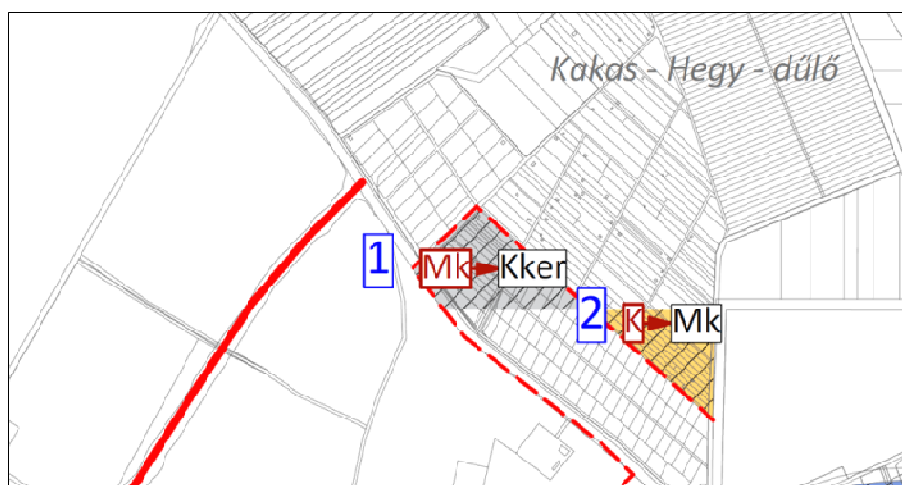
3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

1. A Nyírgyulaj felé vezető út (4105 sz. út) mentén kertes mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges kereskedelmi terület: 3,13 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapottól eltérő. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

Szerkezeti terv és műholdkép 1-es ;2-es; pontok helyszíneiről





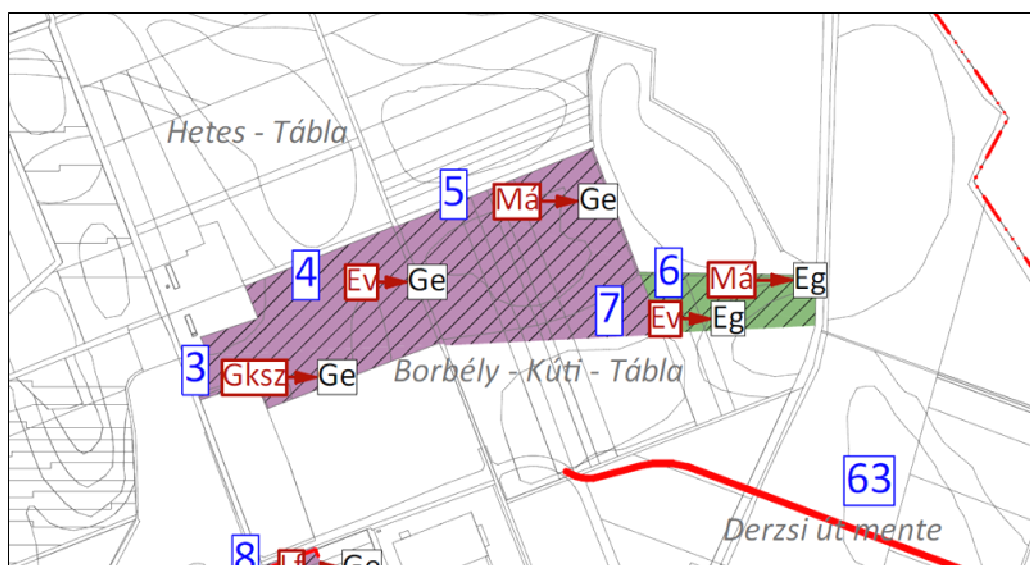
2. Északra a belterületi határ és a Vajai-főfolyás mentén beépítésre szánt különleges területből kertes mezőgazdasági terület kialakítása: 2,17 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapottól eltérő. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterületről északra a Borbély-Kúti-Tábla területén:

Szerkezeti terv és műholdkép 3-7-es pontok helyszíneiről





3. Kereskedelmi szolgáltató területből ipari gazdasági terület: 2,82 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapottól eltérő. A módosítás az ipari park távlati bővítését szolgálja, környezetvédelmi szempontból támogatható.

4. Védelmi erdő területből ipari gazdasági terület: 16,10 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapottól eltérő. A módosítás az ipari park távlati bővítését szolgálja, környezetvédelmi szempontból támogatható.

5. Általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület: 3,41 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapottól eltérő. A módosítás az ipari park távlati bővítését szolgálja, környezetvédelmi szempontból támogatható.

6. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület: 1,50 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapottól eltérő. A módosítás az ipari park távlati bővítését szolgálja, környezetvédelmi szempontból támogatható.

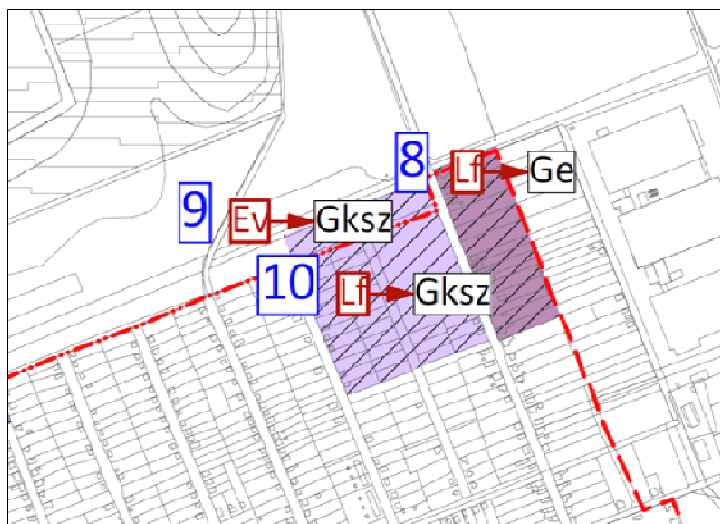
7. Védelmi erdőből gazdasági erdőterület: 1,97 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapottól eltérő. A módosítás az ipari park távlati bővítését szolgálja, környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterület északi részén a Gyöngyvirág utca, Pipacs utca és a József Attila utca kivezető szakaszán:

Szerkezeti terv 8-10-es pontok helyszíneiről



8. Falusias lakóterületből ipari gazdasági terület kialakítása: 3,16 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Műholdkép 8-10-es pontok helyszíneiről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A lakóövezetből lehetséges ipari övezet kialakítani, úgy hogy közvetlen környezetébe a szükséges védelmi intézkedések – határoló 3 szintes növényzet kijelölésével – rögzítése a szabályozásban, szabályozási terven.

9. Védelmi erdőterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 1,28 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

10. Falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 5,60 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „gazdasági terület fejlesztése” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapotnak nem felel meg. A módosítás környezetvédelmi szempontból védelmi intézkedésekkel támogatható.

11. A Coloplast út és a Derzsi út csomópontjánál különleges közlekedési területből ipari gazdasági terület kialakítása: 0,97 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Szerkezeti terv és műholdkép 11-es pont helyszínéről

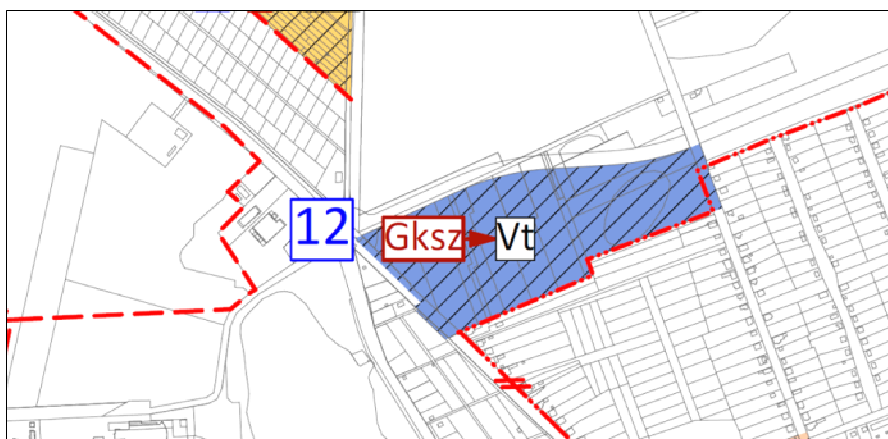


Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható a két ipari terület átjárhatóságát biztosítani szükséges.

12. A belterület észak-nyugati részén a Bóni-tag északi részénél kereskedelmi szolgáltató területből településközpont terület kialakítása: 8,47 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv a 12-es pont helyszínéről

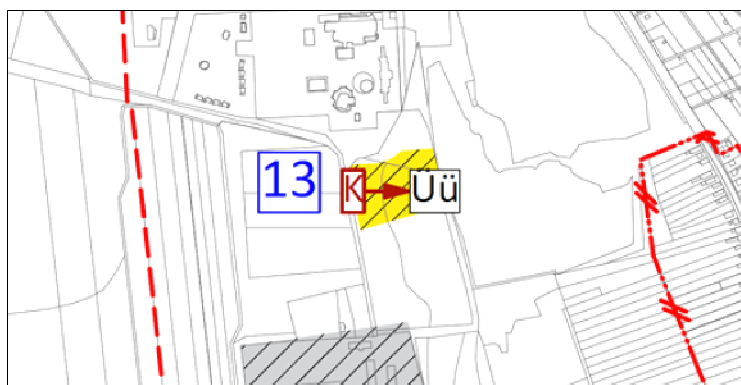


Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapotnak nem felel meg. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható, a környezet rendezése után kialakításra kerülő lakóparkhoz vagy városi szintű ellátáshoz szükséges településközpont kialakítása.

13. A belterület északnyugati részén a Sárkány Wellnes és Gyógyfürdő mögötti területen különleges városi idegenforgalmi és szabadidő centrum területéből üdülőházas üdülőterület kialakítása: 1,37 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, a fürdő környezetének tovább fejlesztése miatt kerül beépítésre szánt területbe.

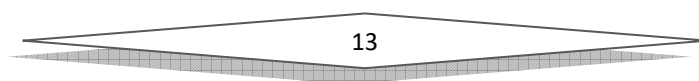
Szerkezeti terv 13-as pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a jelenlegi állapotnak nem felel meg. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható. Az üdülőházas övezet védelmét biztosítani szükséges Déli irányból a különleges üzemi területek felől, illetve az erdős területeket meg kell tartani a fürdő környezetében.

14. Belterületen az Unilevertől északra a Ságvári Endre utcán kereskedelmi szolgáltató területből falusias lakóterület kialakítása: 0,86 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.



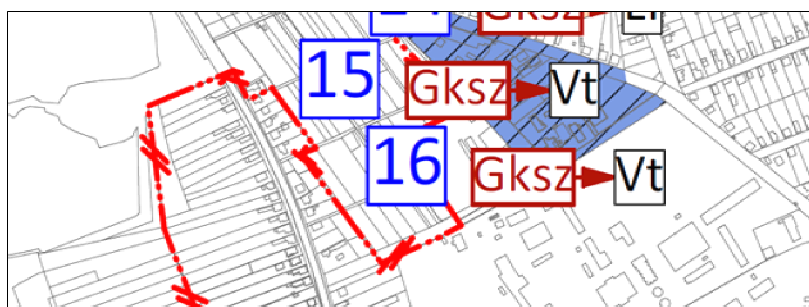
Szerkezeti terv és műholdkép 14-es pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítások jelenlegi állapotnak nem felelnek meg. A környezet rendezése szükséges a lakó övezeti besorolás biztosításhoz. A terv alapot teremt a lakóövezet fejlesztéséhez. A meglévő lepusztult terület ilyen módon történő hasznosítása környezetvédelmi szempontból támogatható.

- Az Unilevertől északra a Táncsics Mihály utcán:

Szerkezeti terv 15-16-as pontok helyszíneiről



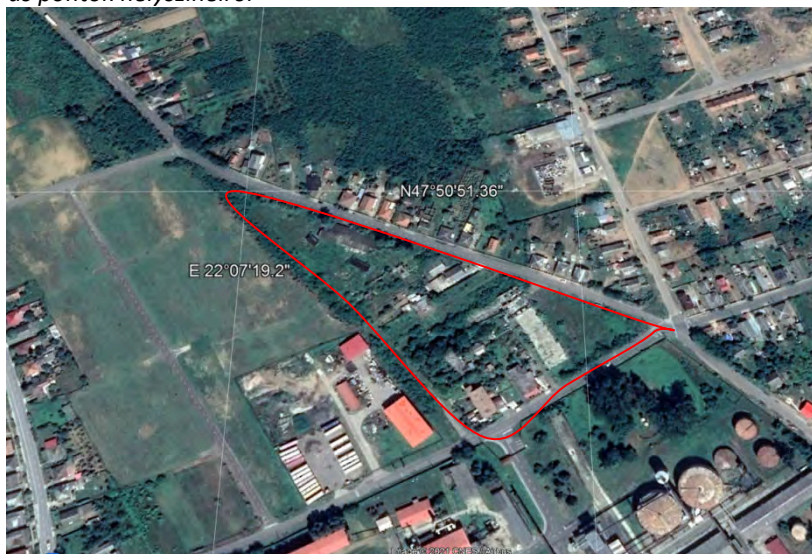
15. Kereskedelmi szolgáltató területből településközpont terület: 2,55 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

16. Kereskedelmi szolgáltató területből településközpont terület kialakítása: 0,81 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Műholdkép 15-16-as pontok helyszíneiről



Módosításokkal kapcsolatos megállapítások: A módosítások jelenlegi állapotnak nem felelnek meg. Azonban környezetben kialakított lakóparki terület kiszolgáláshoz szükséges ilyen célú terület kialakítása. A meglévő lepusztult terület ilyen módon történő hasznosítása környezetvédelmi szempontból támogatható.

17. Belterületen a József Attila utca és a Deák utca kereszteződésénél településközpont területből közpark kialakítása: 0,2 ha

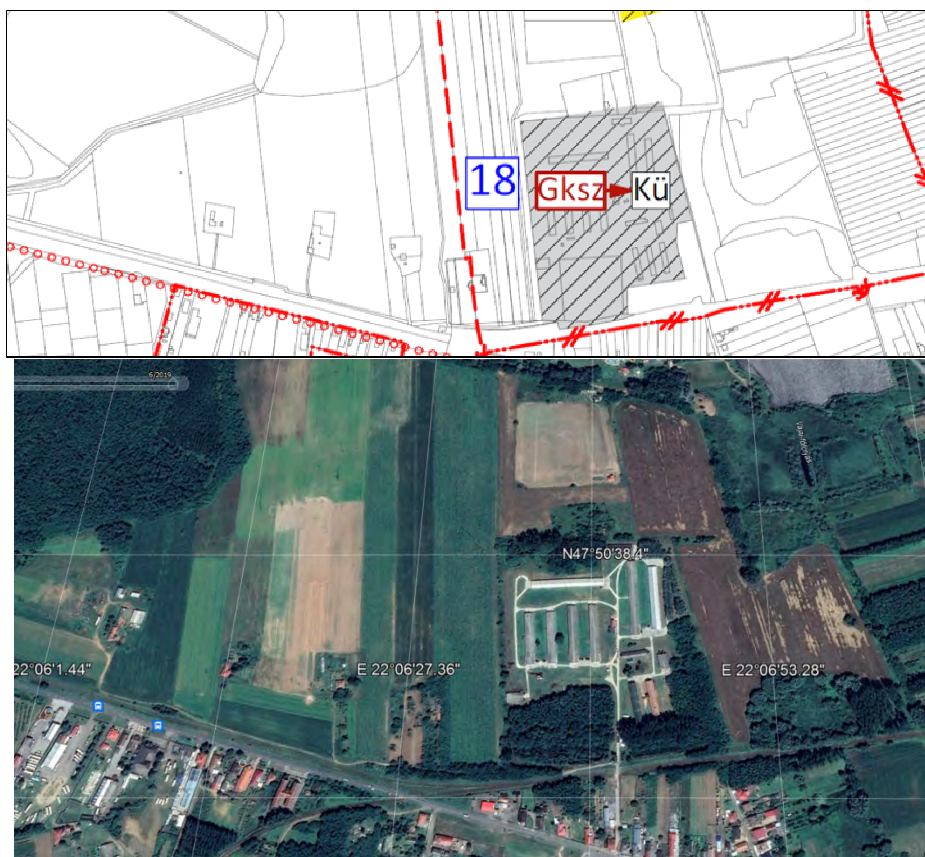
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Módosítással kapcsolatos megállapítások: A környezetvédelmi szempontból nem releváns, támogatható.

18. A belterület nyugati részén a belterületi határ mentén és a vasúttól északra kereskedelmi szolgáltató területből különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 10,10 ha.

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv és műholdkép 18-as pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A műholdképek alapján látható hogy meglévő mezőgazdasági üzem (állattartó telep) található ezen a területen. Lakó területek irányában Déli irány a szükséges védőtávolság nem áll rendelkezésre azonban védőerdő található. Ezt külön rögzíteni javasolt (telken belüli kötelező zöld), az Északi irányban Sárkány fürdő felé a védőtávolság (350 m) megvan azonban védőerdő nem található. Javasolt, hogy zöld védősáv kerüljön kijelölése amennyiben bűz kibocsátás van akkor pedig bűzzel terhelt védőövezet kijelölése szükséges.

19. A Bocskai utca és a Béke utca kereszteződésénél kereskedelmi szolgáltató területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 0,66 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv és műholdkép 19-es pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A műholdképek alapján látható hogy a meglévő tevékenység alapján az ingatlanon nem lakó övezeti tevékenység történik. Amennyiben a módosítás kívánatos és ezen területen, valóban lakóépületek kerülnek elhelyezésre a módosítás támogatható. A lakóövezeti besorolás miatt szigorúbb emissziós előírások lépnek életbe, ami az üzem tevékenységét korlátozhatja.

20. Derzsi utca és a vasút találkozásánál ipari gazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 0,4 ha.

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv és műholdkép 20-as pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A műholdképek alapján látható hogy a meglévő tevékenység alapján az ingatlanon nincs ipari tevékenység azonban környezete ipari jellegű. A GKSZ övezet lakóövezet közelsége végett szigorúbb lehet, mint a GIP a lakóövezetek védelmében a módosítás támogatható.

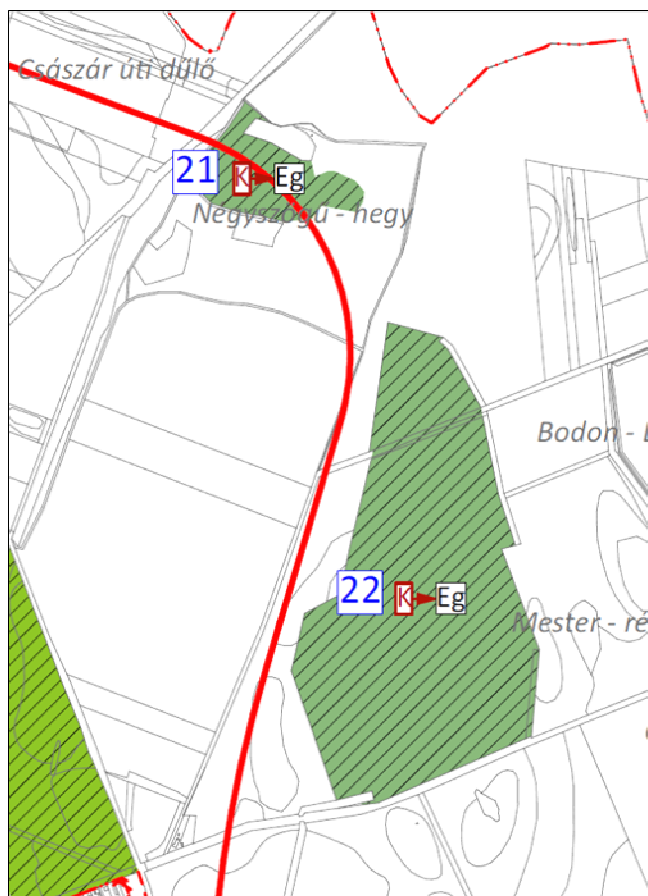
21. A közigazgatási terület észak-keleti részén a Mátészalka-Debrecen vasútvonal mentén különleges beépítésre szánt sport és rekreációs területből gazdasági erdő terület kialakítása: 4,72 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

22. A közigazgatási terület észak-keleti részén a Mester-rét és Bodon-Lapos területén különleges nagy kiterjedésű közműterületből gazdasági erdő terület kialakítása: 33,90 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

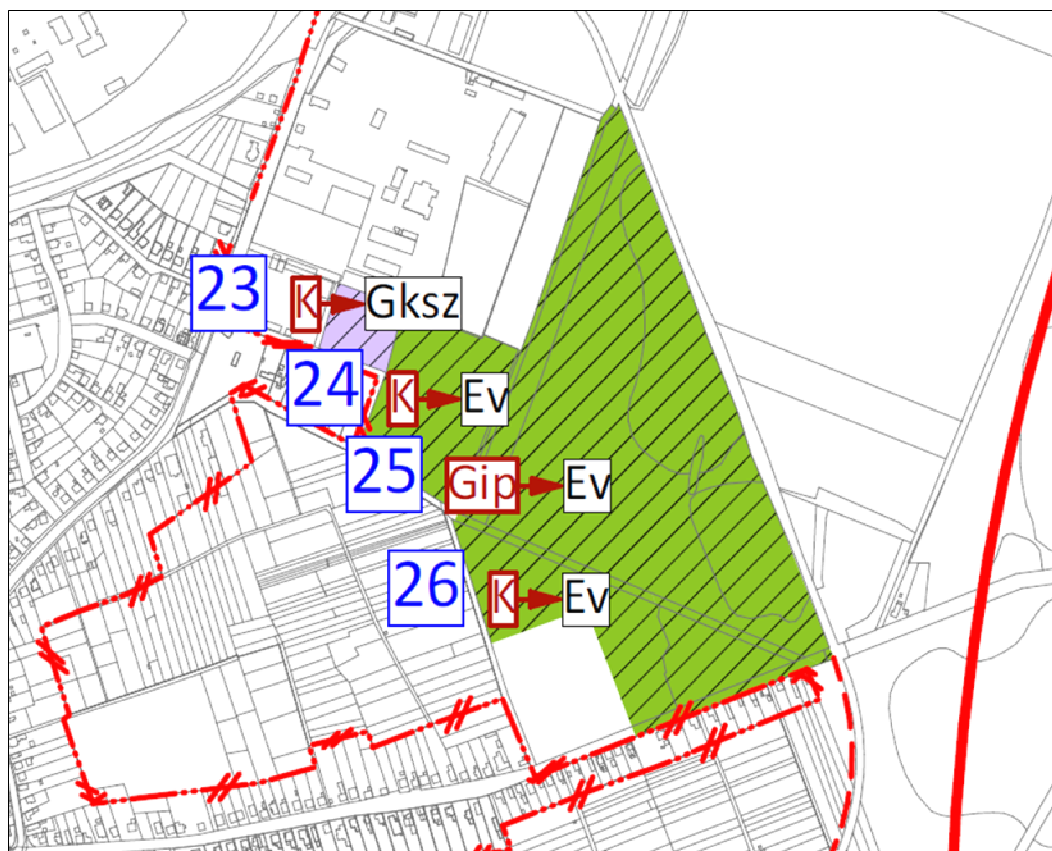
Szerkezeti terv és műholdkép 21-es ;22-es pontok helyszíneiről



Módosításokkal kapcsolatos megállapítások: A műholdképek alapján látható hogy a területeken jelenleg is erdőterület található a terv a meglévő állapotot követi le. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A belterület keleti részén a Császári út és az iparvasút között:

Szerkezeti terv és műholdkép 23-26-as pontok helyszíneiről



23. Különleges temető területből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,78 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

24. Különleges temető területből védelmi erdő terület: 3,06 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

25. Ipari gazdasági területből védelmi erdőterület: 15,42 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

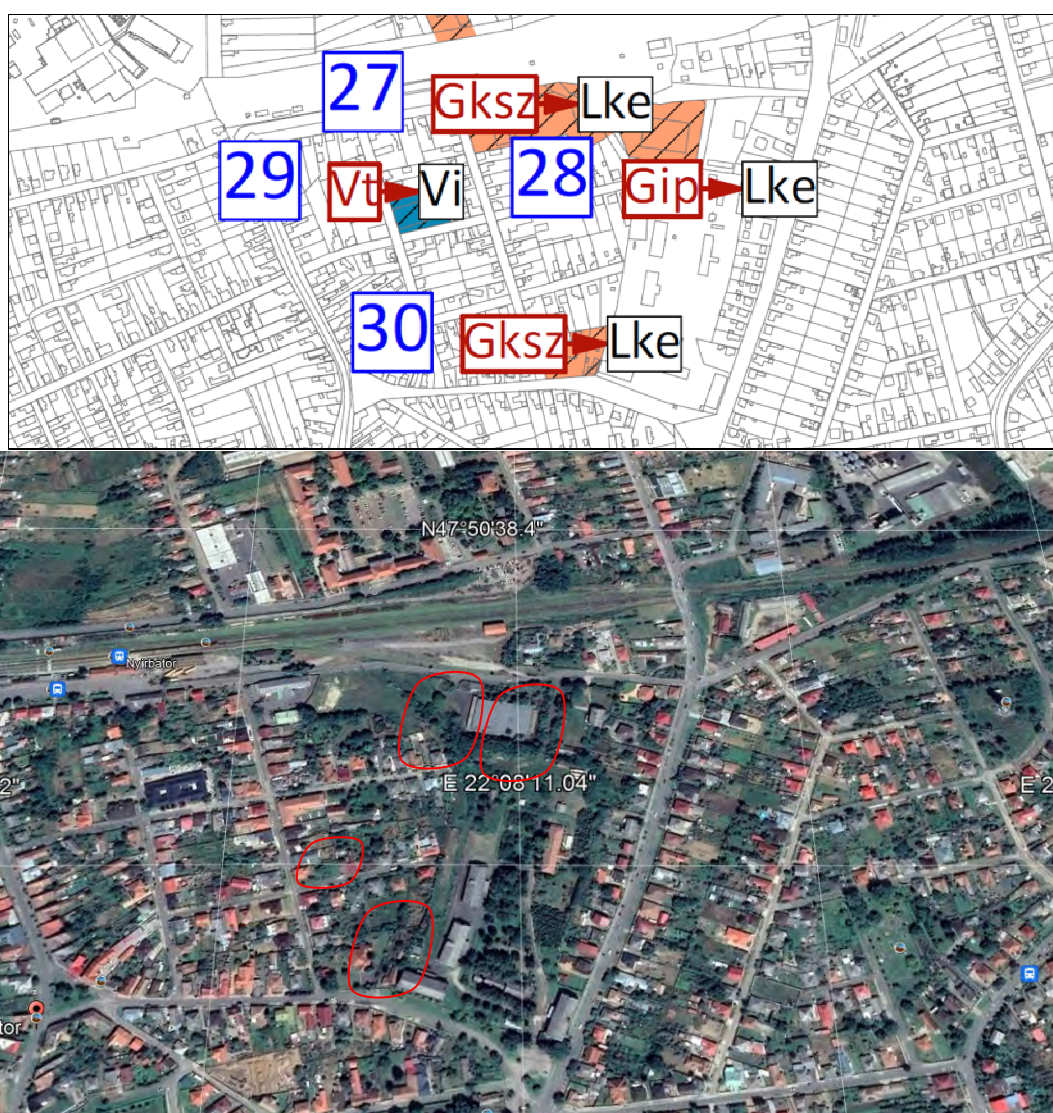
26. Különleges temető területből védelmi erdő terület: 4,41 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Módosításokkal kapcsolatos megállapítások: A módosítások (23-26) a meglévő állapotot követik le. A módosítások támogathatók környezetvédelmi szempontból kedvezőek

- Belterületen a vasútállomástól délre az Ady Endre utca mentén:

Szerkezeti terv és műholdkép 27-30-as pontok helyszíneiről



27. Kereskedelmi szolgáltató területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 1,18 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

28. Ipari gazdasági területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 0,74 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

29. A Martinovics utca és a Vasvári Pál utca csomópontjánál településközpont területből intézmény terület kialakítása: 0,32 ha

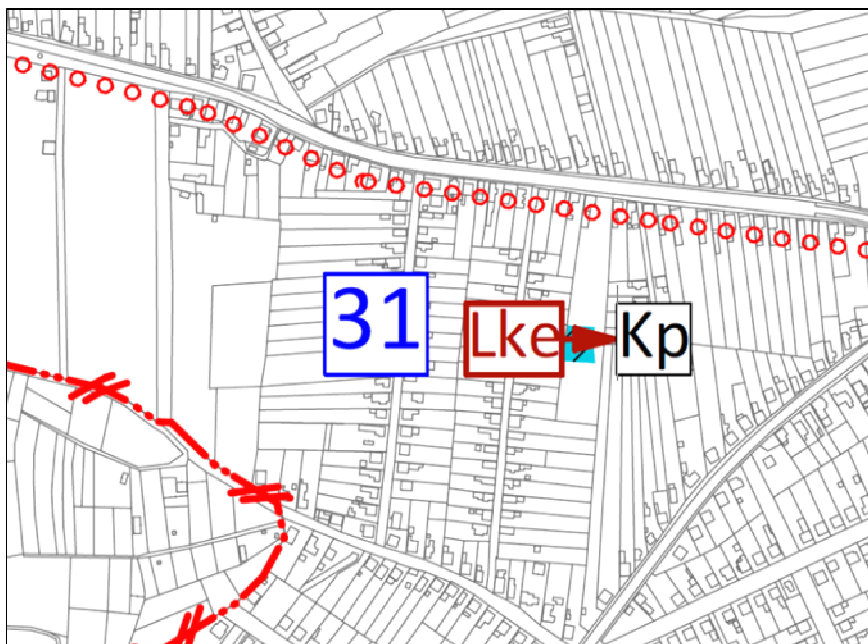
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

30. A Madách utca és a Dózsa György utca kereszteződésénél kereskedelmi szolgáltató területből kertvárosias lakóterület kialakítása: 0,37 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Módosításokkal (27-30) kapcsolatos megállapítások: A módosítások a meglévő állapotot követik le. A módosítások támogathatók környezetvédelmi szempontból kedvezőek.

Szerkezeti terv 31-es ; pont helyszínéről

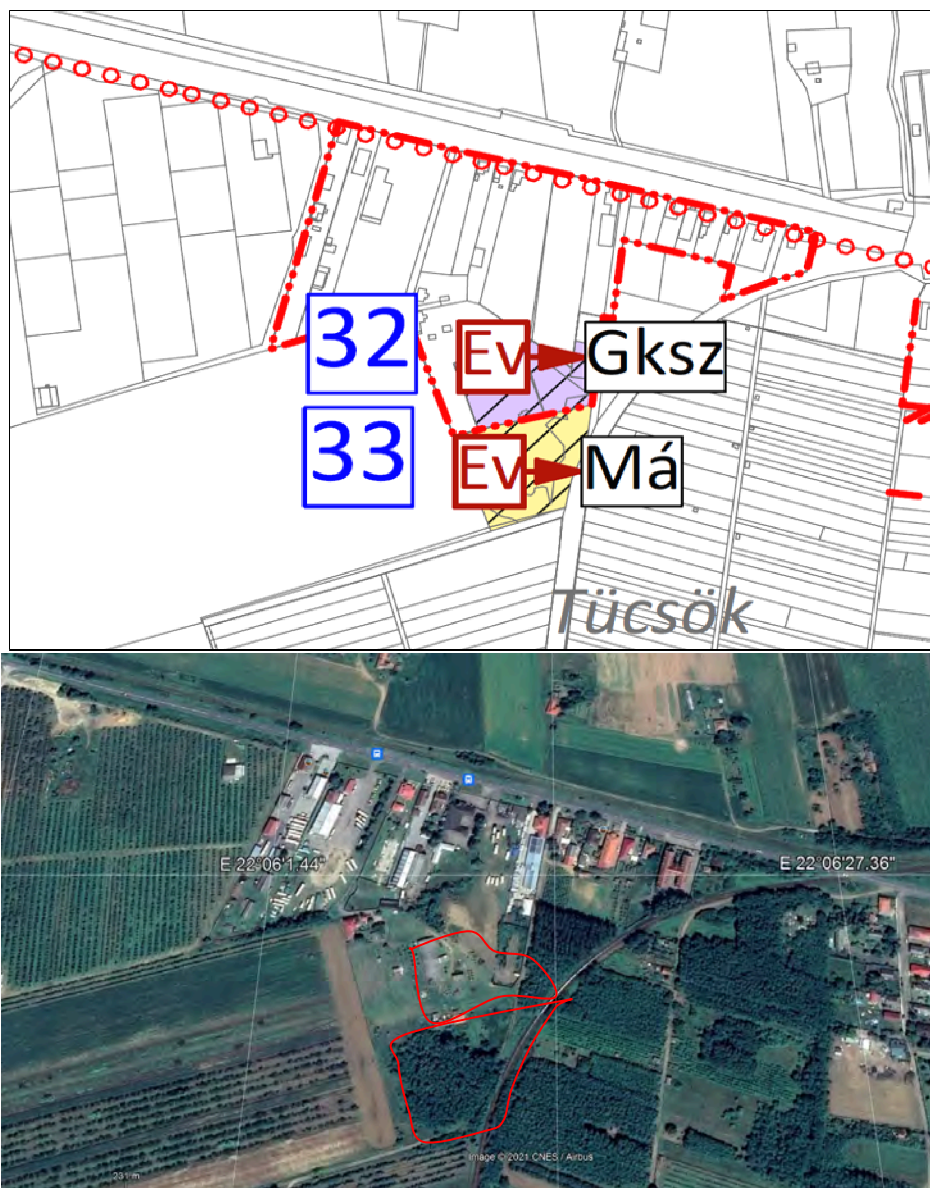


31. A Pócsi utca és a Sóhordó utca között kertvárosias lakóterületből közpark kialakítása: 0,09 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns

- A belterülettől nyugatra a belterületi határ mentén a Nyíregyháza felé vezető úttól (4911 sz. főút) délre:

Szerkezeti terv és műholdkép 32-es ;33-as pontok helyszíneiről



32. Védelmi erdő területből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,76 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Módosítással kapcsolatos megállapítás: A módosítások a meglévő állapotot követik le. A módosítások támogathatók.

33. Védelmi erdőterületből általános mezőgazdasági terület: 0,94 ha

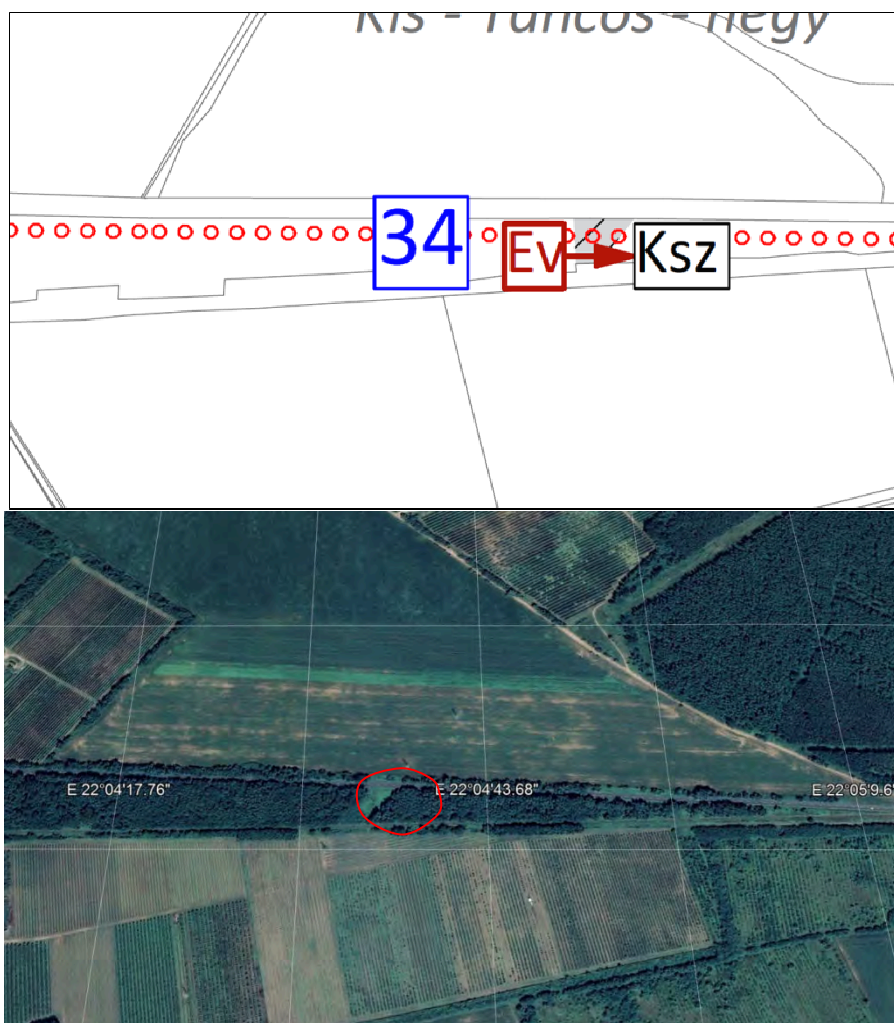
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Módosítással kapcsolatos megállapítás: A meglévő állapot szerint a területen erdő található. A módosítás környezetvédelmi szempontból nem kedvező. Kis területről van szó, az erdő láthatóan degradált ültetvény, közvetlen környezetbe lakott település irányában megfelelő védőtávolság valamint védelmi célú erdőterület található.

34. A közigazgatási terület nyugati részén a Nyíregyháza felé vezető út (4911 sz. főút) és a Nagykálló felé vezető vasút (113. sz. vasútvonal) között védelmi erdő területből különleges egyedi szolgáltatások terület: 0,20 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Szerkezeti terv és műholdkép a 34-es pont helyszínéről



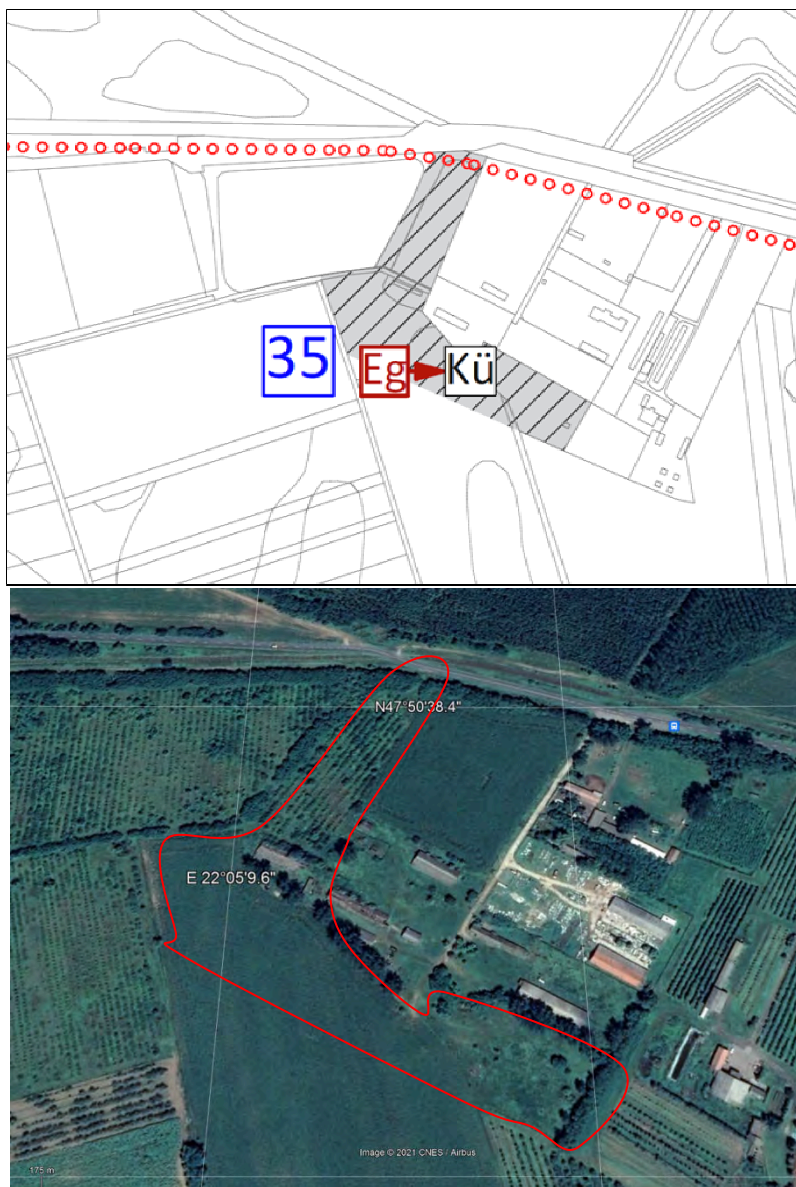
Módosítással kapcsolatos megállapítás: A módosítás tervezett állapotot rögzít, kis területről van szó, 1000 méteres rögzített védőzónája kijelölhető. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.

- A közigazgatási terület nyugati részén a Nagykálló felé vezető vasúttól (113. sz. vasútvonal) délre:

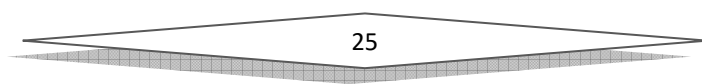
35. Gazdasági erdőterületből különleges mezőgazdasági üzemi terület: 4,90 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Szerkezeti terv és műholdkép 35-ös pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítás: A meglévő állapot szerint a területen gazdasági erdő csak kis területen található. A változtatás a területen történő gazdasági tevékenységnek biztosít területet. Lakot területtől szükséges védőtávolsággal rendelkezik. A módosítás környezetvédelmi szempontból támogatható.



36. Különleges mezőgazdasági üzemi területből gazdasági erdőterület kialakítása: 6,20 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Szerkezeti terv és műholdkép 36-os pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítás: A meglévő állapot szerint a területen szántó művelés van folyamatban különleges üzemi terület nem található a gazdasági erdő kialakítása környezetvédelmi szempontból támogatható.

37. A Debreceni utca és a Tavasz utca kereszteződésénél településközpont területből intézmény terület kialakítása: 4,09 ha

38. Zrínyi Miklós utca Erzsébet utca kereszteződésénél (Oktatási centrum területe) településközpont területből intézmény terület: 2,12 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontoknál, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Módosításokkal kapcsolatos megállapítás: A módosítások környezetvédelmi szempontból nem relevánsak.

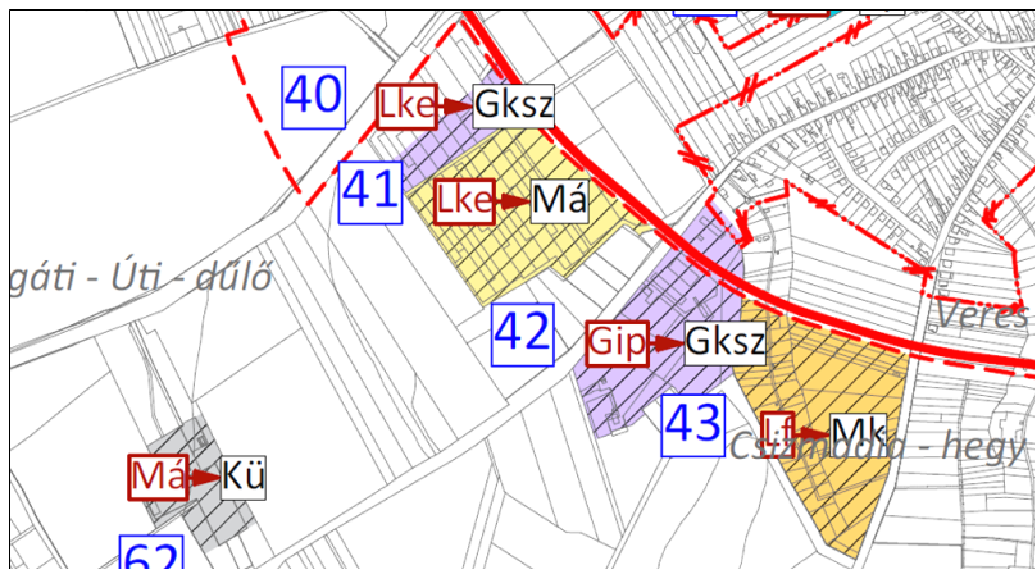
39. A belterület dél-nyugati részén a Szende Pál utca és a Kisbogáti utca között kertvárosias lakóterületből közpark kialakítása: 0,09 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Módosítással kapcsolatos megállapítás: A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns.

- **A közigazgatási terület dél-nyugati részén a belterületi határ mentén:**

Szerkezeti terv 40-43-ig tartó pontok helyszíneiről



40. Kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület kialakítása: 1,56 ha

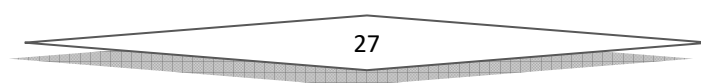
Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, meglévő területhasználat továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Műholdkép 40-es pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a meglévő állapotot követi le. Kedvezőbb lenne általános mezőgazdasági terület kialakítása, a területen jelenleg ültetvény található. A módosítás támogatható.

41. Kertvárosias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 5,65 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.



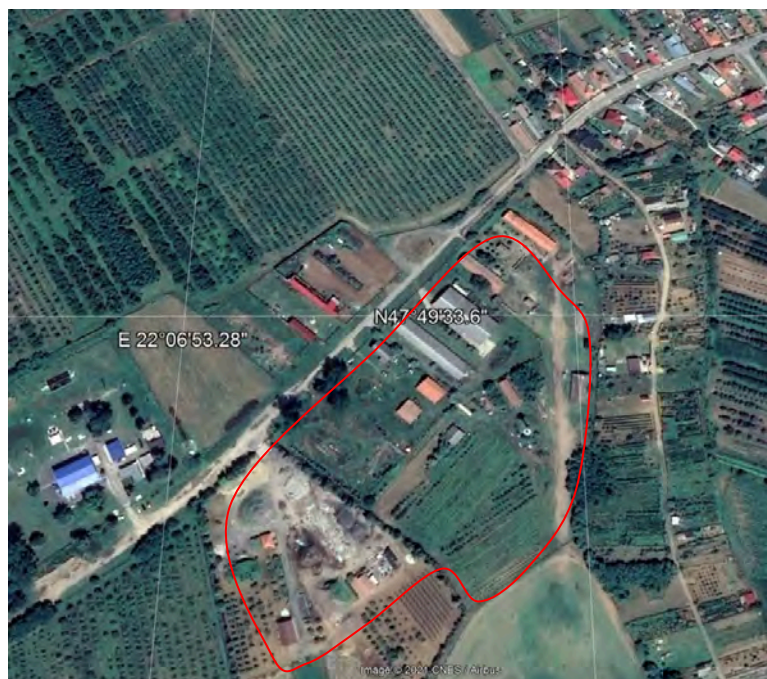
Műholdkép 41-es pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a meglévő állapotot követi le. A területen ültetvény található. A módosítás támogatható.

42. Ipari gazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület: 5,22 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Műholdkép 42-es pont helyszínéről



Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a meglévő állapotot követi le. A területen kereskedelmi tevékenység található. A módosítás támogatható.

43. Falusias lakóterületből kertes mezőgazdasági terület: 6,33 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

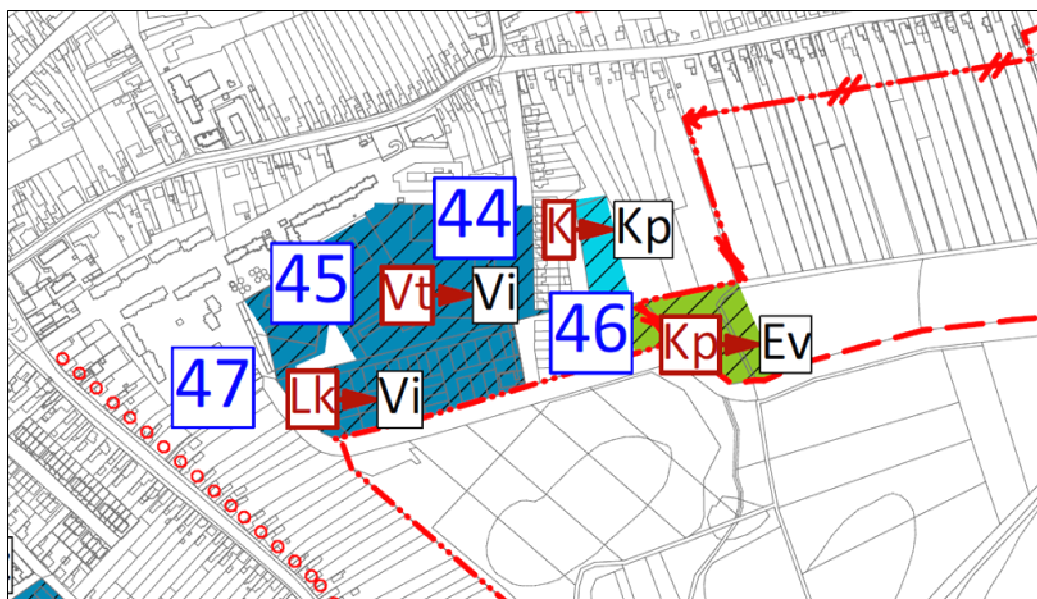
Műholdkép 43-es pont helyszínéről

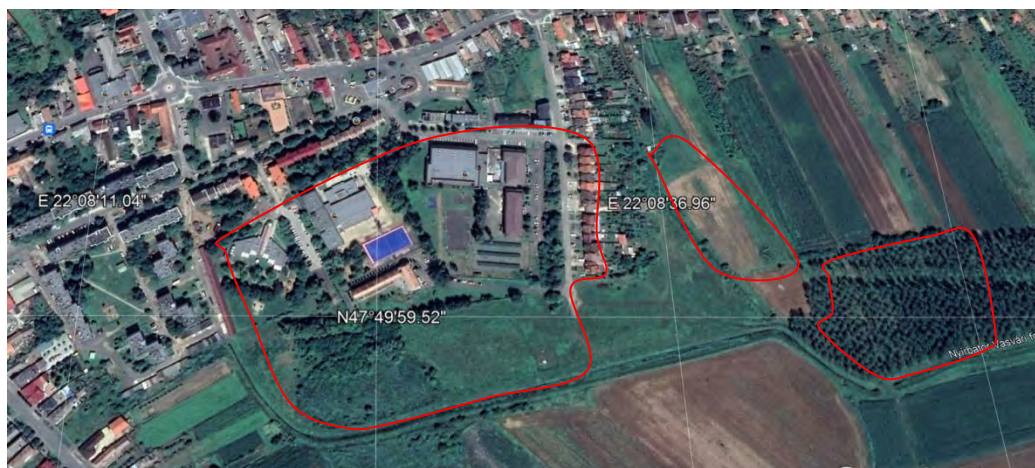


Módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a meglévő állapotot követi le. A területen kereskedelmi tevékenység található. A módosítás támogatható.

- **A belterület dél-keleti részén a belterületi határ mentén a Pilis-Piricsei-folyás északi oldalán**

Szerkezeti terv műholdkép 44-47-ig tartó pontok helyszíneiről





44. Különleges közlekedési területből közpark kialakítása: 0,44 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. **Módosítással kapcsolatos megállapítások:** A módosításra kijelölt terület alkalmas módosítás támogatható.

45. Településközpont területből intézmény terület: 4,73 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, intézményi tevékenység továbbvitelre kerül sor beépítésre szánt területtel. **Módosítással kapcsolatos megállapítások:** Környezetvédelmi szempontból nem releváns, a módosítás támogatható.

46. Közpark területéből védelmi erdőterület kialakítása: 1,28 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre. **Módosítással kapcsolatos megállapítások:** A módosítás a meglévő állapotot követi le. A területen erdőterület található. A módosítás támogatható.

47. Kisvárosias lakóterületből intézmény terület: 2,24 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, a szomszédos intézményi terület tervezett fejlesztésének célterülete kerül beépítésre szánt területtel. **Módosítással kapcsolatos megállapítások:** Környezetvédelmi szempontból nem releváns, a módosítás támogatható.

- **A belterület déli részén a Hunyadi utca, az Iskola utca, Vágóhíd utca és az Encsencsi utca által közre zárt tömbben**

48. Kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató terület: 0,51 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv műholdkép 48-s pontok helyszínéről

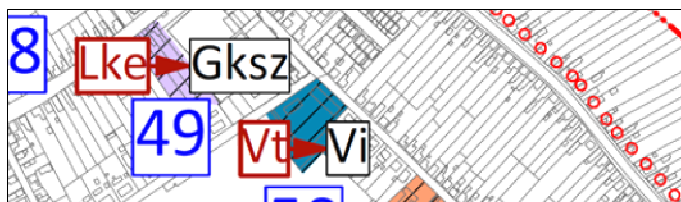


A módosítással kapcsolatos megállapítások: A módosítás a meglévő állapotot követi le.
A módosítás támogatható.

49. Településközpont területből intézmény terület: 0,71 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv műholdkép 49-es pont helyszínéről

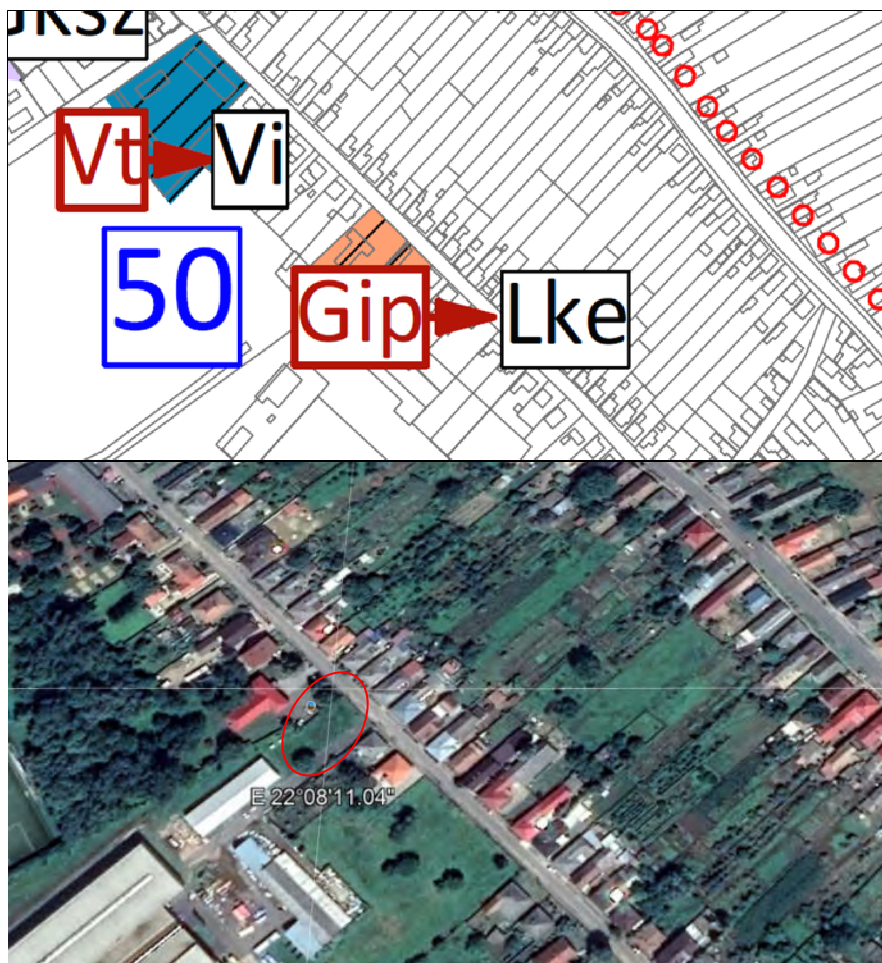


A módosítással kapcsolatos megállapítások: Környezetvédelmi szempontból nem releváns a módosítás támogatható.

50. Ipari gazdasági területből kertvárosias lakóterület: 0,38 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

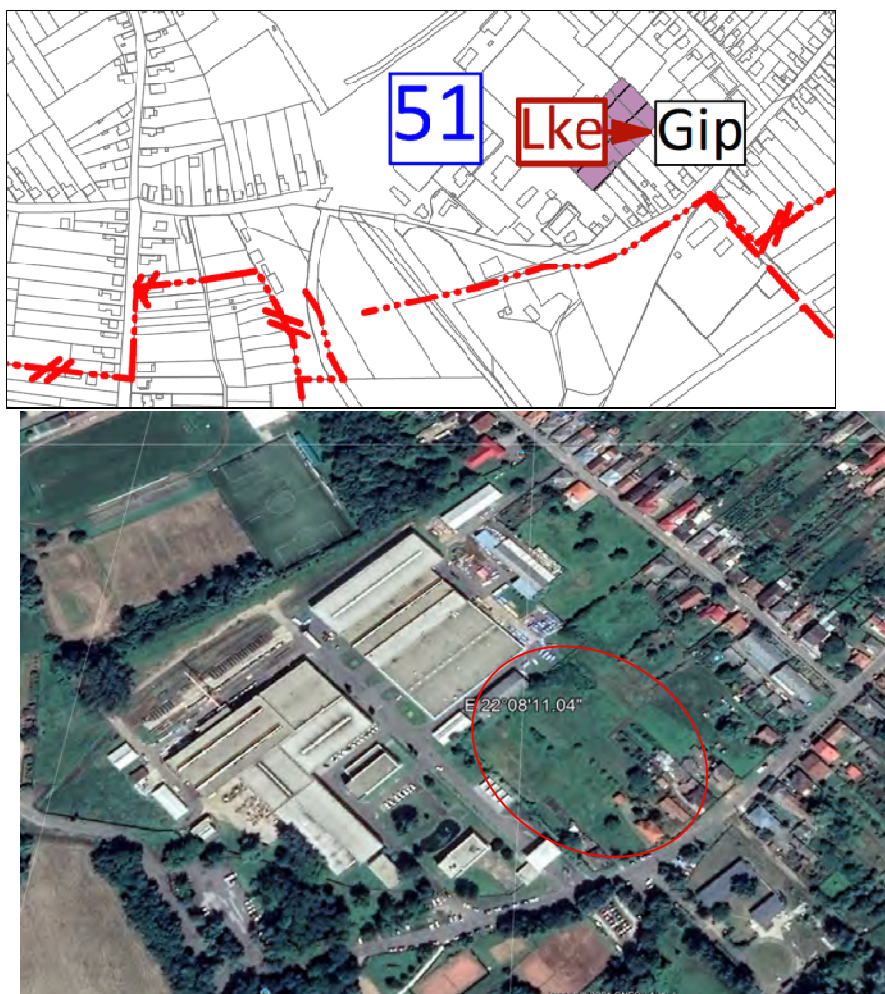
Szerkezeti terv műholdkép az 50-es pont helyszínéről



A módosítással kapcsolatos megállapítások: Gazdasági ipari területből kertvárosi lakóövezeti kialakítás kedvező változás, Önkormányzati tulajdonú területen. A módosítás támogatható.

51. Kertvárosias lakóterületből ipari gazdasági terület: 0,65 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

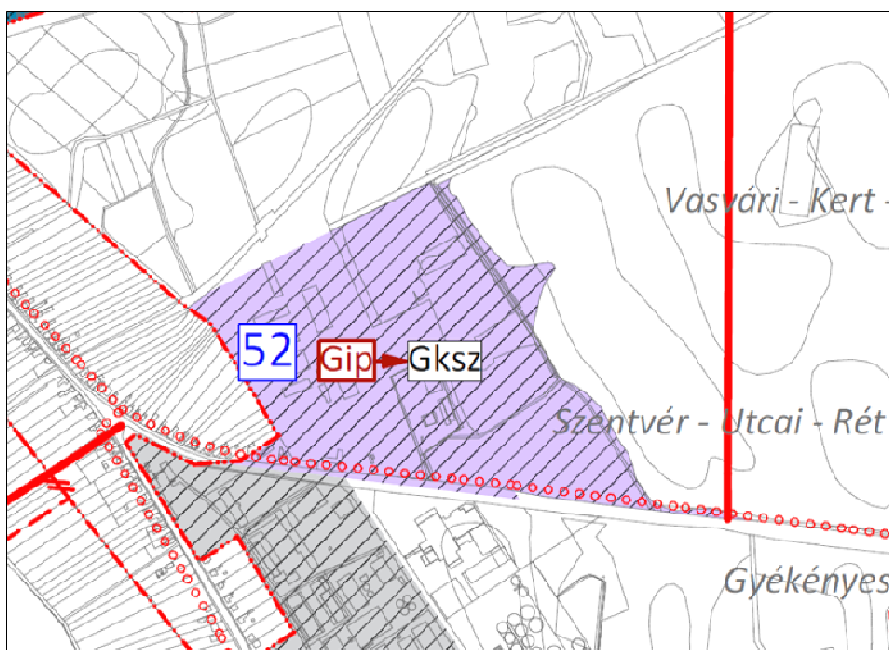
Szerkezeti terv műholdkép 51-es pont helyszínéről



A módosítással kapcsolatos megállapítások: Látható hogy a Meglévő MSK ipari üzem bővítése miatt szükséges az újabb terület igénybevétele, ami a falusias lakóövezeti területekből kerülne átvezetésre. A meglévő terület egyfajta puffer területként funkcionál jelenleg a lakóövezet és az ipari terület között 90-50 méter védőtávolság ezzel biztosítható déli irányban. A módosítás nem vagy csak feltételekkel támogatható, lakóövezetek védelmét adminisztratív intézkedéssel, védelmi sávokkal garantálni szükséges.

52. A település keleti részén a Nyírvasvári felé vezető út (4915 sz. út) északi oldalán: 24,90 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv műholdkép 52-es pont helyszínéről

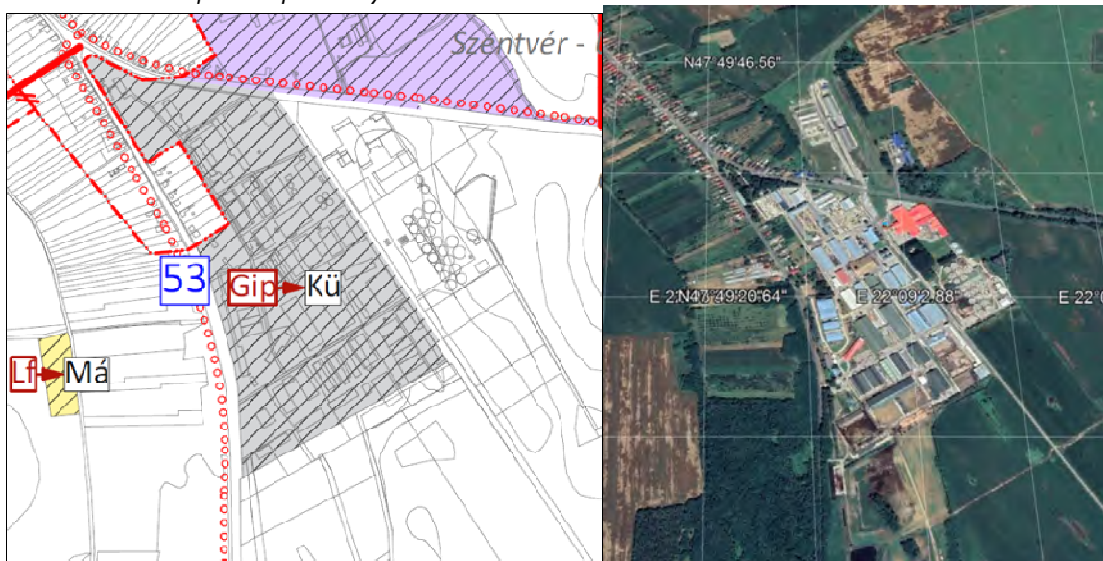


A módosítással kapcsolatos megállapítások: Látható hogy területfunkció alapján a megvalósított korábbi ipari terület, most gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató területté kerülne kialakításra. A kereskedelmi besorolás alapján az ipari területi besoroláshoz képest nincs előírva jelentős védőtávolság.

53. A belterülettől délre a belterületi határ mentén Piricse felé vezető út (4906 sz. út) keleti oldalán ipari gazdasági területből kereskedelmi szolgáltató terület: 23,48 ha

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, „építési szerzett jog” továbbvitelre kerül beépítésre szánt területtel.

Szerkezeti terv műholdkép 53-as pont helyszínéről



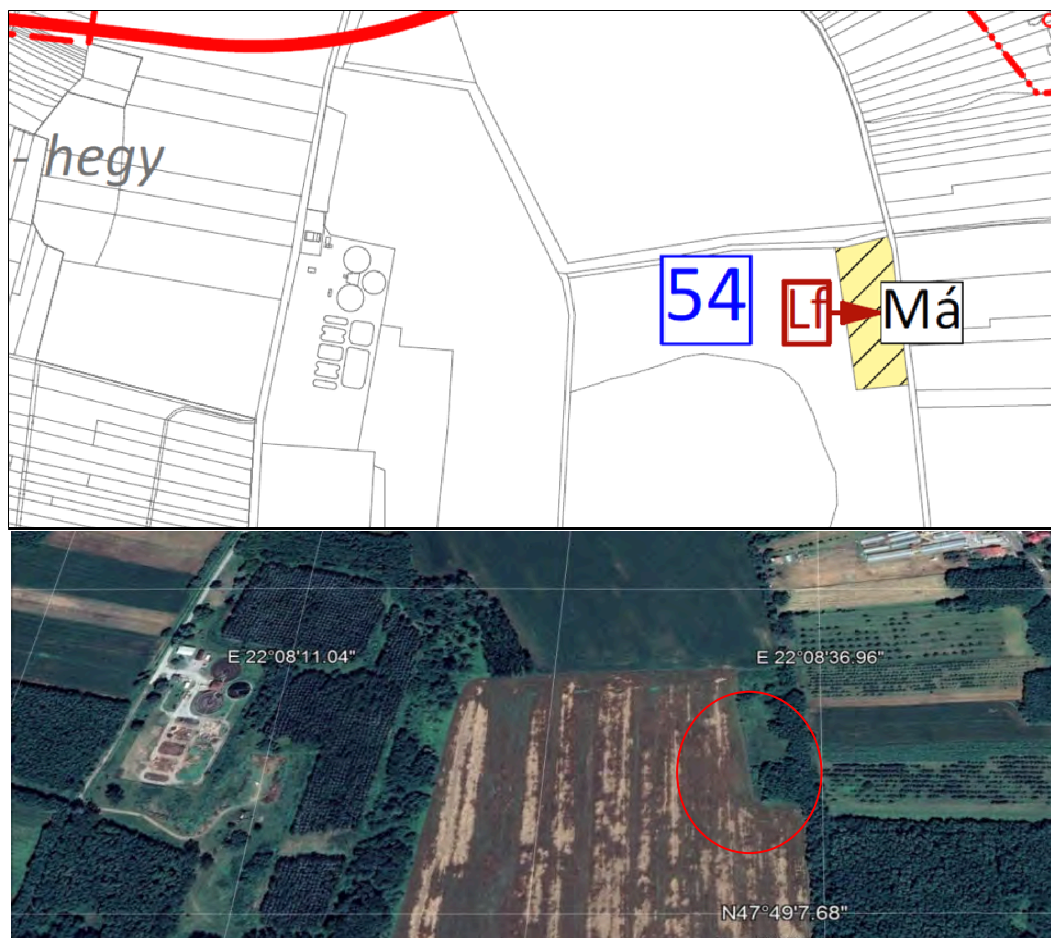
A módosítással kapcsolatos megállapítások: Látható hogy területfunkció alapján a megvalósított biogáztelep szemben kiépített állattartó telep teljesen megfelel a különleges üzemi terület kategóriának.

A területen végzett tevékenység alapján bűzterhelésből adódóan bűzterhelési hatásterület kijelölése megtörtént a szerkezeti terven. A hatásterület felülvizsgálta szükséges lehet. Lakóövezetek közelsége miatt védőtávolság nem biztosított, védelmi zöld sávok kijelölése szükséges. Javasolt a technológia további fejlesztéseket a lakóövezeti besorolástól távolabbi területeken megvalósítani.

54. A belterülettől délre Piricse felé vezető úttól (4906 sz. út) nyugatra falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 0,94 ha.

Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Szerkezeti terv műholdkép 54-es pont helyszínéről



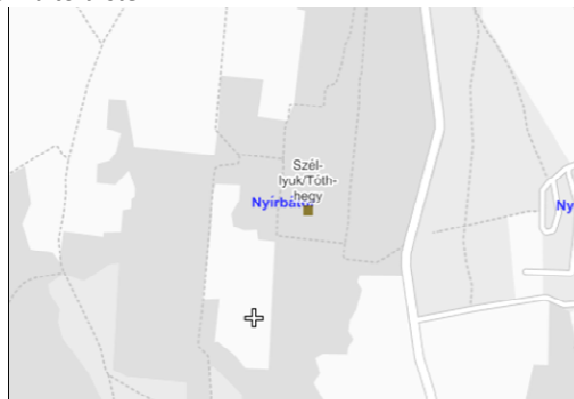
A módosítással kapcsolatos megállapítások: Látható hogy területfunkció alapján falusias lakóövezetként a terület nem funkcionált. Jelenleg a terület mintegy 40%-án ültetvény típusú erdő található, a környező területek szerkezet terv alapján általános mezőgazdasági besorolásban vannak.

55. A közigazgatási terület déli részén Piricse felé vezető úttól (4906 sz. út) nyugatra, a Tóth-hegy területén különleges régészeti területből gazdasági erdő terület kialakítása: 3,07 ha. Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

Szerkezeti terv műholdkép 55-es pont helyszínéről



Ex lege védett terület Nyírbátor külterületén



A módosítással kapcsolatos megállapítások: A különleges régészeti területből gazdasági erdővé történő alakítás nem támogatható mivel a területen található Szél-lyuk Tóth hegy tájképződmény a nyilvántartás szerint ex lege védett földvárnak minősül így tv. erejénél fogva természetvédelmi területként kezelendő. A területet TT besorolás alá kell helyezni.

- **A közigazgatási terület déli részén:**

Szerkezeti terv 56-61 pontok helyszínéről



56. Ipari gazdasági területből gazdasági erdőterület: 3,07 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

57. Ipari gazdasági területből gazdasági erdőterület: 1,15 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

58. Szeméttelep rekultivációja során hulladéklerakó területből első lépésben korlátozott mezőgazdasági terület, ezt követően gazdasági erdő terület: 8,88 ha. Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

59. Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági terület: 0,57 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület nem jön létre.

60. Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterület kialakítása: 2,65 ha

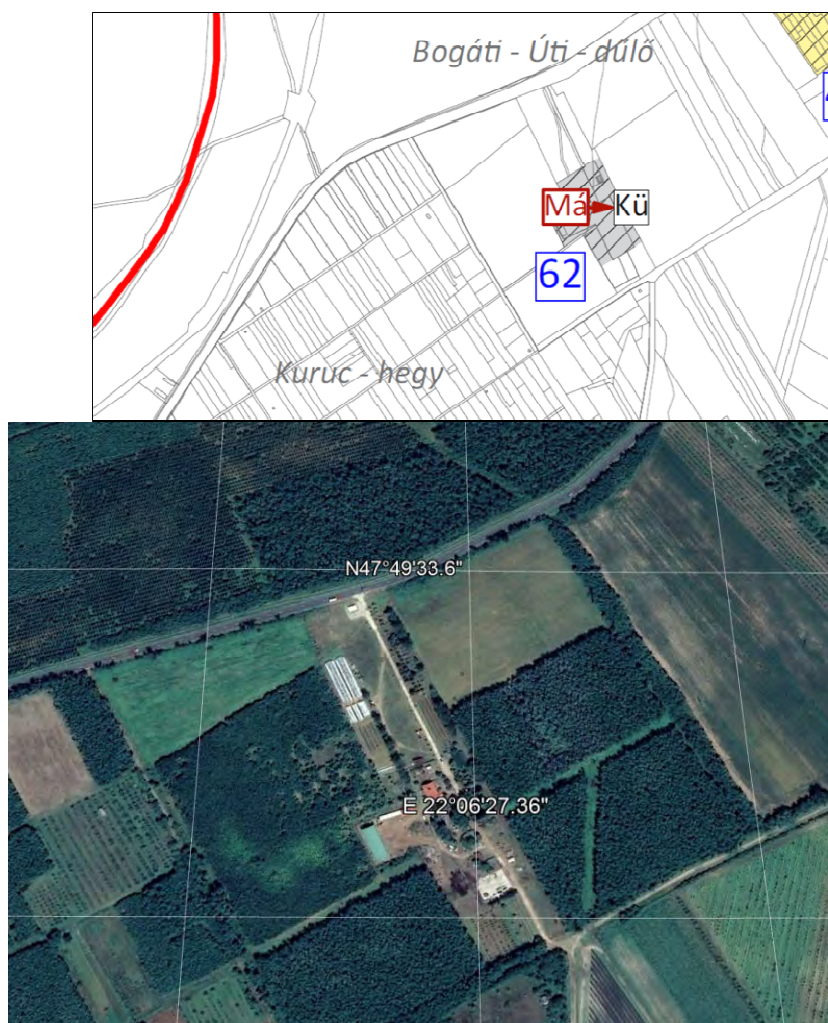
61. Falusias lakóterületből gazdasági erdőterület: 0,25 ha

A déli területen 6 db módosítás (56;57;58;59;60;61 számúak) került előirányozásra. A módosított területek ökológia hálózat területén találhatóak. Ezek közül az 59. sz. esetben falusias lakó övezetből általános mezőgazdasági terület kerül módosításra. A többi esetben

gazdasági erdők kijelölése történik, ami elfogadható módosítás természetvédelmi szempontból. Keleti oldalon Nyírvasvári felé húzódó területen a módosítás nem történik. A település Észak-keleti részén található 3. terület módosítása (21. Számú) előirányozásra került. Jelenleg különleges területből gazdasági erdő terület kerülne kialakításra, ami természetvédelmi szempontból támogatható.

62. A település dél-nyugati részén a Nyírbogát felé vezető úttól (471. sz út) délre általános mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása: 2,07 ha Az új eszközök készítése során a beavatkozási pontban, új beépítésre szánt terület kerül kialakításra.

Szerkezeti terv műholdkép 62-es pont helyszínéről



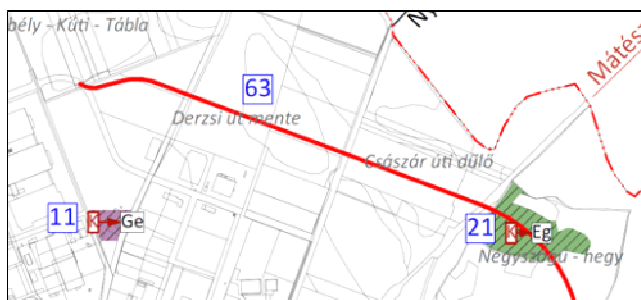
A módosítással kapcsolatos megállapítások: A beavatkozás nem jelentős a meglévő állapothoz képest nem jelent jelentős módosítást a meglévő valóságos állapot követi. Lakott terület határától mintegy 900 méterre található védőerdők kialakítása minden irányból biztosított.

3.2. Infrastrukturális érintő beavatkozások

63. Tervezett főút –településselkerülő szakasza a belterülettől keletre: 4,65 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Szerkezeti terv 63-es pont helyszínéről



A módosítással kapcsolatos megállapítások:

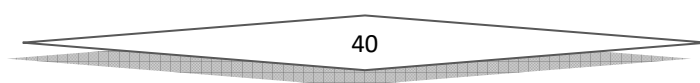
A beavatkozás jelentős módosítást jelent, melynek vizsgálatát előzetesen el kell végezni. Hatására új forgalmi kényszerek alakulnak ki, melynek eredményeképpen egyes településrészek kedvezőbb helyzetbe kerülnek. A pontos hatások megállapításra előzetes vizsgálat lefolytatása megtörtént 5729-25/2021 határozat alapján jelentős hatást nem tártak fel.

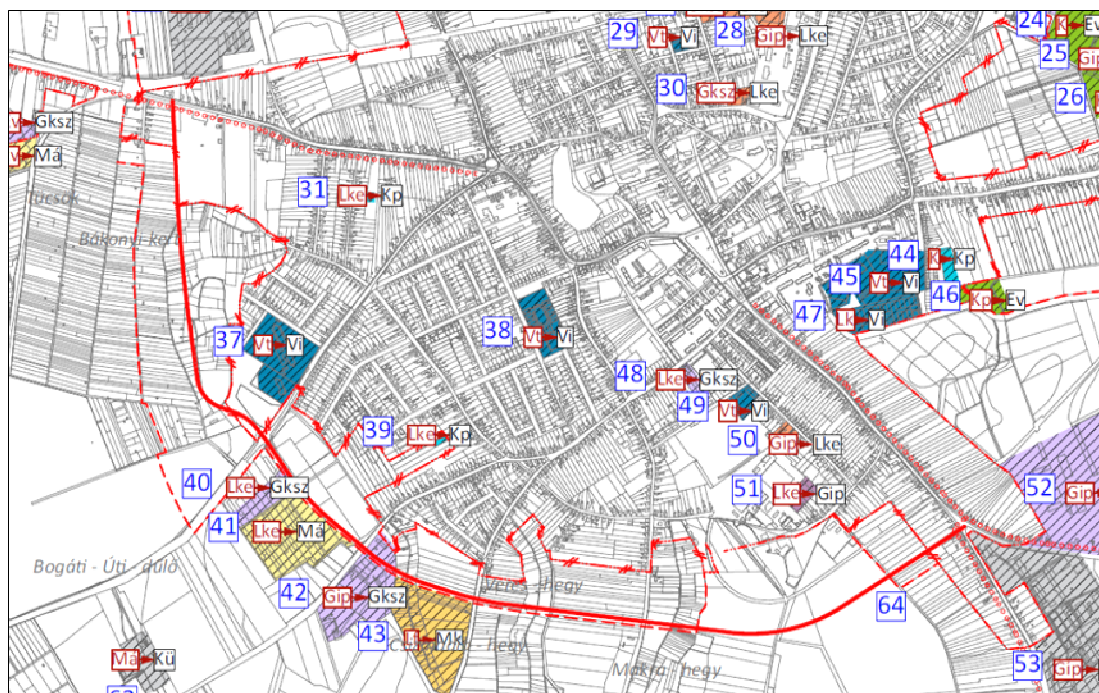
Kiegészítő védelmi eszközök szükségességét több helyszínre előírták (zajvédelmi fal). A terv területet biztosít a későbbi program megvalósításra.

64. Tervezett főút –településselkerülő szakasza a belterülettől délre: 3,87 km

Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Szerkezeti terv 64-es pont helyszínéről





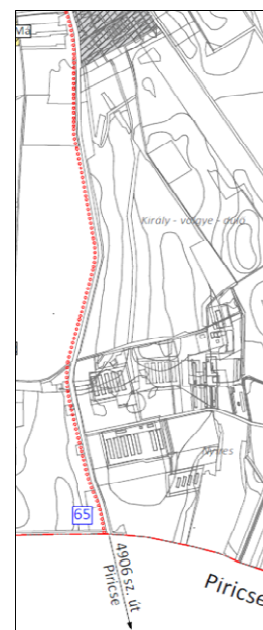
A módosítással kapcsolatos megállapítások: Hasonló helyzet mint a 63 pont esetében. Itt a beavatkozás nagyobb arányban érint lakó övezeteket így a várható kedvezőtlen hatás is erősödhet. Hatására új forgalmi kényszerek alakulnak ki, melynek eredményeképpen egyes településrészek kedvezőbb helyzetbe kerülnek. A terv területet biztosít a későbbi program megvalósításához.

65. Tervezett térségi kerékpárútvonal Piricse felé: 3,38 km

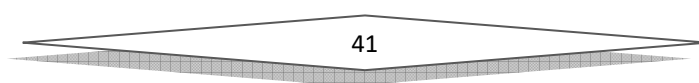
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Szerkezeti terv műholdkép 65-es pont helyszínéről

A módosítással kapcsolatos megállapítások: A beavatkozás jelentős módosítást jelent, melynek vizsgálatát előzetesen el kell végezni. A meglévő útpálya keskeny a biztonságos kerékpárforgalom bonyolításhoz. Igény jelentős, felsőbb szintű programokban előírányzott a terv.

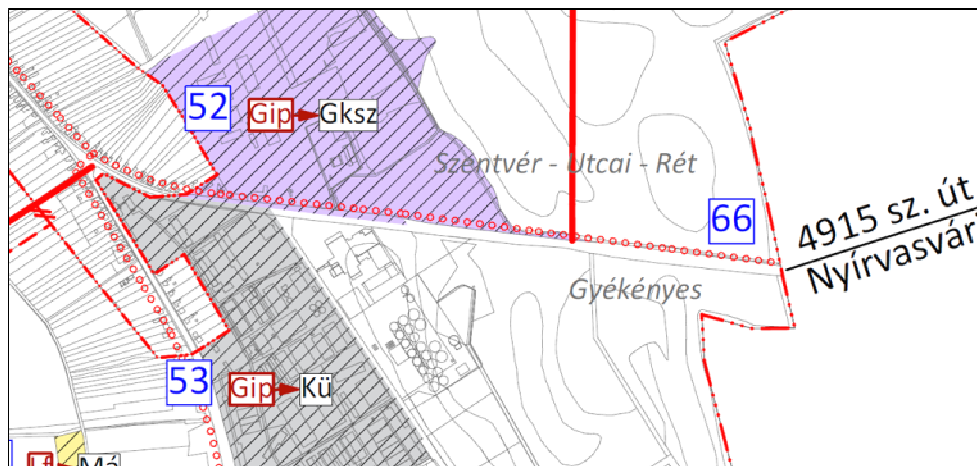


66. Tervezett térségi kerékpárútvonal Nyírvasvári felé: 2,49 km



Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Szerkezeti terv műholdkép 66-es pont helyszínéről

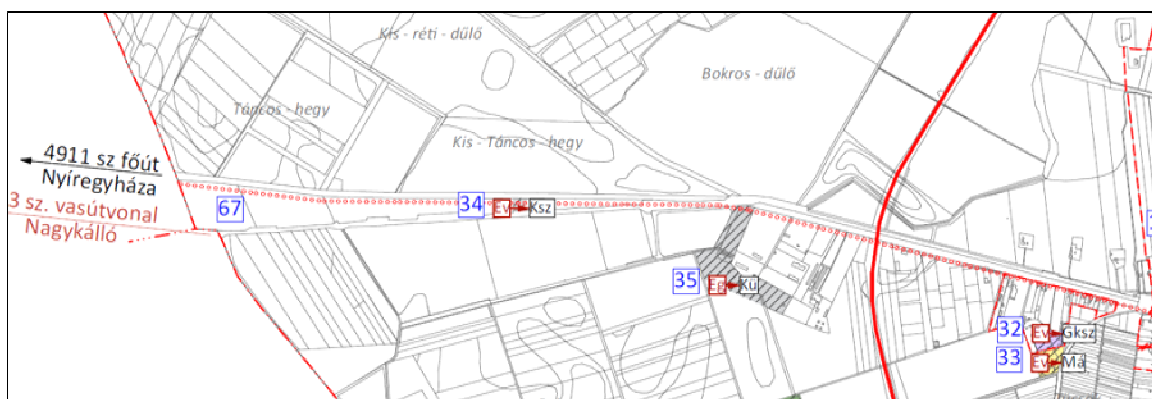


A módosítással kapcsolatos megállapítások: A beavatkozás jelentős módosítást jelent, melynek vizsgálatát előzetesen el kell végezni. Pontos hatásokat csak tervezett beavatkozás részletes vizsgálta tárhatja fel. A megvalósításhoz keretet biztosít a terv.

67. Tervezett térségi kerékpárútvonal Nyíregyháza felé: 4,90 km

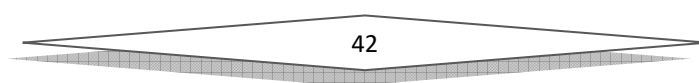
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Szerkezeti terv műholdkép 67-es pont helyszínéről



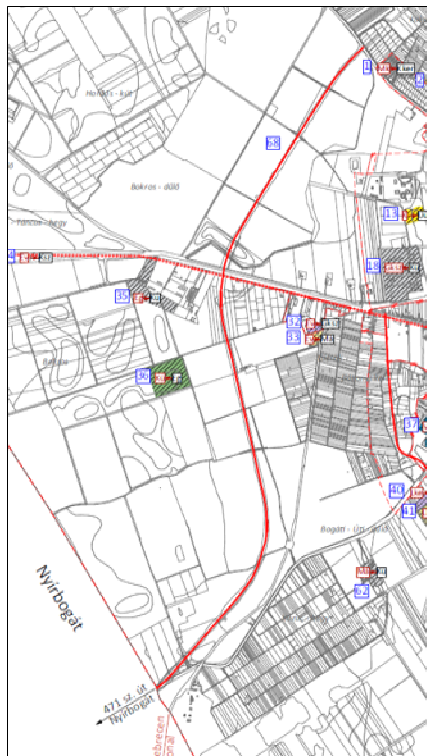
A módosítással kapcsolatos megállapítások: A beavatkozás jelentős módosítást jelent, melynek vizsgálatát előzetesen el kell végezni. Pontos hatásokat csak tervezett beavatkozás előzetes vizsgálta tárhatja fel. A megvalósításhoz keretet biztosít a terv.

68. Tervezett főút – 471 sz. főút településselkerülő szakasza Nyírbogát felé: 5,20 km



Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, de konkrét tervezett hiányában, a szabályozásban szabályozott terület igény és előírt követelmény nélkül jelenik meg.

Szerkezeti terv műholdkép 68-es pont helyszínéről



A módosítással kapcsolatos megállapítások:
Hasonlóan a 65. ponthoz a beavatkozás jelentős módosítást jelent, melynek vizsgálatát előzetesen el kell végezni. Felsőbb programokban előírányzott a terv. Pontos hatásokat csak tervezett beavatkozás előzetes vizsgálta tárhatja fel. A megvalósításhoz keretet biztosít a terv.

4. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

A változások csoportosítása alapján elmondható, hogy a településen tervezett összes (68db) módosítás több területet is érint.

- Jellemző a városra még mindig fejleszteni kívánja Ipari parkját emiatt jelentős az ipari területek kialakítása 10 db módosítással 26 ha területet érintve. Ezek jelentős része a meglévő ipari park környezetében található.
- Jelentős a kereskedelmi területek kialakítási aránya és területe is (5db helyszínen mintegy 39 ha érintett) ezek egy része korábbi gazdasági ipari területekből kerülnek kialakításra.
- Különleges üzemi területek kialakítása is jelentős, 4 helyszínen mintegy 41 ha érintett ezek jelentős része mezőgazdasági üzem kialakítását teszi lehetővé többségük meglévő évek óta üzemelő telephely. Hiányoznak, nem jellemzőek az általános mezőgazdasági területek kialakítása, az elmúlt években mezőgazdasági felfutás volt jellemző a megye településin Nyírbátor vonatkozásban még mindig az ipari szegmens bővítése jelentős. Ezzel is igazolva a város nagytelepülések közzé való felzárkózását és az itt élők számára munkahelyek biztosítását tűzte ki céljául. Másik erre irányuló cél, hogy jelentős belvárosi területen kerül kialakításra intézményi terület 6 helyszínen mintegy 14,5 ha érintett.

- Az ipari terület kialakításával párhuzamos nem jelentős a védelmi erdők kialakítási aránya 4 helyszínen összesen mintegy 24,17 ha kerül kialakításra ilyen célú terület.
- Gazdasági erdő kialakítás jelentős nagyságrendet kapott 9 helyszínen mintegy 65 ha terület érintett.
- Jelentős az elkerülő utak, kerékpárutak kialakításához szükséges területi igénybevétel 6 helyszínen kerül kialakításra.

Ezen a felül a többi beavatkozás jellemzően település központjában meglévő állapot lekövetésére szolgál.

1. Mezőgazdasági üzemi területek (különleges üzemi területek) bővítése, kialakítása

A terület felhasználást érintő változtatások között szereplő, mezőgazdasági üzemi területek külterületen történő bővítése, meglévő mezőgazdasági üzemek valóságnak megfelelő állapotának biztosítása szerepel, amelyekhez közvetlenül nem kapcsolódik infrastrukturális fejlesztés. A tervezett átalakítás teljes területe jelentős. A beavatkozások beépítésre szánt övezetben külterületen találhatók.

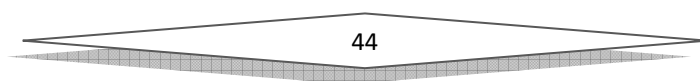
Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A telephelyeken folytatott tevékenységek (állattartás, terményszárítás) által keltett szaghatások valamint zaj a környéken élőket ne zavarja. A folytatott tevékenység során felszín alatti közeg ne szennyeződjön. A tevékenység során itt dolgozók gépei másoknak kárt ne okozzanak. Várhatóan a már meglévő ingatlanok tulajdonosai tevékenységeik fejlesztését kívánják előirányoznia a jövőben, támogatási rendszerek igénybevételével. Ezek minden esetben környezetváltozást okozó beavatkozások többnyire jelentős hatással.

2. Ipari, valamint gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítása

Mindkét típusú módosítás esetében a későbbi beépítéssel számolni lehet levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatóak.

A fejlesztések kiváltanak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat. Ez a jelenlegi szerkezeti tervből nem derül ki, azonban a beruházások megvalósításához jelentős közművesítés szükséges a településen. Ennek környezeti hatásai sem elhanyagolhatóak.

Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését (különösen a hígtrágya elhelyezését) különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez. A megépült hálózat további fejlesztése, bővítése az új fejlesztési területek mielőbbi rácsatlakozása szükséges.



3. Infrastrukturális elemet érintő beruházások

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházások esetében 6 módosítás út kerékpárút megvalósítása a környezetre jelentős hatással bír.

A beruházások két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, valamint a használat, üzemeltetés időszaka. Első időszakban a terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik. A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházók hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás megszűnik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

Az infrastrukturális beruházások esetében, mindkét új út tervezése magasabb szintű terveken szerepel, ennek megfelelően kerültek az új RT-be beemelésre. A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) alapján pontos tervek alapján hatásokat vizsgálni szükséges, különös tekintettel természetvédelmi érintettség esetén, ugyanez mondható el az elektromos hálózatok kialakításra vonatkozóan is.

4.1. A rendezés oka

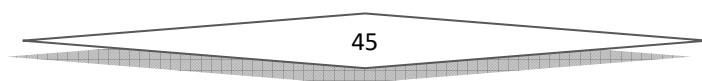
A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Nyírbátor, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja mind a helyi (lokális és térségi egyaránt) érdekeltsgű gazdasági társaságok és egyéb gazdasági szereplők felé kajaánlható gazdasági (ipari, logisztikai, kereskedelmi) hasznosítású területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja. Az időközben megváltozott funkciójú területek használatát rendezni kívánja.

4.2. Az új terv főbb célja

Nyírbátor Város Önkormányzata, a település belterületén, területrésztét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására.

A módosított funkciójú területeken, folytatni kívánt ipari gazdasági, kereskedelmi tevékenység pontos szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert.



Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Jelenlegi változás fő célja a meglévő gazdasági célú tevékenység kereteinek véglegesítése, illetve a tervezett gazdasági kereskedelmi célú tevékenység építészeti feltételeinek biztosítása.

5. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

5.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek közül koncepcióban szerepel:

*„Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezettünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az erőforrások megőrzése a jövőgenerációk számára; az élelmiszer-, az energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése;
az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.”*

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

- A települési élet- és környezetminőség javítása. A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.
- Természeti erőforrások és értékek megőrzése, Natura területek az igazgatási területen belül nincsenek, az ökológiai hálózattal érintett területeken beavatkozás nem tervezett, azok fenntartása javasolt.
- A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése. A település külterületén a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a város továbbra is más településektől függ.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

5.2. Települési környezetvédelmi program

A település rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal 2005. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

5.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

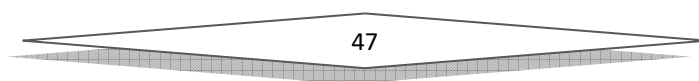
Gazdasági, kereskedelmi terület és/ infrastrukturális területek kialakítása

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan közepes kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi.

A terület funkciójának módosítása szerint több helyszínen Falusias Lakóövezet környezetében (Lf) ipari (Ge) gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gk) valamint különleges üzemi (Kü) területté történő kialakítás történne. A területek funkciómódosítást követő beépítéssel kismértékben megváltoznak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja. Ennek biztosításhoz elsődlegesen a védőtávolságokat biztosítani szükséges. Másodlagos a kereskedelmi szolgáltató területek kivételével védő terület kialakítása szükséges.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez az új hálózatfejlesztéssel a többi terület bekötése rövid időn belül megoldható.



A védett területek érintettsége, közelsége miatt a fényszennyezés csökkentésére a telepítendő ipari üzem térvilágítások esetében „barátságos” megvilágítást javasunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításuk legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

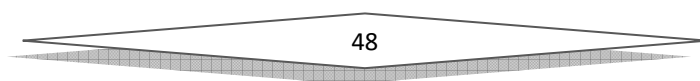
6. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

6.1. Természetvédelem helyzete a településen

Nyírbátor külterületén található különböző védettségi besorolású természetvédelmi területek az alábbiak szerint:

- Országos jelentőségű egyedi jogszabállyal védett természetvédelmi területek
- Ökológiai hálózat védelmi rendszerébe tartozó területek

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területeknek nevezzük a természetvédelemért felelős miniszter által, rendeletben védetté nyilvánított természeti területeket. Ezek lehetnek nemzeti parkok (NP), tájvédelmi körzetek (TK), természetvédelmi területek (TT) és természeti emlékek (TE) is. Magyarországon – a 2021. március 1-i állapot szerint – 326 országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület található. A település külterületén annak déli határában található Szél-lyuk Tóth hegy tájképződmény a nyilvántartás szerint ex lege védett földvárnak minősül így tv. erejénél fogva természetvédelmi területként kezelendő.



Természetvédelmi lehatárolás Ex lege terület



(Forrás: OKIR –TIR)

Európában számos természeti érték található, azonban ezek többnyire elszigetelten, különböző védettségi fokozattal ellátva fordulnak elő, éppen ezért felmerült az igény, hogy a védett, vagy természeti értékekben gazdag területeket egységes szempontrendszer alapján kialakított ökológiai hálózattá kapcsolják össze. A Nemzeti Ökológiai Hálózat kijelölését a nemzetközi eszközök messzemenő figyelembe vételével végezték. A nemzeti park-igazgatóságok szakembereinek közreműködésével elkészültek az egyes igazgatóságok illetékességi területéhez tartozó regionális ökológiai hálózatok. Ezek összeillesztésével született meg az országos hálózat 1:50 000 léptékű digitális adatbázisa. Az ökológiai hálózathoz tartozó élőhelyek védelmének biztosítása a magyar jogrendbe is beépült. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos rendelkezéseket, utalásokat tartalmaznak a következő jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §)
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (4., 9., 12., 13., 19. és 22. §-ok)
- 132/2003. XII. 11. OGY határozat a II. Nemzeti Környezetvédelmi Programról
- 46/1999. (III.18) Korm. rendelet a hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról (6. §)
- Az Országos Ökológiai Hálózatra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza.

folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

6.5. Rehabilitációs területek

A kijelölendő rehabilitációs területek a magterületek, ökológiai folyosók és védőövezetek hálózati elemek területein belül zárványként jelentkező, vagy ezekkel határos ökológiailag sérült állapotú területek, melyek megszakításokat okoznak az egyes zónákban. Helyreállításukat követően a hálózathoz kapcsolhatók.

A település külterületén 3 helyszínen található ökológia hálózati terület. A déli területen 6 db módosítás (56;57;58;59;60;61 számúak) került előirányozásra. Ezek közül az 59 sz. esetében falusias lakó övezetből általános mezőgazdasági terület kerül módosításra. A többi esetben gazdasági erdők kijelölése történik, ami elfogadható módosítás természetvédelmi szempontból. Keleti oldalon Nyírvasvári felé húzódó területen a módosítás nem történik.

A település Észak-keleti részén található 3. terület módosítása (21. Számú) előirányozásra került. Jelenleg különleges területből gazdasági erdő terület kerülne kialakításra, ami természetvédelmi szempontból támogatható.

6.6. Jellemző talajtípusok

Nyírbátor Város a Nyírség K-i részén található. Talajtani szempontból a Nyírség jól elhatárolható tájegysége, helyenként barna erdőtalajokkal, kisebb mértékben futóhomokkal. A Nyírségi tájegység, Magyarország második legnagyobb hordalékkúp-síksága, melyet az Északkeleti-Kárpátokból és az Észak-Erdélyi Rézhegységből érkező ősfolyók hordalékai halmozták fel a pleisztocén jégkorszakban.

A vizsgált terület az ország északkeleti részén a Tisza balparti vízgyűjtőjében terül el, környezetéből kiemelkedő pleisztocén korú homokdombok sorozata és a Nyíri tájegység szerves részét képezi.

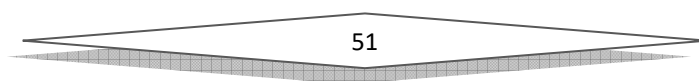
A Nyírség az alföldi tájak közül – a geológiai formák sokszerűségéből következően – az egyik legváltozatosabb és ezáltal legszebb területnek tekinthető.

Homokvidéket dél-észak irányú ősfolyóvölgy maradványok, feltöltődött völgyrészek teszik változatossá, vízgazdálkodási szempontból érdekessé.

A Nyírség domborzati szigetei, hátságai 20-30, helyenként 50 méterre emelkednek ki a területet övező ártéri síkságok szintje fölé.

A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a futóhomok a legelterjedtebb. A terület átlagos terepesése eléri az 1,0 m/km-t. A nyírségi futóhomok vastagsága néhány dm-től 32 m-ig (Nyíregyházán 22 m) terjed. A futóhomok szemszerkezetében az apró szemű (0,2-0,1 mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban a bemosódásokon túl a belvízcsatornák szél hatására történő feltöltődésében jelentkezik.

A terület felszíni vízhalózata természetes vízfolyások és mesterséges csatornák alkotják. A terepszint legmagasabb pontja a Nyírség centrumában Nyírbátor térségében található. Innen É-felé a Tisza folyó irányába haladva a terepszint fokozatos lejtéssel csökken.



6.7. Jellemző talajtípusok

A talaj igen változatos, egyaránt megtalálható a homok, vályog, agyag, valamint ezek keverékei. A magasabb helyeken laza, homokos, a mélyebb helyeken a kötöttebb talajok a jellemzőek.

A hordalékkúpot felépítő geológiai képződmények közül a futóhomok a legelterjedtebb. A futóhomok szemszerkezetében az apró szemű (0,2-0,1 mm) homok az uralkodó, amelyre jellemző a gyors defláció kialakulása, negatív hatása gyakorlatunkban, hogy a bemosódásokon túl jelentős a belvízcsatornák feltöltődése a szél hatására.

A laposabb területek kissé iszaposabb, agyagosabb homokján réti homoktalajok képződtek melyek vízgazdálkodási szempontból többnyire kedvezőtlenek.

6.8. Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. Nyírbátor város településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

6.9. Földtani, vízföldtani viszonyok

A térség földtani felépítését nagymélységű szerkezet és kőolaj-kutató fúrások, hévíz kutak és egyéb víztermelő fúrt kutak földtani dokumentációiból ismerjük. Főbb sajátosságai:

- A medence aljzatot felépítő egyenetlen felületű paleozoos-mezozoos alaphegység nagy mélységekben található. Az erre települő medenceüledékek vastagsága így akár a több km vastagságot is eléri, majd a peremek felé elvékonyodik.

- Az alaphegységre kréta- paleogén fliish, nagy vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet (**mely** a Nyírség területén az 1500m-t is meghaladja), majd rétegzett – pliocén korú tengeri- és pleisztocén korú folyóvízi eredetű – törmelékes üledék települ. Az 1000-1300m fekvésmélységű agyagok és homokok változásából álló alsó pliocén alul márgás kifejlődésű, a felső pliocén tavi agyagokkal jellemzett rétegek vékony kifejlődésben vannak jelen, relatíve kisebb áteresztőképességűek, mint az alsó pliocén vagy az alsó pleisztocén rétegek.

- Ezt követően 50-320 m vastagságú kavics, homok, agyag, iszap és ezek átmeneti képződményeinek szeszélyes váltakozásából álló pleisztocén korú folyóvízi eredetű pleisztocén rétegek, ill. a felső pár méteres összletet képző holocén korú földtani képződmények zárják a rétegsort.

Víznyerés szempontjából nézve a legidősebb paleozoos és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkövek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti vizet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufába, kitermelése mégsem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezető képessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlódásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való kitermelés a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A foltokban található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászról átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlódás hiánya. Az előzők alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékeny víztartók jöhetnek számításba.

A cca. 1300m fekv. mélységű pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható, alkalmas viszont a felmerülő hévízigények kielégítésére.

Az ivó-, ipari és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizet tároló 50-320m vastagságú pleisztocén alluviális összletből történnek. A közműves vízellátás alapjául az alsó pleisztocén rétegvizek szolgálnak, melyek mind minőségi (kedvezőbb vízkémiai jellemzők, nagyobb természetes földtani védettségük révén), mind pedig mennyiségi szempontból (nagy vastagságúak, regionális elterjedésben is nyomozhatóak, kedvező vízföldtani paraméterekkel bírnak stb.) nézve a legkedvezőbbek.

6.10. A terület felszíni vízrendszerének sajátosságai

Belvízhelyzet szempontjából a terület korábban a veszélyeztetett régiók közé tartozott.

A belvízelvezető rendszerek megfelelő kiépítése, fenntartásának, köszönhetően a ráfordított források felhasználásának a belvízelöntésekkel szembeni érzékenység az utóbbi években csökkent, 2000 évtől nem volt jelentős elöntés a településen.

Mindezek mellett önmagában a víz az élet elengedhetetlen feltételét jelenti a térségben, valamint fontos tájalkotó, tájformáló szerepe is van. Fentiek alapján elmondható, hogy a sajátos helyzetből fakadóan egy területen az év egy részében a víz kártételei ellen kell küzdeniük a vízügyi szakembereknek, másik szakában pedig a vízhiány ellen.

6.11. Felszín alatti vizek

Felszín alatti vizek ammónium, nitrát terhelése a felszín alatti vizek legszennyezettebb területei általánosságban a belterületek alatt húzódnak, amely a kommunális szennyvíz elszikkadásával és egyéb belterületi szennyező forrásokkal (ipar, belterületi állattartás, városi csapadékvíz, parkok és kertek, stb.) függ össze.

A diffúz terhelés szempontjából a mezőgazdasági területek a legelterjedtebb tápanyagforrások, mivel az ország döntő többsége termőterület. Az intenzív mezőgazdasági művelés jelentős mennyiségű szerves és műtrágya használatával jár együtt. A magas talajvízállás, illetve a területekre jellemző lazább szerkezet a talajok (homok) a tápanyagok (azon belül is a nitrát) felszín alatti vízbe való bejutását segíti elő. A településen a talajvíz állása a változó jellemezőn 1,6-2,5 méter között húzódik. A mezőgazdasági művelés nagy területeken való kiterjedése következtében a nitrát többlet felszín alatti vízbe való jutása diffúz eredetű szennyezésnek minősül.

Az ammónium felszín alatti vizeinkben elsősorban természetes (földtani) eredetű. Az emberi tevékenységből (mezőgazdaság, műtrágyázás, szennyvízszikkasztás) származó megnövekedett ammónium tartalom a sekély és 30-50 m talpmélységű kutakban mutatható ki leginkább.

6.12. Belvíz

A város a 46. számú Nyírségi és a 44. számú Krasznabalparti belvízrendszer határán, tehát vízválasztón helyezkedik el, ezért az északi településrész csapadékvizeinek befogadója a Vajai-főfolyás – Lónyai csatornán keresztül a Tisza, míg a település déli részének csapadékvizeit a Nyírbátor-Vasvári folyás – Bodvaj-patakon keresztül a Kraszna.

6.13. Belvízcsatornák

Nyilvántartott öblözeti belvízcsatornák

1. Sorszám	2. Csatorna neve	3. Csatorna kezelője
46. sz. Nyíri belvízrendszer		
1.	Vajai-főfolyás	FETIVIZIG
2.	Széнарéti szivárgó	FETIVIZIG
3.	Borbélykúti csatorna	Nyírségi VGT
4.	Borbélykúti csatorna 1. számú oldalág	Nyírségi VGT
5.	Borbélykúti csatorna 2. számú oldalág	Nyírségi VGT
6.	Borbélykúti csatorna 3. számú oldalág	Nyírségi VGT
44. sz. Krasznabalpart belvízrendszer		
7.	Nyírbátor-Vasvári folyás	FETIVIZIG
8.	Mesterréti csatorna	FETIVIZIG
9.	Mesterréti csatorna 1. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
10.	Mesterréti csatorna 2. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
11.	Nyíresi csatorna	FETIVIZIG
12.	Nyíresi csatorna 2. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
13.	Nyíresi csatorna 5. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
14.	Rossznyárai csatorna	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT
15.	Rossznyárai csatorna 1. számú oldalág	Ecsediláp-Krasznabalparti VGT

Belvízbetörés:

A város külterületről történő belvízbetörés nem fenyegeti, mivel a település a Krasznabalparti és a Délnyírségi öblözet vízgyűjtőjének vonalán található, és az itt lévő csatornák a várostól elvezetik a csapadékvizeket. A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítettsége megfelelő, karbantartásuk folyamatos, jelenlegi állapotuk megfelelőnek mondható.

Belvíztározók:

A város északi részén található a Széнарéti tározó, és a város központjában található Múzeumi tó, amely záportározóként az önkormányzat üzemeltetésében van.

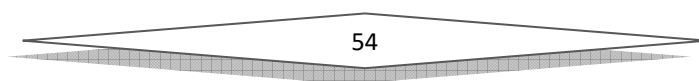
Vésztározók:

A település keleti részén található a Mesterréti záportározó, amely az önkormányzat tulajdonában és az Ecsedi-láp Krasznabalparti VGT kezelésében van.

A tározó feladata a Nyírbátor-Vasvári vízfolyás mértékadó vízszállítását egyenlíti ki a belterületről érkező nagyobb csapadék vízhozam levezetését.

Horgásztavak:

Horgásztavak a város területén nincsenek.



Öntözés:

A Nyírség területe a megye többi tájegységéhez viszonyítva vízben szegény, miközben egyre nagyobb igények jelentkeznek a víz mezőgazdasági hasznosítására. A többlet vízigények csak tározással, illetve a belvizek helyben hasznosításával elégíthetők ki. A térségben nem jellemző az öntözéses hasznosítás!

6.14. Mélyfekvésű területek

A talajvíz helyzetére a 60-as évek végéig a mély víztükör volt a jellemző, majd folyamatos talajvízszint emelkedés következett be, mely fokozza a belvívelöntések bekövetkeztét. Télen fagyott talajfelszínen történő gyors hóolvadás, vagy nyári rendkívüli zápor esetén a beépített területeken elöntések keletkeznek.

A településen nagyobb belvízgondok a nagyobb belvizek idején 1967, 1979, 1980-1981 és 1985-ben voltak. Rendkívül súlyos belvízhelyzet alakult ki 1999-ben és 2000-ben.

A terepviszonyok alakulása a belvízelvezetés szempontjából kedvezőtlen, egyenetlen, hullámos. Emiatt a lefolyástalan, zárt területeken hóolvadáskor, záporok alkalmával elöntések keletkeznek. A kiépítettség alacsony foka miatt a problémák rendszeresek.

A város belterületén található múzeumi tó, valamint a külterületen található Szénaréti tó és a Mesterréti tó záportározóként üzemel. A záportározók a belterületről érkező nagyobb csapadékvíz terhelést egyenlítik ki, illetve csillapítják.

A belterületeken az elöntések elszárt foltokban, a mély fekvésű lefolyástalan területeken alakultak ki (Zrínyi u.).

A külterületeken elsősorban a mély fekvésű vízállásos területeken és a Mesterréti csatorna valamint a Nyírbátor-Vasvári folyás mentén alakultak ki.

6.15. Vízbázis-védelem

A város vízellátása a Nyírbátor-Nyírvasvári-Nyírgyulaj Közös Vízműről történik. A vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

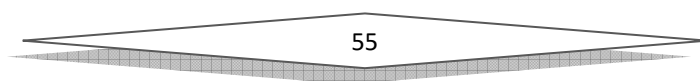
A Nyírbátor-Nyírvasvári Közös Vízmű vízbázisának védőterülete méretezett, a biztonságba helyezés 2005-ben megtörtént. A kijelölő határozat száma: 3833-14/2010. Jogerőre emelkedett 2010.09.27-én.

A város vízbázisnak 50 éves elérési idejű „B” jelű hidogeológiai védőövezete lett kijelölve.

- **A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Nyírbátor város a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**
- **A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a város a nitrátérzékeny területek közé tartoznak.**

6.16. Hévízgazdálkodás

A tervezési terület közelében található a városi fürdő területén egy hévízkút, melynek hasznosítása már régóta folyik. Kút adatait az alábbi táblázatban közöljük. Alacsony sótartalma miatt korábban ivásra is használták, valamint gyógyászati szerepet tölt be. Magas hőmérséklete (54 C°) miatt hasznosítása régóta tart elmúlt évben ezt kihasználva a városi fürdő rekonstrukciója is megtörtént



Hévízkút adatai

Helység és megnevezés pontos cím	VIFIR kódszám	Hévízkút kataszteri száma	Vízikönyvi száma	Kataszteri száma	Építési év	Talpmélység [m]	Fúrás közben elért mélység [m]	A megnyitott rétegek földtani kora	EOV X [m]	EOV Y [m]	Terepszint magassága [mBf]	Talpmérséklet [°C]
Nyírbátor Fürdői hévízkút	k142070287	14-20	32/87-1971	K-287	1971	1000,0	1116,0	felső-pannon	252657,70	879331,25	152,63	63,5/998,0

(Forrás: www.hidrologia.hu/vandorgyules/26/)

6.17. Nitrát érzékeny területű település

A nitrát érzékeny területek kijelölésének célja a vonatkozó külön jogszabályokkal összhangban a vizek védelme a mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szemben, továbbá a vizek meglévő nitrát szennyezettségének csökkentése. Az övezeti tervlap nem a nitrát érzékeny területeket, hanem a nitrát érzékeny területek által érintett településeket jelöli ki.

A megyei térségi fejlesztési koncepciókat, programokat és a településfejlesztési koncepciókat, rendezési terveket a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szerint az 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet által meghatározott cselekvési programban foglaltakkal összhangban javasolt kidolgozni.

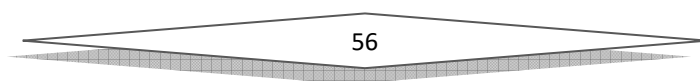
A nitrát érzékeny területeken a vonatkozó miniszteri rendelet Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai szerint kell a gazdálkodást folytatni.

7. Vízellátás, Szennyvízelhelyezés, Csapadékcsatornák

7.1. Vízellátás (Forrás: Nyírségvíz Zrt.)

A település vízellátását a Nyírségvíz Zrt. látja el. A város a saját vízműről kapja a vizét, a vízmű építési éve 1969. A vízműtelepen 3 kútcsoportban 10 db mélyfúrású kút tartozik. 6 db üzemelő kút, 2 db tartalék kút és 2 db megfigyelő kút található. A kutakból kitermelt víz gáztalanítás és légbevitel után az 4 db nitrifikáló szűrőn halad át. A szűrést kálium permanganát és vasklorid oldattal segítik. A vegyszeradagolásokat követően a megcélzott szennyezők mechanikai szűréssel eltávolítható formákba jutnak. Leválasztásukra hagyományos kvarchomok töltetű szűrők szolgálnak. A víz Fe^{2+} -ionjai és a Mn^{2+} az oxigén hatására oxidálódnak, és csapadékként kiválnak. A vascsapadékok a vízben lévő arzén vagy annak egy része gyorsszűrőkön adszorbeálódik. A szűrt víz UV fertőtlenítés után, klór-dioxidos kezelést kap majd az alacsonyítóba kerül, amelyekből hálózati szivattyúk nyomják a hálózatba és a magastárolókba. A vízellátó berendezés mértékadó kapacitása 4000 m³/d.

Nyírbátor város települési elosztóhálózata NA 300, 250, 200, 150, 125, 100 és 80 azbesztcement csövekből valamint NA 250, 200, 160, 110, 90 KPE és NA 100 KMPVC csövekből készült, hossza 98,5 km. Az ivóvízhálózatra kötött lakások száma 4740 db. Vezetékes ivóvízzel ellátott területen a vízelosztó hálózatra 4565 ingatlan kötött rá, ez a lakások 96 %-os rákötöttségi arányát jelenti a város összlakásszámahoz viszonyítva. A vízműről történik Nyírgyulaj és Nyírvasvári települések vízellátása is. A hálózaton szolgáltatott vízben egészségügyileg kifogásolható komponens a fejlesztéseknek



köszönhetően nincs. 2015-ben a Nyírbátor és Térsége Ivóvízminőség-javító beruházás című KEOP projekt keretében megvalósult a nyírbátori vízmű fejlesztése, a víztorony rekonstrukciója, a Nyírbátor-Nyírgyulaj távvezeték kiépítése. Ennek köszönhetően a település területén a kiadott ivóvíz minősége jelentősen javult.

Továbbiakban a hálózati rekonstrukciók és régi öntöttvas vezetékek cseréjét szorgalmazni szükséges. Az eddig végrehajtott KEOP-on felül még mindig jelentős mennyiségben található régi elavult ivóvíz-hálózati rendszer aránya (kb. 30km) a településen, amely távlatokban vízminőségi és műszaki problémák kialakulásához vezethet.

7.2. Szennyvízelhelyezés

Nyírbátor település szennyvízcsatorna hálózatának és szennyvíztisztító telepének üzemeltetését szintén a Nyírségvíz Zrt. végzi. A megépült szennyvízcsatorna hálózat gravitációs, elválasztó rendszerű, anyaga KG – PVC és azbesztcement, mérete NA 300, 200 illetve NA 400, 300, 250, 200 150.

Csatornával ellátott területen a szennyvízgyűjtő hálózatra a lakások több mint 84 %-a (4020db) már csatlakozott rendszerhez. A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült tisztítótelepre kerülnek. A Nyírbátorban keletkező szennyvízmennyiség átlagosan 2.057 m³/d. A megvalósult KEOP fejlesztést követően Nyírgyulaj és Nyírvasvári települések szennyvize is ide jut, és itt történik a megtisztítása.

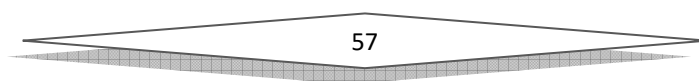
A telep technológiáját tekintve nagyterhelésű eleveniszapos biológiai szennyvíztisztító, biológiai nitrogén és kémiai foszforeltávolítással. A tisztítási folyamat: gépi rács – homokfogó – anaerob és anoxikus reaktor – levegőztető reaktor – utóüleptő – fertőtlenítő medence – befogadó. A szippantott szennyvíz előkezelés után kerül a tisztítási technológia elejére. A tisztítási technológia kapacitása 2.130 m³/d, ebből 10 m³/d folyékony hulladék. A tisztított szennyvíz befogadója a CS-1-0-0 jelű csatorna, amely a Nyírbátor-Vasvári folyás 13+345 km szelvényébe torkollik.

A szennyvíziszap kezelése:

Az utóüleptőből elvett fölösiszap az iszapsűrítőbe kerül. A stabilizált fölösiszapot szalagszűrőn víztelenítik. A víztelenített iszapot a regionális biogáz üzembe (Bátortrade Kft.) szállítják.

Nyírbátorban az elmúlt évben fejeződött be a Dél-nyírségi szennyvízelvezetési és tisztítási projekt (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0041). A projekt keretében 6 település több mint 24 ezer lakosának életminőségében történt szignifikáns változás 2016. évtől. Összességében 55,7 km gravitációs gerinccsatorna lefektetésén keresztül újabb közel 3500 lakóingatlan csatlakozik rá a kiépült szennyvízelvezetési rendszerre, amely egy új fejlesztésű szennyvíztisztító telepen (Encsencs), és egy bővített, korszerűsített telepen (Nyírbátor) kerül tisztításra. Az érintett településeken, közcsatornán összegyűjtött és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően tisztított szennyvíz mennyisége, amely nem terheli a talajt és a felszín alatti vizeket, évente több mint 500e m³.

A fejlesztés eredményeként megnőtt a projektterületen, a csatornahálózaton elvezetett és a jogszabályi követelményeknek megfelelően kezelt, illetve tisztított szennyvíz mennyisége, amely által csökken a földtani közegbe és a felszín alatti vízbe jutó szennyeződések mennyisége.



Jelentős kockázatot jelent a városban található mintegy 15,0 km hosszú 35 évet meghaladó, elsősorban frekvenciált területen kiépített azbesztcsatorna melynek cseréje forráshiány miatt nehezen megvalósítható.

A másik probléma a fejlesztések megvalósításával a tisztító telep kapacitása lassan ismét eléri a 100%-ot, emiatt a jövőben várható fejlesztések (ipari) számára a szolgáltatás csak tisztító telep bővítésével valósítható meg.

A település ipari parkja és a tisztító telep között közvetlen szennyvízelvezető hálózat nem található, a városi rendszer csak részben alkalmas a megnövekedett mennyiségű ipari szennyvizek továbbítására. A növekvő iparosítással fel kell készülni, a megnövekedett szennyvízmennyiségek keletkezésére elvezetésére és jogszabályoknak megfelelő megtisztítására.

7.3. Csapadékcatorna rendszer elemei

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A település rendelkezik csapadékvíz elvezető-hálózattal a zárt elvezető hálózat hossza 3060 fm, nyíltárkos hálózat 20846 fm, folyókás kialakítású 2520 fm. A város területén csapadékvizek elhelyezése az elmúlt években nem változott. A hálózat állapota az érintett övezetek vízmentesítését nem mindig tudja biztosítani. A terepviszonyok alakulása a belvízelvezetés szempontjából kedvezőtlen, egyenetlen, hullámos. Emiatt a lefolyástalan, zárt területeken hóolvadáskor, záporok alkalmával elöntések keletkeznek. A kiépítettség alacsony foka miatt a problémák rendszeresek.

A város belterületén található múzeumi tó, valamint a külterületen található Szénaréti tó és a Mesterréti tó záportározóként üzemel. A záportározók a belterületről érkező nagyobb csapadékvíz terhelést egyenlítik ki, illetve csillapítják.

A csapadékvíz elvezetésének megoldása jelenleg tervezés alatt áll. Településen számos problémát okoz az ingatlanokról közterületre kivezetett csapadékvíz, amely az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 47.§ (8) (9) és (10) bekezdései alapján TILOS.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

7.4. Gázhálózat

A településen a villamos energiát az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt szolgáltatja, a gázt a FŐGÁZ Zrt. szolgáltatja. Nyírbátorban a lakások mintegy 80 százaléka a gázhálózatra is rá van kötve. A városi gázcsőhálózat hossza meghaladja az 55 km-t.

7.5. Vezetékes és vezeték nélküli hírközlés

A szélessávú internet, és alternatív telefonhálózat, valamint mindhárom mobilszolgáltató jele fogható a településen. A település saját internetes weboldallal rendelkezik.

7.6. Villamos energia

Nyírbátor város villamos energia ellátását az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt., valamint a Magyar Villamos Művek Partner Zrt. látja el. A településen a villamos energia ellátottság 100 %-os.

8. Levegőtisztaság és védelme

8.1. Besorolás, pontforrások

A levegőkörnyezet állapotát is folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét. Nyírbátor város területét a 4/2002.(X.7.) KVM alapján 10. számú levegőtisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. A településen az OTSZ 225. § (1) értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

8.2. Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján

Nyírbátor éghajlata mérsékelt meleg, közel a mérsékelt hűvöshöz. Az évi napsütéses órák száma 1930, a középhőmérséklet 9,3-9,4 C°, a vegetációs időszaké 16,6- 16,8 C°. A csapadék évi mennyisége 650-660 mm. Az uralkodó szélirány É-i, de jelentős a DNY-i és a DK-i irányú is. Az átlagos szélesség 2,5-3 m/s. Területe szélhordta homokkal fedett hordalékkúp síkság, a felszín legnagyobb részét finomszemű szélhordta homok átlagosan 8-10 cm vastagságban fedi, mely a felső-pleisztocénban keletkezett, s a késő glaciálisban már csak kisebb mértékben rendeződött át. A lapos részeken foltszerűen lösz iszap, ill. a deflációs mélyedésekben holocén barnaföldek keletkeztek.

A lokális emissziókban a közlekedés légszennyező hatása dominánsan jut érvényre a fő közlekedési nyomvonalak mentén.

A város területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált területek levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A város területén és közigazgatási határain belül jelentős számú **ipari tevékenység zajlik, ennek nagy része a város mellett található ipari parkban.** A bejelentett pontforrások az alábbi táblázatba foglaltuk össze. (Forrás: OKIR 2016)

Nyírbátorban található pontforrások bemutatása

Üzemeltető	tevékenység	Telephely címe
Bátor-Tex Ipari, Kereskedelmi Kft	Varroda	4300 Nyírbátor Szentvér 20.
Bátorcoop Szolgáltató Szövetkezet	Központi telep	4300 Nyírbátor Árpád u.2.
Bátortrade Kft	Biogáz üzem	4301 Nyírbátor Árpád u. 156/A
Bunge Zrt.	Olajosmag feldolgozása	4300 Nyírbátor Táncsics út 2-4.
Gliba Autószerelv Egyéni Cég	Gépjárműjavítás, -karbantartás	4300 Nyírbátor Ipartelepi u. 24.
Javito Karbantartó És Szolg.Bt	Szerszámgép javítás	4300 Nyírbátor Császári út 77.
Diehl Aircabin Hungary Kft.	Ipari üzem	4300 Nyírbátor Ipari park u. 9.
Msk Hungary Bt.	Gépgyártó üzem	4300 Nyírbátor Vágóhíd út 39.
	Fűtőmű	4300 Nyírbátor Fáy A. u. 28
Tölgyesi Bt	Festőműhely	4300 Nyírbátor Bajcsy Zs. utca 73.
Tranzit-Ker Zrt.	Takarmánykeverő	4300 Nyírbátor Derzsi u. 1.
Unilever Magyarország Kereskedelmi Kft	Mosószergyár	4300 Nyírbátor Táncsics Mihály út 2-4.
Uralgo Termelő-Szolgáltató És Kereskedelmi Kft	Központi telep	4300 Nyírbátor Árpád u. 156/a.
Uralgo Termelő-Szolgáltató És Kereskedelmi Kft	Tápkeverő üzem	4300 Nyírbátor Árpád u. 156/a.

A településen levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős számú ipari üzem, szolgáltatás található. Az elmúlt évek során végrehajtott önkormányzati fejlesztéseknek köszönhetően

számos középület fűtése korszerűsítése valósult meg a településen, ennek köszönhetően 2012 évben még 42 db tevékenységhez tartozott pontforrás, 2014 évre már csak 14db.

A település gázközművel ellátott az ingatlanok több mint 78% gázbekötéssel rendelkezik, a közintézmények energiaellátása is gázzal történik, azonban még sok háztartás fűtésére használnak szilárd tüzelőanyagot. A lakások fűtéséből és a közlekedésből származó légszennyezés nem jelentős.

A település levegőminőségi állapotát jellemzően a ipari üzemek kibocsátásai a közlekedés, valamint a téli időszakban a fűtés okozta kibocsátások határozzák meg.

A településen a helyi eredetű szennyezéseknél a jelentős mezőgazdasági tevékenységből származó valamint a közlekedési eredetű légszennyezés hatása jelentős. A mezőgazdasági tevékenységek bűzzel, porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédőszerrel terhelhetik a levegőt.

A közlekedésből származó (gépjárművek emissziója) szennyeződések mellett fontos problémát jelent a gépjárművek által felvert por és ennek hatásai, a településen közepes az átmenő forgalom. Az M3-as autópálya elkészülésével a területhez legközelebb eső közút a Nyírgyulaj felé vezető útvonal (4105. számú) forgalma felértékelődött az elmúlt 2 évben, az ipari park helyzete miatt, a város átmenő forgalma jelentősen megnőtt ebbe az irányba.

A település kiépített gázvezetékekkel rendelkezik, a település ingatlanjainak 78 %-a rendelkezésre áll vezetékes gáz, azonban fűtési időszakban ennek kb. fele veszi igénybe a jelentős költségek miatt. A lakossági fűtésből eredő légszennyezés a vezetékes gázhasználattal jelentős mértékben csökkenhetne, azonban az utóbbi években egyre gyakrabban fordul elő az olcsóbb, leggyakrabban fatüzelésre történő áttérés.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Összességében elmondható, hogy a város levegőkörnyezeti állapota megfelelő, azonban az elmúlt években a Bátortrade Kft. biogáz telepe felől időszakosan lakossági panaszokat okoz a város felé irányuló bűzterjedés.

8.3. Pollen „szennyezés”

A területbejárások során tapasztaltuk, hogy a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és földutak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem

szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért, ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A parlagfű visszaszorítására a települési önkormányzat korábban már adott ki helyi rendeletet, ezen kívül a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

9. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a település központján jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, a kevés ipari területből, adódóan nem jelentős a település zajterhelése.

9.1. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

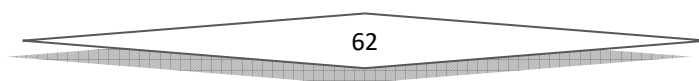
Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata.

Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is



befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

9.2. Város zajhelyzete

A város bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó számozott utak határozzák meg. A város területén található ipari üzemek többnyire az ipari területen valamint külterületi zónákban találhatóak megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek, ezzel zavaró hatásuk minimális.

9.3. Zajforrások

A zajhatástól védendő az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

Közlekedési zajforrásként több jelentős útvonal is keresztezi a települést, mint a 4911. számú forgalmi út, amely Nagykállon keresztül a megyeszékhellyel köti össze a települést. A 471. számú út, amely Debrecennel és Mátészalkával köti össze a települést átmenő forgalma jelentősnek mondható. A 4906. számú Piricsével, a **4105. számú Nyírgyulajjal M3-as autópályával**, a 4915. számú Vállajjal valamint a Nagykárolylyal (Románia) köti össze a települést utóbbi két út forgalma jelentősnek mondható.

A településen működő üzemek zajkibocsátásáról nem rendelkezünk információval, azonban a településen működő gazdasági társaságokra nem jellemző a jelentősebb, esetlegesen zavaró hatású zajkibocsátással járó tevékenység. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

Az új tervvel érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007. (VI. 17.) Kormányrendelet ad előírásokat.

9.4. Sugárzás védelem

Egyéb, mesterséges eredetű sugárzások

Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültség szinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: fasor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültség szintű távvezetésektől:

- 750 kV 40 m
- 400 kV 20 m
- 220 kV 10 m
- 120 kV 5 m

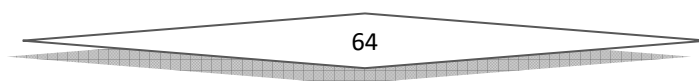
Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építésügyi engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása.

A sugárvédelmi szabályozásban úgynevezett alapkorlátokat és abból származtatott expozíciós határértékeket alkalmaznak. Az RF expozíció alapkorlátait mindig a fajlagosan elnyelt teljesítmény (Specific Absorption Rate, SAR) határozza meg. Ebből származtatják az ajánlásban szereplő, és mérendő (illetve mérhető) megengedhető expozíciós határértékeket W/m²-ben, mW/cm²-ben, V/m-ben vagy A/m-ben (Duchene et al. 1991., WHO 1993., ICNIPR 1996.)

Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 µW/m², 1800 MHz 9.000.000 µW/m². A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul. A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

Napjainkban a különböző sugárzások ipari alkalmazása (orvosi diagnosztika, ipari szerkezetvizsgálatok, élelmiszeripari tartósítások) is egyre inkább elterjedt, ezek esetleges káros hatása azonban lokális.

Atomerőmű működésével kapcsolatos többletsugárzás havária esetén fordulhat elő. A településen olyan ipari létesítményekkel melyek sugárveszélyt okozhatnak, nem kell számolni.



10. Hulladékgyűjtés, - elhelyezés

10.1. Települési hulladékok

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kis és közép vállalatok tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben szabályozza.

A gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék súlya:

- a.) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 25 kg,
- b.) 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 50 kg,
- c.) 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg,

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település meghatározott pontján szelektív konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 120 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

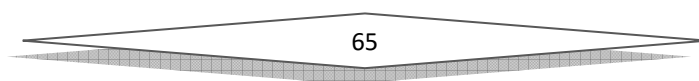
10.2. Hulladékok begyűjtése

A település rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel. A tervezési területen lakossági ipari és mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, melynek teljes éves mennyisége 11.500 tonna (2008). Lakosság a hulladékot a rendszeresített 120 literes műanyag edényben gyűjti. Rendszeres elszállítás megoldott, melyet hetente 2 alkalommal – téli időszakban hetente 1 alkalommal – speciális hulladékszállító felépítménnyel rendelkező tehergépjárművel végeznek. A begyűjtött hulladékot 2009. július 15-ig a város helyi hulladéklerakóján helyezték el (0259/8. hrsz).

2009. július 16-tól jogszabályi változás miatt a városi lerakó bezárásra került. Ezen időponttól a minden a város területén keletkező hulladékot a Nyíregyházi Regionális lerakóba helyeznek el. Az ipari üzemekben és intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a nyíregyházi lerakóra.

A településen a hulladék begyűjtéséhez a szükséges edényzet biztosított a lakosság számára.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.



10.3. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

10.4. Egyéb kapcsoló rendeletek

- A terület szennyeződés érzékenységi vonatkozásában a 7/2005.(III.1.)KvVM r.-el módosított 27/2004.(XII.25.)KvVM r. 1. sz. melléklete szerint kiemelten érzékeny vízminőségi kategóriába tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!
- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ- 13-111, valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A fejlesztési területek elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjárárral lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

11. Vizuális környezetterhelés

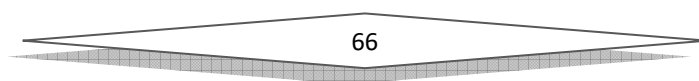
A város területén vizuális környezetterhelést jelentenek az alábbi elemek:

11.1. A légkábelek jelenléte

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkabel hálózatot térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

12. Árvízvédelem

A település földrajzi fekvéséből árvízveszéllyel a térségben nem kell számolni.



13. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

14. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A városközpont korábban, a város többi részéhez képest gazdálkodási funkcióknak is helyet adó telkekből állt, mára e funkciói részben elvesztek, azonban van még néhány ipari üzem (UNILEVER, MSK) amelyen lakóövezetben található. Itt a nem megfelelő védőtávolságok miatt, a lakosság zavarása elkerülhetetlen emiatt lehetnek kisebb konfliktusok az itt élők között.

A másik jellemző időszakos probléma a város határában húzódó Bátortrade Kft. biogáz üzeme amely jelentős bűzproblémákkal bír az elmúlt 4-5 évben folyamatosak lakossági panaszok a településen

Kisebb de jelentős probléma a csapadékos időszakban előálló lefolyástalan területek megjelenése miatt elöntések alapján keletkező konfliktusok megjelenése a lakosság és az önkormányzat között (Károlyi, Akácfa, Zrínyi utcákban).

A település szerkezeti egysége működését egyetlen környezeti tényező sem veszélyezteti olyan mértékben, hogy az valamely funkcióját ne tudná ellátni.

Az utcák határolta tömbökben több foghíjtelek és funkcióját veszített terület található, melyek új közösségi funkcióval való ellátására már megszülettek a tervek.

A központ forgalmi helyzetét a határát képező utcák szélesítése, és új parkolóhelyek létesítése javíthatja.

A szennyvízberuházás befejeztével néhány utca burkolat helyreállítása nem nyerte el a lakosság tetszését, ez konfliktust okoz az önkormányzattal.

A központi városrész jelen állapotában is ellátja funkcióját, de modernizálása folytatandó, új funkciók befogadásával kevésbé terhelhető. A városközpont a főtértől és néhány épülettől eltekintve nem városias megjelenésű, a városkép megjelenésében is megújulásra szorul, egyes részei a járdák burkolta több helyen balesetveszélyes, és leromlott, elhanyagolt állapotúak.

15. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsősorban ipari mezőgazdasági üzemi területeken végzett tevékenységek (agráripari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az

igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) is jelenthet, azok távolsága miatt.

15.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a tervezett állapottal mezőgazdasági termelési változások valamint az infrastrukturális beavatkozások kivételével nem minősülnek jelentős hatásnak!
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

15.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

15.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. A mezőgazdasági területek megvalósításával esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatás megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapján semleges hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire. Külterületi utak kialakítása esetén azonban a vonalas létesítmény üzemeltetése során generál szinergikus hatásokat. Tehát az

infrastrukturális beruházások megvalósításával a külterületen szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

15.4. Országhatáron áterjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

15.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően ipari park távlati fejlesztéséhez biztosít lehetőséget, mezőgazdasági területi arány növekedése, gazdasági kereskedelmi területek kismértékű növelése, az infrastruktúra fejlesztése. Ezek a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

15.6. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi módosítások valamint az infrastrukturális beruházások a védett területeket ökológiai hálózati területeket érintik.

15.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, az ipari mezőgazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távolokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, további munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő

fejlesztések miatt nagyobb lesz az átmenő forgalom és további vállalkozások megtelepedése várható, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

15.8. A várható környezeti hatást kiváltó tényezők fenntarthatóságra gyakorolt hatása

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása negatív.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

Hatótényezők bemutatása

A tervben változó Terület felhasználási kategóriák	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jellege +/-
- Ipari, (21ha) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (37ha) aránya nő	Építkezés	Területfoglalás	-
	Energiaellátás	romló levegőkörnyezet	-
	Szennyvízkibocsátás	közegészségügyi problémák	-
	Hulladékok kezelése	Hulladékok mennyisége nő	-
	Új közlekedési kényszerek	Porterhelés nő	-
	Állattartás, trágyakezelés	Bűz terhelés aránya nő	--
	Zajkibocsátás	Zajterheléssel kapcsolatos betegségek aránya nő	-
Különleges üzemi beépítésre szánt terület - Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő (41,ha)	Természetes növényborítás aránya csökken	lefolási viszonyok megváltoznak,	--
		párolgás klíma megváltozik	-
	Vegyszerek megjelenése	Felszín alatti közeg szennyezése terhelése	--
	Porkeltés üzemi forgalom növekszik	Bűz zajkeltés aránya nő	-
	Tájkép megváltozik	településkép változás	- +
- Gazdasági erdők aránya növekszik (64,4ha) - Védelmi erdők aránya növekszik (24ha)	Tájkép megváltozik	településkép változás általános környezetminőség javulás értékváltozás	++
	Erdőfelületek megjelenése	Levegőminőség javul, új élőhelyek jelennek meg, lefolási viszonyok meg- változnak,	+++
	Porkeltés csökken	párolgás városi hősziget arány javul	++

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség biztosított (új szennyvízhálózat nem teljes a rácsatlakozás). Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Hatások értékelése

Az ipari mezőgazdasági, kereskedelmi területi arányok növelésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások várhatóan a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

15.9. Környezeti következmények alapján értékelés

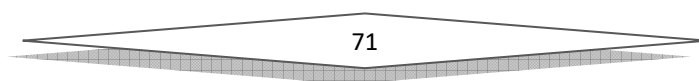
A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

Környezeti elemek hatásainak összegzése

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	összegzés
Ipari, Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület aránya nő	-	-	-	+	-	-	Negatív
Mezőgazdasági üzemi terület aránya nő	-	-	-	-	-	-	negatív
Gazdasági erdők aránya növekszik (64,4ha)	+	+	++	+	+	++	Pozitív
Infrastrukturális beruházások	+-	-	-	+	+-	+	Semleges

15.10. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.



Környezetkárosító, irreverzibilis hatással jellemzően kell számolni (kivéve új utak valamint havaria helyzet).

A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az ipari területek növekedéséből mezőgazdasági üzemi területek változásból, az infrastrukturális beavatkozásokból várható, környezeti kockázatu hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

15.11. A vizsgált terület értéke, érzékenysége

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján a nitrát érzékeny területek közé tartozik.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!
- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

16. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselő könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot a mezőgazdasági üzemi területek valamint az infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el. Az infrastrukturális fejlesztések esetében az úthálózatot és kerékpárút fejlesztését összevontuk (vonalas létesítményként jelenítjük meg). Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

16.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, megvalósítása során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövid távú erősség: erős

Nyírbátor Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	folyamatok befolyásolása		Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
		fauna		
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása

Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya nyomvonalán növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: középtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes

Nyírbátor Város Településrendezési Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	jelentőség: tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Vonalas létesítmények helyén termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	jelentőség: tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a vonalas létesítmények	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítmények	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a vonalas létesítmények	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)	közvetlen: a vonalas létesítmények	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
Vonalas létesítmények megépítése, kivitelezése betonozás, aszfaltozás	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a vonalas létesítmények	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)	közvetlen: a vonalas létesítmények	jelentőség: tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

Működés során várható környezeti elemek igénybevétele

Mezőgazdasági üzemi területek fejlesztése, üzemelésük során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Mg. létesítmények működése (zaj, levegőt érő terhelések). Hígtrágya kibocsátás	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	Ipari szennyvizek hígtrágyák megjelenése talajban diffúz jelegűek.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy
	Mezőgazdasági hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember		
	Többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		
	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
	Ipari üzemek havaria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség:

				közepes jelentőség
--	--	--	--	-----------------------

<i>Infrastrukturális fejlesztések működése</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya működése (zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmény ek nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna	, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmény ek nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	gépjárműforgalom légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörn yezet települési környezet ember	, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	közlekedésből származó havaria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörn yezet		tartósság: hosszú távú erősség: alacsony jelentőség: kis jelentőség

16.2. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni

való a kommunális infrastruktúra rendszerein, javítani szükséges a csapadécsatornázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

Az egész település területére komplex vízrendezési terv készítése javasolt, amely figyelembe veszi a lefolyástalan területeket.

A város területén a meglévő üzemelő vállalkozások esetében a lakóövezetektől szükséges védőtávolság biztosítása szükséges. Bűzterhelés csökkentés végett az üzemeket kötelezni szükséges az elérhető legjobb technika alkalmazására.

Az ipari területek közúti megközelítését lakó területek érintése nélkül a védőtávolságok kijelölésével továbbra is biztosítani szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

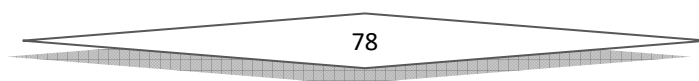
- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pont valamint diffúz forrásnak következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtésekor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.



17. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek. Néhány esetben az ipari, mezőgazdasági üzemi területek, a lakóövezetekre valamint természetvédelmi területekre negatív hatás feltételezhető.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások ipari mezőgazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok semleges hatásúak lehetnek.

A változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében az új rendezési terv keretében (konceptióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.