

NYÍRBÁTOR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)














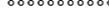






Beépítésre szánt területek építési övezetei:

	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Intézményi vegyes terület (Vi)
	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
	Ipari gazdasági terület (Ge)
	Üdülõházas üdülõterület (Üü)
	Különleges terület (K) -Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület (Kker) -Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum (Ktu) -Sport és rekreációs terület (Ksp) -Nagy kiterjedésű közmű terület (Kköz) -Temető terület (Kt) -Honvédelmi terület (Khon) -Hulladékkezelő területe (Khull) -Lovas turisztikai terület (Klo) -Mezőgazdasági üzemi terület (Kü) -Egyedi szolgáltatások területe (Ksz)

Beépítésre nem szánt területek övezetei:




	Közpark (Z)
	Védelmi célú erdő (Ev)
	Közjóléti erdő (Ek)
	Erdőterület gazdasági (Eg)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
	Különleges terület (K) - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület (K-rek) - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-e) - Kegyeleti park (K-k)
	Fásított köztér és sétány (K-f)

	Vízgazdálkodási terület (V)
	Természetközeli terület (Tk)
	Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)
	I. rendű közlekedési terület - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
	II. rendű közlekedési terület - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
	Mezőgazdasági dűlőút
	Vegyes forgalmú út, elsősorban gyalogút
	Parkoló terület (Köp)
	Magánút
	Belvízzel veszélyeztetett terület
	A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
	Védőterület
	Üzemi védőterület
	Építési hely
	Műemlék telke




	Belterületi határvonal
	Megszűnő belterületi határvonal
	Módosított belterületi határ
	Szabályozási vonal és méretezése
	Övezethatár
	Építési vonal
	Régészeti lelőhely
	Szabályozási terv érvényességi határa
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Műemléki környezet
	Védőtávolság és mérete
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Középnymású gázvezetékek
	Szennyvízvezetékek (nyomott)
	Ivóvíz távvezetékek
	Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel): - Külterületen: 5,0-5,0 m, - Belterületen: 2,5-2,5 m
	Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
	Műszaki zajvédelmi megoldás helye


EV=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
>=ÉV>=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
EV>=	Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
EK>=	Előkert vonal

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	Tájképvédelmi terület határa
	Természeti terület határa

Tájékoztató rajzi elemek (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Tervezett telekhatár
	Kialakítható bejárat
	Helyi jelentőségű védett érték

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u.: 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-03/2016
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. december
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT
TERVEZŐK: Labbanz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József	RAZJSZÁM: S-1-3