



NYÍRBÁTORI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36-42/281-042

E-mail cím: vagyongkezelo@nyirbator.hu

Adószám: 15848453-2-15

Ügyiratszám: 1/64-1 /2025.

Ügyintéző: Balabán Petra Szimóna

Tárgy: javaslat önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre fennálló bérleti díj módosítására

Böszörményi Sándor elnök
Fejlesztési és Gazdasági Bizottság

Nyírbátor
Szabadság tér 7.
4300

Tisztelt Elnök Úr!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

A képviselő-testület a 3/1997. (I. 30.) határozatával állapította meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti díjakat. Az akkori döntés az alábbi bérleti díjakat állapította meg:

I. övezetbe sorolt helyiségekre: 5.000 Ft/m²/év

II. övezet sorolt helyiségekre: 4.000 Ft/m²/év

III. övezet sorolt helyiségekre: 3.000 Ft/m²/év

összegnek megfelelő bérleti díj alatt bérleti szerződés nem köthető.

Az eltelt közel 30 év alatt minden évben az infláció mértékével került emelésre a bérleti díj. Eközben a piacon, főleg az elmúlt években ugrásszerűen emelkedtek meg a bérleti díjak. Jelenleg két üzlethelyiségre vonatkozóan nincs érvényes bérleti szerződés kötve, így indokolt a bérbevételére vonatkozó pályázati kiírást megelőzően a tulajdonosnak az új bérleti díjakat megállapítani.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt évben az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek többsége értékesítésre került, így nem indokolt az eltérő övezeti besorolású m² ár megállapítása. Javaslom, hogy bruttó 2.500 Ft/m²/hó bérleti díj alatt új bérleti szerződést ne lehessen kötni.

A 3/1997. (I. 30.) határozat állapította meg a garázsokra vonatkozó bérleti díjak minimumát is. A garázsokra megállapított minimum bérleti díjat bruttó 15.000 Ft/hó áron javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.1.) önkormányzati rendelet 19. § (9) bekezdés ea) pontja alapján javaslatomat szíveskedjenek a Tisztelt Képviselő-testület részére benyújtani.

Nyírbátor, 2025. január 17.

Tisztelettel:


dr. Böszörményi Ágnes
intézményvezető

