



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.  
☎ Telefonszám: +36 42/281-042  
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu  
KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/499-16/2022.

### ***ELŐTERJESZTÉS***

- a Képviselő-testülethez –

***az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,  
döntést igénylő ügyekre***

**Döntést nem igénylő határozatok**

**I/1.**

**2022. szeptember 15-i időponttal bezárólag**

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

23/2022. (VIII. 17.) számú  
**H A T Á R O Z A T A**

**2022. évi költségvetési előirányzatok módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

A költségvetési rendelet 5. melléklet I.15. pont szerinti „EFOP "Adj esélyt a jövőnek " pályázat” költségvetési sor K1 személyi juttatások előirányzatából 10.000.000,-Ft-ot, azaz tízmillió forintot és K2 járulék előirányzatából 1.300.000,-Ft-ot, azaz egymillióháromszázezer forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K3 dologi kiadások előirányzatára.

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

24/2022. (VIII. 26.) számú  
**H A T Á R O Z A T A**

**2022. évi költségvetési előirányzatok módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.14. pont szerinti Közbiztonsági feladatok költségvetési sor K3 dologi kiadások előirányzatából 80.000,-Ft-ot, azaz nyolcvanezer

forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K6 beruházási kiadások előirányzatára.

2. A költségvetési rendelet 5. melléklet V.2. pont szerinti Első lakáshoz jutók támogatása költségvetési sor K8 egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát 600.000,-Ft-tal, azaz hatszázezer forinttal megnövelem a VIII.2. pont szerinti Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra K513 előirányzata terhére.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.5. pont szerinti Város és létesítményüzemeltetés költségvetési sor K6 beruházási kiadások előirányzatát 4.110.000,-Ft-tal, azaz négymillió-egyszázötvenezer forinttal, a K3 dologi kiadások előirányzatát 32.000,-Ft-tal, azaz harminckettőezer forinttal, mindösszesen **4.142.000,-Ft-tal**, azaz négymillió-egyszáznegyvenkettőezer forinttal megnövelem a VIII.2. pont szerinti Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra K513 előirányzata terhére.
4. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.4. pont szerinti Közfoglalkoztatási programok K1 Személyi juttatások előirányzatára 2.966.054,-Ft-ot, azaz kettőmillió-kilencszázhatvanhat-ötvennégy forintot és a K2 Munkáltatót terhelő járulékok előirányzatára 203.592,-Ft-ot, azaz kettőszázháromezer-ötszázkilencvenkettő forintot (összesen 3.169.646,-Ft-ot, azaz hárommillió-egyszázhatvankilencezer-hatszáznegyvenhat forintot) biztosítok. Ezzel egyidejűleg az önkormányzati szervezet B16 közfoglalkoztatási támogatás előirányzatát 3.169.646,-Ft-tal, azaz hárommillió-egyszázhatvankilencezer-hatszáznegyvenhat forinttal megemelem.

## **NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**

25/2022. (VIII. 29.) számú

**H A T Á R O Z A T A**

### **2022. évi költségvetési előirányzatok módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet II.12. pont szerinti Egyenlő Esélyért Egyesület K5 működési támogatás előirányzatára 2.000.000,-Ft-ot, azaz kettőmillió forintot biztosítok. Ezzel egyidejűleg az önkormányzati szervezet B65 Egyenlő Esély Egyesület 2020. és 2021. évi támogatás visszafizetése előirányzatát 2.000.000,-Ft-tal, azaz kettőmillió forinttal megemelem.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.5. pont szerinti Város és létesítményüzemeltetés költségvetési sor K6 beruházási kiadások előirányzatát 650.000,-Ft-tal, azaz hatszázötvenezer forinttal megnövelem a VIII.2. pont szerinti Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra K513 előirányzata terhére.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.4. pont szerinti Közfoglalkoztatási programok költségvetési sor K2 munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 175.000,-Ft-tal, azaz

egyszázhetvenötezer forinttal megnövelem a VIII.1. pont szerinti Tartalék rendkívüli működési kiadásokra K513 előirányzata terhére.

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK**  
26/2022. (IX. 12.) számú  
H A T Á R O Z A T A

**2022. évi költségvetési előirányzatok módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.5. pont szerinti Város és létesítményüzemeltetés költségvetési sor K1 személyi juttatások előirányzatát 300.000,-Ft-tal, azaz háromszázezer forinttal megnövelem a VIII.1. pont szerinti Tartalék rendkívüli működési kiadásokra K513 előirányzata terhére.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.10. pont szerinti Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok költségvetési sor K3 dologi kiadások előirányzatát 3.200.000,-Ft-tal, azaz hárommillió-kettőszázötvenezer forinttal megnövelem ugyanezen költségvetési sor K1 személyi juttatások előirányzata terhére.

**Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának**  
35/2022. (IX.05.)  
h a t á r o z a t a

**a Yettel Magyarország Zrt. által bérelt 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4. fsz. 5. sz. alatti 125 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség 24,378 m2, valamint 13,68 m2 területének átadásáról**

**A Bizottság**

- megismerte, hogy a Yettel Magyarország Zrt. az általa bérelt 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4. fsz. 5. sz. alatti 125 m2 alapterületű nem lakás célú helyiség 24,378 m2 területét a Stílusweb Kft.-nek, míg a 13,68 m2 területét a Vikend 90 Bt-nek kívánja átadni,
- hozzájárul ahhoz, hogy a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-nek a Yettel Magyarország Zrt.-vel, valamint a Vikend 90 Bt-vel kötött bérleti szerződése a bérbeadott térmérték tekintetében módosításra kerüljön,
- megismerte, hogy Yettel Magyarország Zrt., a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4. fsz. 5. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlője értékesíteni kívánja az általa bérelt nem lakás célú helyiség 24,378 m2 területére vonatkozó bérleti jogát,

- hozzájárul ahhoz, hogy a Yettel Magyarország Zrt. a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 4. fsz. 5. sz. alatti nem lakás célú helyiség 24,378 m<sup>2</sup> területére vonatkozó bérleti jogát értékesítse a Stílusweb Kft. részére,
- hozzájárul ahhoz, hogy a Stílusweb Kft. – a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kt.-vel történő bérleti szerződés megkötését követően – a raktár rész kialakításához egy, nem főfalon lévő ajtót nyisson és a mellékhez vezető átjáró gipszkarton fallal történő leválasztását kivitelezze,
- hozzájárul ahhoz, hogy a Vikend 90 Bt. egy gipszkarton fal felhúzásával raktár helyiséget válasszon le,
- rögzíti, hogy a beruházás költségeinek viseléséről, a bérleti jogviszonyok megszűnése esetén az eredeti állapot helyreállításáról, valamint a nem lakás célú helyiségekre fordított költségek elszámolásáról külön megállapodást kell a feleknek kötniük,
- rögzíti, hogy a bérleti díj vetítésének alapja a Yettel Magyarország Kft. esetében 86,942 m<sup>2</sup>, a Stílusweb Kft. esetében 24,378 m<sup>2</sup>, míg a Vikend 90 Bt. esetében 269,68 m<sup>2</sup>,
- felkéri a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetőjét, hogy az ide vonatkozó 23/2020. (IX.30.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kösse meg, illetve módosítsa a bérleti szerződéseket,
- rögzíti, hogy a Stílusweb Kft.-nek, az általa leválasztandó 24,378 m<sup>2</sup> használatához, a szomszédos nem lakás célú helyiség bérlőjével szolgalmi jogról szóló megállapodást kell kötnie, a raktár helyiség használata érdekében.

**Nyírbátor Város Önkormányzata**  
**Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának**  
**36/2022. (IX.05.)**  
**h a t á r o z a t a**

**a bizottságok nem képviselő tagjai 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

**A Bizottság**

- megállapítja, hogy a bizottságok nem képviselő tagjai (összesen 12 fő) a 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek valamennyien – határidőben - eleget tettek.

**Nyírbátor Város Önkormányzata  
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának**

**37/2022. (IX.05.)**

**h a t á r o z a t a**

**Tímári Zoltán tulajdonában lévő nyírbátori 2654/5 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület”  
minősítésű 389 m2 térmértékű és a nyírbátori 2654/6 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület”  
minősítésű 900 m2 térmértékű ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos döntés  
meghozataláról**

**A Bizottság**

- megismerte, hogy Tímári Zoltán a tulajdonában lévő nyírbátori 2654/5 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” minősítésű 389 m2 térmértékű és a nyírbátori 2654/6 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” minősítésű 900 m2 térmértékű ingatlanok eladási árát 28.000.000 Ft-ban határozta meg,
- nem kezdeményezi az ingatlanok megvásárlását, tekintettel arra, hogy a megnövekedett energia és gázárak miatt az önkormányzat költségvetésében ingatlanvásárlásra szabad forrás nem áll rendelkezésre.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Sport és Ifjúsági Bizottságának**

**11/2022. (IX.07.)**

**határozata**

**az első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról**

**A Bizottság**

1.
  - **Szabó Zsolt és Szabóné Kósa Szandra** által a nyírbátori 408/115/A/2 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
  - rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.
2.
  - **Deme György és Deme-Budai Enikő** által a nyírbátori 965 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
  - rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

3.

- **Szilágyi Márk Róbert** által a nyírbátori 1188 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatott köteles a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

4.

- **Vilez Noémi** által a nyírbátori 2407 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatott köteles a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Közzolgáltatási Bizottságának  
17/2022. (IX.5.)**

**határozata**

**a Szénaréti Lakópark területén lévő 71 bérlakás bérbevételéhez szükséges bérlőkijelölési névjegyzék elfogadásáról**

**A bizottság**

- a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) rendelet 11. § (9) bekezdése alapján a bérlőkijelölési névjegyzéket az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Buga Patrik	56 pont
2. Deák Dániel	55 pont
3. Kovács Gergő	54 pont
4. Bagi Ákos István	54 pont
5. Tóth Alexandra	51 pont
6. Kapitány Attila Sándorné	49 pont
7. Varga Nikolett	40 pont
8. Lőrincz Péter Pál	39 pont
9. Boros Enikő	39 pont
10. Fedics Tünde	37 pont
11. Sájibli Vivien	37 pont
12. Opre Rajmund Gábor	36 pont
13. Lőrincz Anita	31 pont
14. Buzási Erzsébet	29 pont
15. Nagy István	29 pont

16. Málík Enikő	29 pont
17. Üveges Loretta	29 pont
18. Telegdi István	28 pont
19. Vámos Gergő	27 pont
20. Lengyel Eszter	27 pont
21. Palóczy Krisztián	27 pont
22. Czine Gabriella	27 pont
23. György Gergely	27 pont
24. Petőné Halóka Judit	26 pont
25. Nagyné Kovács Ibolya	26 pont
26. Jóniné Jakab Judit	26 pont
27. Petrucz Jánosné	24 pont

## II.

### Döntést igénylő kérdések

#### II/1.



### NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZSZOLGÁLTATÁSI BIZOTTSÁGÁTÓL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testülethez

#### *A szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. módosítására*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírségvíz Zrt. levélben jelezte, hogy a Képviselő-testület által korábban elfogadott szivattyú beszerzések költsége a drasztikus áremelkedések miatt megnőtt, így a GFT módosítása vált szükségessé. A régi ár nettó 3.600.000 Ft, az új nettó 5.070.000 Ft.

A fentiekre tekintettel a bizottság kéri a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Nyírbátor, 2022. szeptember 5.

**Polyák László sk.**  
a bizottság elnöke

**Mindezekre tekintettel kérem a határozat-tervezet jóváhagyását!**

Nyírbátor, 2022. szeptember 23.

**Máté Antal s.k.**  
polgármester

## Határozat-tervezet

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (IX.28)

#### önkormányzati határozata az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű, döntést igénylő ügyekről

#### A Képviselő-testület

#### 0.

- megismerte a 23/2022. (VIII. 17.), 24/2022. (VIII. 26.), 25/2022. (VIII. 29.), 26/2022. (IX. 12.) számú polgármesteri határozatokat, a 35/2022. (IX.05.), 36/2022. (IX.05.), 37/2022. (IX.05.) Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat, a 11/2022. (IX.07.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot, a 17/2022. (IX.5.) Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatot.

#### 1.

- A 2022-2036. évekre a szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Nyírségvíz Zrt. által javasolt módosítását megismerte, azt az 1. melléklet szerint elfogadja, továbbá kéri, hogy a közszolgáltató a kivitelezés megkezdéséről értesítse az önkormányzatot és a beruházásokat követően küldje meg tételes költségkimutatását az önkormányzat felé.

- A beruházás költsége (nettó 5.070.000 Ft) a Nyírségvíz Zrt. és az önkormányzat között érvényben lévő szerződés szerint a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

K.m.f

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző