

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4300. Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311

e-mail: titkarsag@nyirbator.hu

Száma: Önk.936-11/2020.

B E S Z Á M O L Ó
- a Képviselő-testületnek -

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

I.

2020. október 15- i időponttal bezárólag

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

16/2020. (IX.16.) számú

H A T Á R O Z A T A

2020. évi költségvetési előirányzatok átcsoportosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 5/2020. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV. 7. pontja szerinti „Kerékpárforgalmi út Debreceni-Damjanich-Kossuth-Madách-Édesanyák-Fáy u.” fejlesztési cél K3 dologi előirányzatára bontási munkálatokra
 - a) 12.640.000Ft-ot, azaz tizenkettőmillió-hatszáznegyvenezer forintot biztosítok az 5. melléklet VIII.2. pont szerinti „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzatról,
 - a) továbbá 2.825.000Ft-ot, azaz kettőmillió-nyolcszázhuszonötezer forintot csoportosítok át ugyanezen költségvetési sor K6 beruházási előirányzatról.
2. Az 1/a) pont szerinti átcsoportosítással egyidejűleg a VIII.2. pont szerinti „Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra” előirányzatáról 12.640.000Ft-ot, azaz tizenkettőmillió-hatszáznegyvenezer forintot zárolok.

k.m.f.

Máté Antal
polgármester

Az Oktatási és Kulturális Bizottság átruházott hatáskörben meghozott döntései a Nyírbátori Szociális- diákösztöndíjakról

- Az Esélyteremtő Szociális Diákösztöndíjak elbírásáról szóló 19/2020.(X.02.) OKB határozat 1-30. pontja alapján Esélyteremtő Szociális Tanulmányi Ösztöndíjban részesül a 2020/2021-es tanévben, 10.000 Ft/hó összegben 30 tanuló.
- A pályázati feltételeknek való megfelelés hiányában az Oktatási és Kulturális Bizottság 20 tanuló Esélyteremtő Szociális Diákösztöndíjra beadott pályázatát a

20/2020.(X.02.) OKB, 21/2020.(X.02.) OKB, 22/2020.(X.02.) OKB, 23/2020.(X.02.) OKB, 24/2020.(X.02.) OKB, 25/2020.(X.02.) OKB, 26/2020.(X.02.) OKB, 27/2020.(X.02.) OKB, 28/2020.(X.02.) OKB, 29/2020.(X.02.) OKB, 30/2020.(X.02.) OKB, 31/2020.(X.02.) OKB, 32/2020.(X.02.) OKB, 33/2020.(X.02.) OKB, 34/2020.(X.02.) OKB, 35/2020.(X.02.) OKB, 62/2020.(X.02.) OKB, 63/2020.(X.02.) OKB, 64/2020.(X.02.) OKB, 65/2020.(X.02.) OKB, 66/2020.(X.02.) OKB határozata alapján elutasítja.

- A pályázati kiírásban meghatározottak szerint elért pontszámok alapján elutasítja 23 tanuló pályázatát :

36/2020.(X.02.) OKB, 37/2020.(X.02.) OKB, 38/2020.(X.02.) OKB, 39/2020.(X.02.) OKB, 40/2020.(X.02.) OKB, 41/2020.(X.02.) OKB, 42/2020.(X.02.) OKB, 43/2020.(X.02.) OKB, 44/2020.(X.02.) OKB, 45/2020.(X.02.) OKB, 46/2020.(X.02.) OKB, 47/2020.(X.02.) OKB, 48/2020.(X.02.) OKB, 49/2020.(X.02.) OKB, 50/2020.(X.02.) OKB, 51/2020.(X.02.) OKB, 52/2020.(X.02.) OKB, 53/2020.(X.02.) OKB, 54/2020.(X.02.) OKB, 55/2020.(X.02.) OKB, 56/2020.(X.02.) OKB, 67/2020.(X.02.) OKB határozata

- A Bátorító Sport Ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírásáról szóló 57/2020.(X.02.) OKB határozat 1. és 2. pontja alapján Bátorító Sport Ösztöndíjban részesül a 2020/2021-es tanévben, 10.000 Ft/hó összegben 2 tanuló.
- A pályázati feltételeknek való megfelelés hiányában az Oktatási és Kulturális Bizottság 3 tanuló Bátorító Sport Ösztöndíjra beadott pályázatát elutasítja a 60/2020.(X.02.) OKB, 61/2020.(X.02.) OKB, 62/2020.(X.02.) OKB határozatával.
- A Fial Alkotók Ösztöndíjára benyújtott pályázatok elbírásáról szóló 61/2020.(X.02.) OKB határozat 1. és 2. pontja alapján a Fial Alkotók Ösztöndíjában részesül a 2020/2021-es tanévben, 10.000 Ft/hó összegben 2 tanuló.

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
13/2020 (IX.29.) PÜB sz. határozata

*a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2019. évi fejlesztési céljai teljesítésének
elszámolásáról*

A Pénzügyi Bizottság

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2019. évi fejlesztési céljai teljesítésének elszámolását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- az elszámolás megfelel a 33/2019.(III.27.) önkormányzati határozata 2. pontja szerinti eljárásrendnek, a kft valamennyi fejlesztéshez becsatolta a szükséges bizonylatok másolatait,
- a 2019. évi fejlesztésekhez igényelt és kiutalt támogatás összege 40.609.576Ft, amivel a kft. teljes mértékben elszámolt.
- az elszámolást 40.609.576Ft-tal elfogadja.

k.m.f.

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
18/2020 (IX.29.) PÜB sz. határozata

önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközöket selejtezéséről

A Pénzügyi Bizottság

I. Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) sz. önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdés szerinti jogkörében az alábbi szervezetek selejtezési javaslatát megismerte. A selejtezési javaslatok a határozat mellékletét képezik.

A selejtezési javaslatokhoz csatolt fotók és a selejtezési bizottságok javaslata alapján az önkormányzati tulajdonú eszközök selejtezését az alábbiak szerint jóváhagyja

1. Nyírbátor Város Önkormányzata Szervezetnél:
 - a) Nyírbátor Város Önkormányzata és a Kelet-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás között létrejött egyezségi megállapodás szerinti, mellékelt eszközöket.
 - b) Az Önk/1094-11/2020 iktatószámú selejtezési javaslat szerinti eszközöket:
 - Az informatikai eszközök bruttó értéke 4.496.552Ft, nettó érték 0Ft.
 - Az egyéb gép-berendezés bruttó értéke 10.912.506Ft, nettó érték 0Ft.
 - c) A József A utcai telephelyen lévő eszközökből az Önk/1094-12/2020 iktatószámú selejtezési javaslat szerinti eszközöket.
 - d) Az ÖNK/8.253-1/2020. ügyiratszámú feljegyzés szerinti, a Pedagógiai Szakszolgálat nyilvántartásában szereplő RICO AFICIO 2027 (gyártási szám: J844480128) típusú fénymásolót, bruttó érték 330 545Ft, nettó érték 0Ft,
2. A Mátészalkai Tankerületi Központ (Művészeti Iskola) vagyonkezelésében lévő ÖNK/9.091-1/2020. ügyiratszámú selejtezési javaslat szerinti eszközöket.

- az informatikai eszközök bruttó értéke 1.492.988Ft, nettó értéke 0Ft.
 - az informatikai eszközök bruttó értéke 433.880Ft, nettó értéke 0Ft.
3. A Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Önk/1094-10/2020. ügyiratszámú selejtezési javaslat szerinti eszközöket.
- az immateriális javak bruttó értéke 2.263.779Ft, valamennyi 0-ra leírt.
 - az informatikai eszközök bruttó értéke 643.023Ft, nettó érték 0 Ft.
 - az egyéb gép-berendezés bruttó értéke 415.146FT, nettó értéke 0Ft.
4. A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda tagóvodáiban lévő ÖNK/8415-1/2020. ügyiratszámon érkezett selejtezési javaslat szerinti eszközöket:
- a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Tagintézményiben lévő egyéb-gép-berendezéseket bruttó érték: 220.030 Ft, nettó érték: 0 Ft, és mennyiségben nyilvántartott eszközöket
 - a Nyitnikék Tagóvoda berendezési és használati tárgyait bruttó érték 924.033 Ft, nettó érték: 71.265 Ft, és mennyiségben nyilvántartott eszközöket.
 - a Százszorszép Tagóvoda egyéb gép-berendezés eszközeit bruttó érték: 2.787 Ft, Nettó érték: 0Ft és mennyiségben nyilvántartott eszközöket.
5. A Városi Könyvtár Nyírbátor ÖNK/9096-6/2020. ill. az ÖNK/9096-7/2020. ügyiratszámon mellékelt eszközeit: a LANIER fénymásoló bruttó értéke 500.000Ft, nettó értéke 0F, a székek csak mennyiségi nyilvántartásban szerepelnek.

II. Az I. pont szerinti szervezetek selejtezési kezdeményezését a Selejtezési Bizottság véleményét is figyelembe véve támogatja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A szakértői véleményeket elfogadja
2. A selejtezett, értékben nyilvántartott eszközöket a nyilvántartásból ki kell vezetni.
3. A még használható eszközök külön kimutatással a József A. utcai telepre kerül beszállításra, ami a Szociális Szolgálat útján kerül a rászorultak részére kiosztásra.
4. A vagyonmegosztási megállapodás szerinti, fellelhető, selejtezésre javasolt eszközök, valamint az egyéb önkormányzati selejtezésre javasolt eszközök megsemmisítésétől a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályvezetője intézkedik.
5. Az vagyonkezelésbe adott, valamint intézményi selejtezett eszközök megsemmisítése, elszállítása az adott intézményvezető feladata és kötelessége. A *megsemmisítés, elszállítás dokumentumának másolati példányát* minden szervezetnek a selejtezési jegyzőkönyvhöz *15 napon belül meg kell küldeni* a Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportja részére.

k.m.f.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
25/2020. (IX.17.)
h a t á r o z a t a

**a Nyírbátori Ipari Park mellett található nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely”
minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírandó Pályázati
felhívás, valamint Részletes Pályázati Feltételek jóváhagyásáról**

A bizottság

- megismerte a Nyírbátori Ipari Park mellett található nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan elidegenítésére kiírandó Pályázati felhívást, valamint Részletes Pályázati Feltételeket és azt az 1. melléklet és 2. melléklet szerint jóváhagyja,
- felhatalmazza a Bizottság elnökét, hogy tegye közzé a Pályázati Felhívást a Városi Televízióban, a Város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbátori Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembe vételével, a Képviselő-testület 9/2020. (I.29.) önkormányzati határozatának II. pontjában foglaltaknak megfelelően egyfordulós nyilvános pályázat keretében értékesítésre meghirdeti a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában álló:

- nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási ára a Képviselő-testületi határozatban meghatározott eladási árat figyelembe véve:

- nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan eladási ára: **nettó 145.029.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 184.186.830 Ft**

A részletes pályázati kiírás szerinti pályázat 2020. október 5. (hétfő) 16:00 óráig nyújtható be, lezárt borítékban a kiírónak címezve. A borítékra kérjük ráírni: **„nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat.”**

A benyújtott pályázat értékelésére és módjára **a részletes pályázati kiírásban meghatározott időpontban** kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A részletes pályázati kiírás – melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele – átvehető: a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjának irodájában (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7. régi épület 232. számú irodájában), illetőleg letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetők személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 113-as mellék; e-mail: boszormenyi.agnes@nyirbator.hu

2. melléklet

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A Nyírbátori Ipari Park mellett található nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak figyelembe vételével, a Képviselő-testület 9/2020. (I.29.) önkormányzati határozatának II. pontjában foglaltaknak megfelelően a nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan egyfordulós nyílt pályáztatással történő értékesítésének lebonyolítására pályázatot ír ki.

A fentiek alapján Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) a közzétett pályázati felhíváshoz az alábbi részletes feltételeket határozza meg:

- 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) képviseli: Levendáné Dr. Lengyel Valéria bizottsági elnök
- 2. A pályázat célja:** Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan értékesítése, a hatályos településrendezési tervben foglalt településfejlesztési cél (gazdaságfejlesztés) megvalósítása.
- 3. A pályázat jellege, pályázók köre:**
jellege: nyilvános, egyfordulós
pályázók köre: a pályázat tárgyában szereplő ingatlan megvásárlására azon egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok nyújthatnak be pályázatot, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, sem a Magyar Állam, sem pedig Nyírbátor Város Önkormányzata felé nincs köztartozásuk. Vállalják továbbá, hogy az ingatlan megvásárlását követően legkésőbb 2022. december 31-ig a megvásárolt ingatlanon a gazdasági területekre vonatkozó övezeti besorolás szerinti hasznosítási célnak megfelelő beruházást valósít meg.

- 4. A pályázat tárgya:** a Nyírbátori Ipari Park mellett található Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan.

Az ingatlan közművesíthető, ivóvíz, szennyvíz, elektromos hálózat, gáz, csatlakozási lehetőség biztosított.

Az ingatlan a hatályos településrendezési terv szerint a város gazdasági övezetében található. Övezeti besorolása: Gip 1.2. építési övezet jelű. A településrendezési terv kivonat, valamint Nyírbátor Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve jóváhagyásáról szóló többször módosított 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati rendeletében a gazdasági területekre vonatkozó előírások **Részletes pályázati feltételek 1. melléklete.**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) szerint a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ennek megfelelően az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést meg kell küldeni az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem éri el a jogszabályban meghatározott értékhatárt, azaz a 25.000.000 Ft 20 %-át, azaz 5.000.000 Ft-ot, úgy az Államot nem illeti meg elővásárlási jog. Amennyiben az ingatlan vételára ezen összeget meghaladja, úgy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és adásvételi szerződés megküldésével szükséges a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-t nyilatkoztatni a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatban.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdés értelmében, az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozat-tételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésének napjától (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés napja) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 27/2011. (XII.15.) rendelete alapján telekadó fizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke jelenleg 100 Ft/m²/év.

- 5. Legalacsonyabb értékesítési irányár:**

Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező, nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan eladási minimális ára 3.000 Ft/m² + Áfa.

Ezt figyelembe véve a

- **nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan eladási ára: nettó 145.029.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 184.186.830 Ft**

A szerződéskötési biztosíték, bánatpénz: 18.418.683 Ft, melyet a fenti ingatlan megvásárlására irányuló pályázat esetén a pályázónak Nyírbátor Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Nyírbátori Fiókjánál vezetett 11744058-15403571 számú költségvetési számlájára kell átutalni.

A pályázat során befizetett bánatpénz az alábbi esetekben visszafizetésre kerül:

- a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. arról nyilatkozik, hogy élni kíván elővásárlási jogával,
- A vesztes pályázóknak az általuk befizetett bánatpénz a pályázati eljárás lezárását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A bánatpénz az adásvétel létrejötte esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az erről szóló értesítésben megjelölt határidőben az általa felajánlott és a kiíró által elfogadott feltételekkel az adásvételi szerződést nem köti meg, illetve a vételárat nem fizeti meg, akkor a pályázati eljárás során befizetett bánatpénzt elveszti.

- 6. A pályázatok benyújtásának helye:** Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 234. szoba)
- 7. Pályázatok benyújtásának módja:** Postai úton, vagy személyesen.
A pályázatokat **zárt borítékban** a kiírónak címezve, a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel, minden oldalon aláírva lehet benyújtani. A borítékon kérjük feltüntetni, **„nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat.”**
- 8. A pályázatok benyújtásának határideje:** 2020. október 5. (hétfő) 16:00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)
- 9. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor, azaz 2020. október 5. napján kezdődik. A pályázat benyújtójának vállalnia kell, hogy a 90 napos ajánlati kötöttség ideje alatt végleges formában elkészíteti az adásvételi szerződést, azt aláírja, illetve a vételárat megfizeti.
- 10. A kiíró a pályázó részére kötelezővé teszi:**
 - Nyertesnek minősített pályázat esetén az adásvételi szerződés aláírását, az arra vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül.
 - Az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítése a pályázó kötelessége, akinek viselni kell a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

11. A pályázatnak tartalmaznia kell:

egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén nevét, címét, székhelyét, cégjegyzék számát, adószámát, egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, a képviseletre jogosult személy aláírási címpéldányát, elérhetőséget (telefonszám, e-mail cím).

A pályázó részletes és kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a meghirdetett legalacsonyabb eladási irányár elfogadását vagy ettől magasabb vételár meghatározását, a fizetés módját és idejét, valamint nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételár összegével rendelkezik.
- kötelezettségvállalást a vételár összegének megfizetésére vonatkozóan.
- nyilatkozatot arról, hogy a Részletes Pályázati Feltételek 3. pontjában meghatározott feltételek szerinti hasznosítást megvalósítja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.
- Nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati kiírás feltételes, a kiíró nem kötelezhető arra, hogy a pályázati eljárás során felmerülő költségeit megtérítse, abban az esetben, ha az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre.

A pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviseletére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolás, mely a pályázat benyújtását megelőzően 10 nappal nem régebbi,
- a bánatpénz megfizetéséről szóló átutalási bizonylat fénymásolatát.

12. A pályázat adatkezelése: A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.

13. A pályázatok véleményezése, értékelése és elbírálása, döntés előkészítése: az ingatlan vásárlására benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtási határidőt követően, de legkésőbb 2020. október 10-ig **értékeli, véleményezi.** Az értékelés helye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Polgármesteri Hivatal I. emelet 216. számú kistárgyaló terme. A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatalmazott képviselőjük jelen lehetnek.

A pályázatok bontását és ismertetését követően, de legkésőbb 2020. október 10-ig a kiíró a beérkezett pályázatokat érvényesség és eredményesség szempontjából minősíti és

eredményt hirdet. Azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyek tartalmilag és formailag is megfelelnek a Részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázatok felbontásakor rögzíteni kell:

- a pályázó nevét, állandó lakcímét (székhelyét),
- a megajánlott vételár összegét,
- minősíteni kell a pályázatot, abból a szempontból, hogy érvényes-e, avagy nem érvényes, illetőleg eredményesnek minősíti-e a pályázati eljárást, és az értékelési szempont alapján, pályázati rangsor alapján eredményt hirdet.

Érvénytelen az a pályázat:

- amit a kiírásban meghatározott határidő után nyújtottak be,
- amely nem felel meg a Pályázati felhívásban, illetőleg a Részletes pályázati feltételekben foglaltaknak,

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem nyújtott volna be pályázatot.

14. A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:

Értékelési szempont: A legmagasabb vételár. Azonos árajánlatot tartalmazó pályázat esetén a 3. pontban feltüntetett elvárásokat összességében a legjobb paraméterekkel vállaló ajánlat.

15. Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:

Az érvényes pályázatok értékelését a kiíró Fejlesztési és Gazdasági Bizottság végzi el és hirdet eredményt.

- A Bizottság döntéséről a bizottsági ülést követő 5 munkanapon belül kapnak a pályázók értesítést.
- A bizottság értékelését a soron következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 2020. október 15-ig jóváhagyás végett előterjeszti.
- A pályázat nyertesét a képviselő-testület döntését tartalmazó értesítésben a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportja hívja fel az adásvételi szerződés-tervezet elkészítésére és aláírására.
- Az adásvételi szerződést a pályázat nyertese az arra vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül jogosult és köteles megkötni. Amennyiben ezen idő alatt a pályázó nem köti meg az adásvételi szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére a Bizottság döntésének kézhezvételétől számított 16. napig. Amennyiben ezen idő alatt nem kötik meg az adásvételi szerződést, a 3. ranghelyen sorolt pályázó csak abban az esetben jogosult az adásvételi szerződést megkötni, ha pályázatában foglaltakat a 16. nap után is fenntartja.
- A nyertes pályázónak a pályázatában szereplő teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kell megfizetni Nyírbátor Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt. Nyírbátor fiókjánál vezetett 11744058-15403571 számlaszámra történő átutalással. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az MNV Zrt. írásbeli nyilatkozata megérkezik arról, hogy nem kíván élni a Magyar Államot

megillető elővásárlási joggal, illetőleg a nyilatkozat-tételre rendelkezésre álló 35 napos határidő letelik.

- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötéstől indoklás nélkül elálljon.

16. Egyéb információk:

- A pályázati kiírásban szereplő ingatlan a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál történt előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetés a 42/281-042 113-as melléken lehetséges.
- A Részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetőleg az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Versenyeztetési szabályzatban foglaltak az irányadóak.

Ezen részletes pályázati feltételek **mellékletét** képezik:

- 1. melléklet:** települési rendezési terv kivonat, valamint Nyírbátor Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve jóváhagyásáról szóló többször módosított 8/2004. (VII.15.) önkormányzati rendeletében a gazdasági területekre vonatkozó előírások.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
28/2020. (X.08.)
h a t á r o z a t a

**a Nyírbátori Ipari Park mellett található nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely”
minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírandó Pályázati
felhívás, valamint Részletes Pályázati Feltételek jóváhagyásáról**

A bizottság

- megismerte a Nyírbátori Ipari Park mellett található nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan elidegenítésére kiírandó Pályázati felhívást, valamint Részletes Pályázati Feltételeket és azt az 1. melléklet és 2. melléklet szerint jóváhagyja,
- felhatalmazza a Bizottság elnökét, hogy tegye közzé a Pályázati Felhívást a Városi Televízióban, a Város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbátori Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembe vételével, a Képviselő-testület 9/2020. (I.29.) önkormányzati határozatának II. pontjában foglaltaknak megfelelően

egyfordulós nyilvános pályázat keretében értékesítésre meghirdeti a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában álló:

- nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási ára a Képviselő-testületi határozatban meghatározott eladási árat figyelembe véve:

- nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan eladási ára: **nettó 145.029.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 184.186.830 Ft**

A részletes pályázati kiírás szerinti pályázat 2020. október 26. (hétfő) 16:00 óráig nyújtható be, lezárt borítékban a kiírónak címezve. A borítékra kérjük ráírni: **„nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat.”**

A benyújtott pályázat értékelésére és módjára **a részletes pályázati kiírásban** meghatározott időpontban kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A részletes pályázati kiírás – melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele – átvehető: a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjának irodájában (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7. régi épület 232. számú irodájában), illetőleg letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 113-as mellék; e-mail: boszormenyi.agnes@nyirbator.hu

2. melléklet

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A Nyírbátori Ipari Park mellett található nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak figyelembe vételével, a Képviselő-testület 9/2020. (I.29.) önkormányzati határozatának II. pontjában foglaltaknak megfelelően a nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan egyfordulós nyílt pályázatattal történő értékesítésének lebonyolítására pályázatot ír ki.

A fentiek alapján Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) a közzétett pályázati felhíváshoz az alábbi részletes feltételeket határozza meg:

- 17. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.)
képviseli: Levendáné Dr. Lengyel Valéria bizottsági elnök
- 18. A pályázat célja:** Nyírbátor Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan értékesítése, a hatályos településrendezési tervben foglalt településfejlesztési cél (gazdaságfejlesztés) megvalósítása.
- 19. A pályázat jellege, pályázók köre:**
jellege: nyilvános, egyfordulós
pályázók köre: a pályázat tárgyában szereplő ingatlan megvásárlására azon egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok nyújthatnak be pályázatot, akik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, sem a Magyar Állam, sem pedig Nyírbátor Város Önkormányzata felé nincs köztartozásuk. Vállalják továbbá, hogy az ingatlan megvásárlását követően legkésőbb 2022. december 31-ig a megvásárolt ingatlanon a gazdasági területekre vonatkozó övezeti besorolás szerinti hasznosítási célnak megfelelő beruházást valósít meg.
- 20. A pályázat tárgya:** a Nyírbátori Ipari Park mellett található Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan.
Az ingatlan közművesíthető, ivóvíz, szennyvíz, elektromos hálózat, gáz, csatlakozási lehetőség biztosított.
Az ingatlan a hatályos településrendezési terv szerint a város gazdasági övezetében található. Övezeti besorolása: Gip 1.2. építési övezet jelű. A településrendezési terv kivonat, valamint Nyírbátor Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve jóváhagyásáról szóló többször módosított 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati rendeletében a gazdasági területekre vonatkozó előírások **Részletes pályázati feltételek 1. melléklete.**

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) szerint a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ennek megfelelően az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést meg kell küldeni az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, amennyiben annak értéke nem éri el a jogszabályban meghatározott értékhatárt, azaz a 25.000.000 Ft 20 %-át, azaz 5.000.000 Ft-ot, úgy az Államot nem illeti meg elővásárlási jog. Amennyiben az ingatlan vételára ezen összeget meghaladja, úgy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és adásvételi szerződés megküldésével szükséges a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-t nyilatkoztatni a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatban.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdés értelmében, az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozat-tételi határidőre

vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyoni értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésének napjától (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés napja) Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 27/2011. (XII.15.) rendelete alapján telekadó fizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke jelenleg 100 Ft/m²/év.

21. Legalacsonyabb értékesítési irányár:

Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező, nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan eladási minimális ára 3.000 Ft/m² + Áfa.

Ezt figyelembe véve a

- **nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 4 ha 8343 m² térmértékű ingatlan eladási ára: nettó 145.029.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 184.186.830 Ft**

A szerződéskötési biztosíték, bánatpénz: 18.418.683 Ft, melyet a fenti ingatlan megvásárlására irányuló pályázat esetén a pályázónak Nyírbátor Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Nyírbátori Fiókjánál vezetett 11744058-15403571 számú költségvetési számlájára kell átutalni.

A pályázat során befizetett bánatpénz az alábbi esetekben visszafizetésre kerül:

- a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. arról nyilatkozik, hogy élni kíván elővásárlási jogával,
- A vesztes pályázóknak az általuk befizetett bánatpénz a pályázati eljárás lezárását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A bánatpénz az adásvétel létrejötte esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül. Amennyiben a nyertes pályázó az erről szóló értesítésben megjelölt határidőben az általa felajánlott és a kiíró által elfogadott feltételekkel az adásvételi szerződést nem köti meg, illetve a vételárat nem fizeti meg, akkor a pályázati eljárás során befizetett bánatpénzt elveszti.

22. A pályázatok benyújtásának helye: Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoport (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., I. em. régi épület 234. szoba)

23. Pályázatok benyújtásának módja: Postai úton, vagy személyesen.

A pályázatokat **zárt borítékban** a kiírónak címezve, a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel, minden oldalon aláírva lehet benyújtani. A borítékon

kérjük feltüntetni, „nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat.”

24. A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 26. (hétfő) 16:00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)

25. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a benyújtási határidő lejáratakor, azaz 2020. október 26. napján kezdődik. A pályázat benyújtójának vállalnia kell, hogy a 90 napos ajánlati kötöttség ideje alatt végleges formában elkészítteti az adásvételi szerződést, azt aláírja, illetve a vételárat megfizeti.

26. A kiíró a pályázó részére kötelezővé teszi:

- Nyertesnek minősített pályázat esetén az adásvételi szerződés aláírását, az arra vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül.
- Az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítése a pályázó kötelessége, akinek viselni kell a szerződéskötéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

27. A pályázatnak tartalmaznia kell:

egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén nevét, címét, székhelyét, cégjegyzék számát, adószámát, egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányát, elérhetőséget (telefonszám, e-mail cím).

A pályázó részletes és kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

- a meghirdetett legalacsonyabb eladási irányár elfogadását vagy ettől magasabb vételár meghatározását, a fizetés módját és idejét, valamint nyilatkozatot arról, hogy a megajánlott vételár összegével rendelkezik.
- kötelezettségvállalást a vételár összegének megfizetésére vonatkozóan.
- nyilatkozatot arról, hogy a Részletes Pályázati Feltételek 3. pontjában meghatározott feltételek szerinti hasznosítást megvalósítja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.
- Nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a pályázati kiírás feltételes, a kiíró nem kötelezhető arra, hogy a pályázati eljárás során felmerülő költségeit megtérítse, abban az esetben, ha az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre.

A pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótervezése nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,

- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolás, mely a pályázat benyújtását megelőzően 10 nappal nem régebbi,
- a bánatpénz megfizetéséről szóló átutalási bizonylat fénymásolatát.

28. A pályázat adatkezelése: A pályázat benyújtásával a pályázók tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pályázat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek a személyes adataikat megismerjék és kezeljék a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A pályázatok tartalmát a jelen lévő személyeken kívül más nem ismerheti meg, a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik.

29. A pályázatok véleményezése, értékelése és elbírálása, döntés előkészítése: az ingatlan vásárlására benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtási határidőt követően, de legkésőbb 2020. október 30-ig **értékeli, véleményezi.** Az értékelés helye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. Polgármesteri Hivatal I. emelet 216. számú kistárgyaló terme. A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatalmazott képviselőjük jelen lehetnek.

A pályázatok bontását és ismertetését követően, de legkésőbb 2020. október 30-ig a kiíró a beérkezett pályázatokat érvényesség és eredményesség szempontjából minősíti és eredményt hirdet. Azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyek tartalmilag és formailag is megfelelnek a Részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázatok felbontásakor rögzíteni kell:

- a pályázó nevét, állandó lakcímét (székhelyét),
- a megajánlott vételár összegét,
- minősíteni kell a pályázatot, abból a szempontból, hogy érvényes-e, avagy nem érvényes, illetőleg eredményesnek minősíti-e a pályázati eljárást, és az értékelési szempont alapján, pályázati rangsor alapján eredményt hirdet.

Érvénytelen az a pályázat:

- amit a kiírásban meghatározott határidő után nyújtottak be,
- amely nem felel meg a Pályázati felhívásban, illetőleg a Részletes pályázati feltételekben foglaltaknak,

Az érvénytelen pályázatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem nyújtott volna be pályázatot.

30. A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:

Értékelési szempont: A legmagasabb vételár. Azonos árajánlatot tartalmazó pályázat esetén a 3. pontban feltüntetett elvárásokat összességében a legjobb paraméterekkel vállaló ajánlat.

31. Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:

Az érvényes pályázatok értékelését a kiíró Fejlesztési és Gazdasági Bizottság végzi el és hirdet eredményt.

- A Bizottság döntéséről a bizottsági ülést követő 5 munkanapon belül kapnak a pályázók értesítést.

- A bizottság értékelését a soron következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 2020. október 30-ig jóváhagyás végett előterjeszti.
- A pályázat nyertesét a képviselő-testület döntését tartalmazó értesítésben a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportja hívja fel az adásvételi szerződés-tervezet elkészítésére és aláírására.
- Az adásvételi szerződést a pályázat nyertes az arra vonatkozó felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül jogosult és köteles megkötni. Amennyiben ezen idő alatt a pályázó nem köti meg az adásvételi szerződést, a 2. ranghelyen sorolt pályázó jogosult az adásvételi szerződés megkötésére a Bizottság döntésének kézhezvételétől számított 16. napig. Amennyiben ezen idő alatt nem kötik meg az adásvételi szerződést, a 3. ranghelyen sorolt pályázó csak abban az esetben jogosult az adásvételi szerződést megkötni, ha pályázatában foglaltakat a 16. nap után is fenntartja.
- A nyertes pályázónak a pályázatában szereplő teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül kell megfizetni Nyírbátor Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt. Nyírbátor fiókjánál vezetett 11744058-15403571 számlaszámra történő átutalással. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az MNV Zrt. írásbeli nyilatkozata megérkezik arról, hogy nem kíván élni a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal, illetőleg a nyilatkozat-tételre rendelkezésre álló 35 napos határidő letelik.
- A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a szerződéskötéstől indoklás nélkül elálljon.

32. Egyéb információk:

- A pályázati kiírásban szereplő ingatlan a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál történt előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Időpont egyeztetés a 42/281-042 113-as melléken lehetséges.
- A Részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetőleg az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) számú önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Versenyeztetési szabályzatban foglaltak az irányadóak.

Ezen részletes pályázati feltételek **mellékletét** képezik:

2. **melléklet:** települési rendezési terv kivonat, valamint Nyírbátor Város helyi építési szabályzata és szabályozási terve jóváhagyásáról szóló többször módosított 8/2004. (VII.15.) önkormányzati rendeletében a gazdasági területekre vonatkozó előírások.

II.

Döntést igénylő kérdések

II/1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dragon Race Sportegyesület 2020. szeptember 29. napján kérelmet nyújtott be a 2020. augusztus 16. napján megrendezésre került Dragon Race terepfutó akadályverseny költségeinek támogatására.

Dragon Race - Sárkány Futam egy évente megrendezésre kerülő extrém akadályokkal tarkított terepfutó akadályverseny, a futam során, szárazföldön és vízben is meg kell birkóznia versenyzőknek a különböző akadályokkal.

Dragon Race Sportegyesület 2020. márciusában, pályázatot nyújtott be civil szervezetek számára kiírt támogatására, melyben a jelzett időpontban megrendezésre került versenyhez kért önkormányzati támogatást. A pályázatban igényelt 4.077.000,- Ft igényelt összeggel szemben csupán 1.077.000,- Ft támogatásban részesültek, melyre a támogatási szerződés megkötése sor került.

A rendezvény korábbi években megszokott, színvonalas lebonyolításához igyekeztek egyéb más lehetőségeket keresni a hiányzó anyagi forrás előteremtésére, de teljes mértékben ezt nem sikerült előteremteni, így hiány jelentkezett költségvetésünkben, hitel felvételére kényszerültek.

A Dragon Race Sportegyesület fentiekre tekintettel kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy az egyesület részére 1.000.000,- Ft összegű támogatást biztosítson adósságuk visszafizetésére.

Az igényelt támogatás a 2020.évi költségvetés 5. melléklet II/1.1. pontja Sport Alap előirányzat terhére biztosítható.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

II/2.

A Nyírségvíz Zrt. levélben megkereste az önkormányzatot, melyben kezdeményezte az ivóvíz és szennyvíz ágazatra vonatkozó 2020-2034. évek Gördülő Fejlesztési Tervének (GFT) módosítását. A módosítás az újonnan épülő Szénaréti lakópark ivóvíz ellátását és szennyvízelvezetését biztosító csatornahálózat építése miatt szükséges.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (X.28.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte a 16/2020. (IX.16.) számú polgármesteri határozatot, továbbá az Oktatási és Kulturális Bizottság 19-67/2020.(X.02.) OKB határozatait, valamint a 13/2020 (IX.29.) és 18/2020 (IX.29.) PÜB sz. határozatait, a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának 25/2020. (IX.17.), 28/2020. (X.08.) határozatait

1.

- megismerte a Dragon Race Sportegyesület kérelmét,
- a Dragon Race Sportegyesület (4341. Nyírvasvári. Gorkij u. 5. szám) részére adósságuk visszafizetésére 1.000.000,- Ft összegű támogatást biztosít a 2020. évi költségvetés Sport Alap előirányzatából.
- Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

2.

- az ivóvízágazatra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2020-2034. módosítását az 1. melléklet szerint, a szennyvízágazatra vonatkozó gördülő fejlesztési terv 2020-2034. módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző