



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/1104-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekre**

I/1.

**2024. november 16. – 2025. január 15-ei időponttal bezárólag
Amennyiben a bizottságok által hozott határozatok mellékletekre utalnak,
azokat a bizottsági titkároknál lehet megtekinteni.**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

27/2024. (XI.18.) számú

H A T Á R O Z A T A

2024. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.5. Város- és létesítményüzemeltetés költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára 7.045.500,-Ft-ot, azaz Hétmillió-negyvenötezeröttszáz forintot átcsoportosítok az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet X.2. Művelődési Központ, Alkotóház, Községi Ház, Ifjúsági és Családi Kuckó költségvetési sor K1 Személyi kiadások előirányzatára 2.054.269,-Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötvennégyezerkettőszázhatvankilenc forintot, K2 Járulékok kiadások előirányzatára 500.000,-Ft-ot, azaz Ötszázezer forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatáról 2.500.000,-Ft-ot, azaz Kettőmillió-ötszázezer forintot, K7 Felújítási kiadások előirányzatáról 54.269,-Ft-ot, azaz Ötvennégyezer-kettőszázhatvankilenc forintot.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet XI. Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára 637.990,-Ft-ot, azaz Hatszázharminchétezer-kilencszázkilencven forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról.
4. A költségvetési rendelet 5. melléklet XII. 3 Szociális Városrehabilitáció TOP Plusz-3.1.2-21-SB1 (ESZA+) költségvetési sor K2 Járulékok kiadások előirányzatára 300.000,-Ft-ot, azaz Háromszázezer forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K1 Személyi kiadások előirányzatáról 68.550,-Ft-ot, azaz Hatvannyolcezeröttszázötven forintot, K3

Dologi kiadások előirányzatáról 231.450,-Ft-ot, azaz Kettőszázharmincegyezer-négyszázötven forintot.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

28/2024. (XI.25.) számú

H A T Á R O Z A T A

2024. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.17. Munkásszállások létesítése program MSZK621580 költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatára 400.000,-Ft-ot, azaz Négyezer forintot, K6 Beruházási kiadások előirányzatára 15.800.000,-Ft-ot, azaz Tizenötmillió-nyolcszázezer forintot átcsoportosítok az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.19. Szociális Szolgálat fejlesztése TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1 költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára 6.000.000,-Ft-ot, azaz Hatmillió forintot átcsoportosítok az 5. melléklet VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

29/2024. (XII.02.) számú

H A T Á R O Z A T A

2024. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.5. Város és létesítményüzemeltetés költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatára 13.200.000,-Ft-ot, azaz Tizenhárommillió-kettőszázezer forintot átcsoportosítok az 5. melléklet VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

30/2024. (XII.09.) számú

H A T Á R O Z A T A

2024. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.10. Önkormányzati rendezvények, testvérvárosi kapcsolatok költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára 50.000,-Ft-ot, azaz Ötvenezer forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról.

2. költségvetési rendelet 5. melléklet IV.1. Önkormányzati szennyvíz-közmű vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatát megemelem 5.850.900,-Ft-tal, azaz Ötmillió-nyolcszázötvenezerkilencszáz forinttal. Ezzel egyidejűleg a költségvetési rendelet 4. melléklet Nyírbátor Város Önkormányzata szervezet B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó összesen bevétel előirányzatát megemelem ugyanezen összeggel.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.4. Településrendezési terv költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatát megemelem 2.000.000,-Ft-tal, azaz Kettőmillió forinttal, egyúttal ezen összeget zárolom a VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.
4. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.14. Élhető Nyírbátor TOP PLUSZ 1.2.-21. költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatát megemelem 9.233.481,-Ft-tal, azaz Kilencmillió-kettőszázharmincháromezer-négyszáznyolcvanegy forinttal. Ezzel egyidejűleg zárolok ugyanezen költségvetési sor K3 Dologi kiadási előirányzatából 6.755.194,-Ft-ot, azaz Hatmillió-hétszázötvenezer-egyszázkilencvennégy forintot és a VIII.2. Tartalék rendkívüli felhalmozási kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából 2.478.287,-Ft-ot, azaz Kettőmillió-négyszázhetvennyolcezer-kettőszáznyolcvanhét forintot.
5. A költségvetési rendelet 5. melléklet X.3. Média költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatára 450.000,-Ft-ot, azaz Négyszázötvenezer forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K2 Járulék kiadások előirányzatáról.
6. A költségvetési rendelet 5. melléklet XIII.1. Nyírbátori Polgármesteri Hivatal költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatára 400.000,-Ft-ot, azaz Négyszázezer forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K1 Személyi kiadások előirányzatáról.
7. A költségvetési rendelet 5. melléklet XIII.1. Nyírbátori Polgármesteri Hivatal költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatára 1.200.000,-Ft-ot, azaz Egymillió-kettőszázezer forintot átcsoportosítok a VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatáról.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

31/2024. (XII.17.) számú

H A T Á R O Z A T A

2024. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet II.16. Egyházak támogatása költségvetési sor K5 Működési támogatás kiadások előirányzatára 3.600.000,-Ft-ot, azaz Hárommillió-hatszázzezer forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K8 Egyéb felhalmozási kiadások előirányzatáról.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgáltatási Bizottságának
20/2024. (XI.20.)
h a t á r o z a t a

Az ivóvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. módosításáról

A Bizottság

- A 2024-2038. évekre az ivóvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Nyírségvíz Zrt. által javasolt 2024. évre vonatkozó módosítását megismerte, azt a melléklet szerint elfogadja.
- Tudomásul veszi, hogy a „Nyírbátori vízműtelep kompresszor rekonstrukció (nettó 699.000 Ft)” megnevezésű beruházás költségeit a közzolgáltató a 24/2023. (XII.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére fogja elszámolni.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgáltatási Bizottságának
21/2024. (XI.20.)
határozata

A szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. módosításáról

A Bizottság

- A 2024-2038. évekre a szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Nyírségvíz Zrt. által javasolt 2024. évre vonatkozó módosítását megismerte, azt a melléklet szerint elfogadja.
- Tudomásul veszi, hogy a „Nyírbátor, Bocskai és Tánicsics úti gravitációs szennyvíz csatorna rekonstrukciója (nettó 151.000.000 Ft)” megnevezésű beruházás költségeit a közzolgáltató a 24/2023. (XII.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére fogja elszámolni.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgáltatási Bizottságának
22/2024. (XI.20.)
h a t á r o z a t a

a Szénaréti Lakópark területén lévő 71 bérlakás bérbevételéhez szükséges bérlőkijelölési névjegyzék elfogadásáról

A bizottság

- a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) rendelet 11. § (9) bekezdése alapján a bérlőkijelölési névjegyzéket az alábbiak szerint hagyja jóvá:
-

1.	Tóth Alexandra	82 pont
2.	Barnai Erzsébet	76 pont
3.	Németh Mária	64 pont
4.	Szeles Kristóf	57 pont
5.	Vargáné Szilágyi Ildikó	56 pont
6.	Kónya Balázs	53 pont
7.	Ladányi Ákos	53 pont
8.	Kapi Bence	52 pont
9.	Szucsányi Éva	51 pont
10.	Petrucz Jánosné	50 pont
11.	Makai Ramóna	48 pont
12.	Király Evelin	47 pont
13.	Fekete Bernadett	46 pont
14.	Szép Máté	41 pont
15.	Gráfel András	35 pont
16.	Nagy Dóra	32 pont
17.	Balogh Istvánné	31 pont
18.	Kállai László	30 pont
19.	Kanizsár Zsolt	30 pont
20.	Nagy Elizabet	28 pont
21.	Pető Dávid	28 pont
22.	Debreceni Erika	28 pont
23.	Greskóné Köllő Rita	26 pont
24.	Mocsár Rajmund	26 pont
25.	Bodor Angéla	25 pont
26.	Székely Csaba	25 pont

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgálatási Bizottságának
23/2024. (XI.20.)**

h a t á r o z a t a

a „Gondozott Virágos Porta” elismerés odaítéléséről

A Bizottság

a „Gondozott Virágos Porta” címet az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosainak adományozza:

1. Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 22. sz.
2. Deák Ferenc u. 37. sz.
3. Debreceni u. 70. sz.
4. Encsencsi u. 39. sz.
5. Gyulaji u. 105 sz.
6. Hunyadi u. 56. sz.
7. Kisszoros u. 20. sz.
8. Pócsi u. 47. sz.
9. Rajk László u. 1. sz.

10. Rákóczi Ferenc u. 64. sz.
11. Sóhordó u. 144. sz.
12. Széchenyi u 102. sz.
13. Szende Pál u. 13. sz.
14. Zrínyi u. 115. sz.
15. Zrínyi u. 51. sz.
16. Zsák u. 6/A sz.
17. Martinovics u. 8. sz. /céges/
18. Sóhordó u. 131. sz. /céges/
19. Sóhordó u. 67. sz. /céges/
20. Szentvér u. 98. sz. /céges/

Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgálatási Bizottságának
25/2024. (XII.18.)
h a t á r o z a t a

Az ivóvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. módosításáról

A Bizottság

- A 2024-2038. évekre az ivóvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2024. évre vonatkozó módosításait megismerte, azt a mellékletek szerint elfogadja.

Tudomásul veszi, hogy a „Nyírbátor, Szabadság tér Bankudvarban lévő gerincezeték rekonstrukció (nettó 3.745.000 Ft)”, valamint a „Nyírbátori vízműtelepen, kútbekötő vezeték rekonstrukciója (nettó 1.247.474 Ft)” megnevezésű beruházások költségeit a közzolgálatató a 24/2023. (XII.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére fogja elszámolni.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgálatási Bizottságának
26/2024. (XII.18.)
határozata

A szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. módosításáról

A Bizottság

- A 2024-2038. évekre a szennyvízágazatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2024. évre vonatkozó módosítását megismerte, azt a melléklet szerint elfogadja.
- Tudomásul veszi, hogy a „Nyírbátor, Bethlen Gábor és Deák Ferenc utcákon, útépités miatt fedlapcserék (nettó 1.701.000 Ft)” megnevezésű beruházás költségei a Nyírsévíz Zrt. és az önkormányzat között érvényben lévő szerződés szerint a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

Nyírbátor Város Önkormányzata Sport és Ifjúsági Bizottságának
13/2024. (XI.27.)
határozata
az első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bizottság

1.

- **Varga Ákos László** által a nyírbátori 2650/11/A/4 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

2.

- **Tóth Gergő és Tarcsa Margit Julianna** által a nyírbátori 343 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét nem részesíti támogatásban** – tekintettel arra, hogy az E-hiteles tulajdoni lap másolat információi szerint Tarcsa Margit Julianna tulajdonát képezi 2 db. „*kivett lakóház udvar*” megnevezésű ingatlan.
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2020. (I.29.) rendeletének 3. §. (3) bekezdés a) pontja értelmében nem jogosult a támogatásra az az igénylő, aki Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen rendelkezik vagy rendelkezett már saját tulajdonban lévő lakással.

3.

- **Szilágyi Dávid és Szilágyiné Kiss Tünde** által a nyírbátori 1529 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG
55/2024. (XI.25.) OKB

határozata

A Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátori Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát és annak 1.sz. mellékletét: a Használati Szabályzatát megismerte és jóváhagyja.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
60/2024. (XI.27.) számú**

h a t á r o z a t a

**a 4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. szám alatti Városi Piac területén lévő 77 m²
alapterületű nem lakás célú helyiség felújításához való hozzájárulásra, valamint a
helyiségre fennálló bérleti szerződés hosszabbításáról**

A Bizottság

- hozzájárul a 4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. szám alatti Városi Piac területén lévő 77 m² alapterületű nem lakás célú helyiség világításának felújításához, ledes világítótestek beépítésével, továbbá az előkészítő helyiségbe ipari légelszívó berendezés beszereléséhez, valamint ahhoz, hogy a bérlő több az üzleti tevékenységhez kötődő konyhai eszköz beszerzéséhez pályázatot nyújtson be,
- hozzájárul, hogy a 2023. március 1. napján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény, mint bérbeadó és a Lángos.hu Kft., mint bérlő között a 4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. szám alatti Városi Piac területén lévő 77 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre kötött bérleti szerződés határozatlan időtartamra módosuljon,
- rögzíti, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt és megszűnésekor a bérlő nem tarthat igényt a költségei megtérítésére, illetve a bérleti jogviszony megszűnésekor választhat az eredeti állapot helyreállítása vagy a beruházás térítésmentes átadása között.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
63/2024. (XI.27.) számú**

h a t á r o z a t a

**a 4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 11. sz. alatti nem lakás célú helyiség bérleti
jogviszonyának meghosszabbításáról**

A Bizottság

- hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény a 4300 Nyírbátor, Hunyadi utca 11. sz. alatti nem lakás célú helyiségre fennálló bérleti szerződést 2025. március 31. napjáig meghosszabbítsa.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
68/2024. (XII.12.) számú**

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonú tárgyi eszközök és készletek selejtezéséről

A Bizottság

- I. az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) sz. önkormányzati rendelet 10.§

(1) bekezdése szerinti jogkörében az önkormányzat szervezet selejtezési javaslatát megismerte. A selejtezési javaslat a határozat mellékletét képezi.

A selejtezési javaslatához csatolt szakértői vélemény és a selejtezési bizottság javaslata alapján az önkormányzati tulajdonú, vagyonkezelésbe adott eszközök selejtezését az alábbiak szerint jóváhagyja.

Nyírbátor Város Önkormányzata Szervezetnél:

a Mátészalkai Tankerületi Központ Nyírbátori Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola az Önk/7391-1/2024. ügyiratszámú selejtezési javaslata szerinti tárgyi eszközeit - bruttó értéke 14.581.678 Ft, nettó értéke 0 Ft - és mennyiségben nyilvántartott eszközeit.

II. az I. pont szerinti szervezet selejtezési kezdeményezését a Selejtezési Bizottság véleményét is figyelembe véve támogatja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. A szakértői véleményt elfogadja.
2. A selejtezett, mennyiségben és értékben nyilvántartott eszközöket a nyilvántartásból ki kell vezetni.
3. Az önkormányzati tulajdonú, vagyonkezelésbe adott selejtezett eszközök megsemmisítése, elszállítása a Mátészalkai Tankerületi Központ Nyírbátori Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola igazgatójának feladata és kötelessége.
4. A megsemmisítés, elszállítás dokumentumának másolati példányát a Mátészalkai Tankerületi Központ Nyírbátori Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola igazgatójának a selejtezési jegyzőkönyvhöz 15 napon belül meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Költségvetési csoportja részére.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
72/2024. (XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

**4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. szám alatti Városi Piac területén lévő 28 m² alapterületű
nem lakás célú helyiségbe történő konyhai eszközök beszerzésének hozzájárulásáról**

A Bizottság

- hozzájárul, hogy Tóth Zsolt egyéni vállalkozó a 4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. szám alatti Városi Piac területén lévő 28 m² alapterületű nem lakás célú helyiségbe történő konyhai eszköz beszerzésére pályázatot nyújtson be,
- rögzíti, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt és megszűnésekor a bérlő nem tarthat igényt a költségei megtérítésére, illetve a bérleti jogviszony megszűnésekor választhat az eredeti állapot helyreállítása vagy a beruházás térítésmentes átadása között,
- rögzíti, hogy Tóth Zsolt egyéni vállalkozónak a 4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. szám alatti Városi Piac területén lévő 28 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre határozatlan idejű bérleti jogviszonya áll fent.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
73/2024. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. sz. alatti (18/3 hrsz.) 43 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság

- megismerte, hogy a VANCSI-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a 4300 Nyírbátor, Váci M. u. 11. sz. alatti (18/3 hrsz.) 43 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérlője értékesíteni kívánja az általa bérelt nem lakás célú helyiség bérleti jogát,
- hozzájárul ahhoz, hogy a VANCSI-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a határozatlan idejű bérleti jogát értékesítse Töviskes Sándor egyéni vállalkozó (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Kemény János krt. 48., adószám: 90615579-2-29) részére,
- felkéri a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézményt, mint bérbeadót, hogy a bérleti jog átvevővel Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kösse meg a bérleti szerződést.

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
38/2024. (XII.17.) h a t á r o z a t a

a 2025. évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatra érkezett kérelmekről

A BIZOTTSÁG

- a Bursa Hungarica 2025. évi ösztöndíjpályázatra érkezett 85 kérelmet megismerte.
 - megállapította, hogy az „A” típusú pályázati felhívásra 66 db, a B típusú pályázati felhívásra 19 db pályázat érkezett.
 - megállapította, hogy 3 fő papír alapon a pályázati anyagot nem juttatta el az Önkormányzathoz, így őket a pályázati eljárásból kizárja.
 - megállapította, hogy a 85 érvényes pályázó adatait és az elbíráláshoz szükséges adatokat és a bizottság döntését a határozat mellékletét képező 1. kimutatás tartalmazza.
- a 66 db „A” típusú pályázatból:
 - 66 fő hallgató pályázatát támogatja, és 2025. évben 10 hónapra (2 * 5 hónap) a 2 tanulmányi félévre havi 10.000,- Ft önkormányzati ösztöndíjban részesíti,
- a 19 db „B” típusú pályázatból:

- 19 tanuló pályázatát támogatja, és 3*2 tanulmányi félévre havi 10.000,- Ft önkormányzati ösztöndíjban részesíti.
- felkéri a Hatósági Iroda vezetőjét, hogy az Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokról hozott döntését a Támogatáskezelő által üzemeltetett on-line felületen rögzítse

felkéri a Költségvetési Csoport vezetőjét, hogy az Ütemtervben meghatározott időpontokra gondoskodjon a támogatások - a Támogatáskezelő részére történő - átutalásáról.

Döntést igénylő kérdések

II/1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C § (3) bekezdés rendelkezése szerint minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

2024. évben a részemre megállapított valamennyi szabadságot igénybe vettem, így 2025. évre áthozott szabadságom nincs.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre vonatkozó határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

II/2.

Tisztelt Képviselő-testület!

A

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése**, valamint a **képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése** tartalmazza a **polgármesterre átruházott hatásköröket**.

A Rendeletek 7. § (2) bekezdés értelmében *„Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”*

E rendelet értelmében **2024. II. félévére** vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló **tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:**

2015. március 01-től az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról (Szt.) 45. §-a alapján új segélyezési forma került bevezetésre: a TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS. Az **önkormányzati segély** ettől az időponttól megszűnt, helyette a kizárólag önkormányzati rendeletben szabályozott új ellátást állapíthattuk meg, így 2024. II. félévben is már csak ezt a segélyt igényelheték az ügyfelek.

- A **rendkívüli települési támogatás** tárgyi időszakban történt felhasználását az alábbi táblázatban foglalom össze:

Rendkívüli települési támogatás jogcímei	Támogatottak/fő	Összeg
Létfenntartás	206	5.729.825,- Ft
75 éven felüliek támogatása	720	3.600.000,- Ft
Tüzelőtámogatás	139	4.170.000,- Ft
Szemüvegkészítés	9	138.000,- Ft
Közüzemi díj elmaradás	9	351.378,- Ft
Temetési támogatás	10	500.000,- Ft
Iskolakezdési támogatás	476	4.760.000,- Ft
Összesen	1569	19.249.203,- Ft

- November és december hónapban 364 fő részesült **téli tűzifa** támogatásban.
- **Köztemetés** elrendelésére július és december között 2 alkalommal került sor, a más településen elhunyt nyírbátori lakosok köztemetési költségeit az eltemettető önkormányzatok részére az elmúlt félévben nem kellett megfizetnünk.

Nyírbátor, 2025. január 15.

Máté Antal sk.
polgármester

B

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet** 6. § (10) bekezdése, valamint a **képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendelet** 6. § (9) bekezdése tartalmazza a **jegyzőre** átruházott hatásköröket.

A Rendeletek 7. § (2) bekezdés értelmében „Az átruházott hatáskör gyakorlója teljes felelősséggel jár el, és az általa hozott döntésekről írásban köteles beszámolni a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen. Az önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntésekről félévente kell a testületet tájékoztatni.”

E rendelet értelmében **2024. II. félévére** vonatkozó önkormányzati hatósági szociális ügyekben hozott döntésről szóló **tájékoztatómat az alábbiakban teszem meg:**

a) **A települési gyógyszer-támogatás** a közgyógyellátás méltányosságból történő megállapításának megszüntetése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma, a támogatást 1 évre állapítjuk meg.

Tárgyi időszakban 23 megállapító határozat született, 2024. december hónapban 59 fő részesült támogatásban, a II. félévben kifizetett összeg 2.513.500,- Ft volt.

b) **A települési lakhatási támogatás** a normatív lakásfenntartási támogatás megszűnése helyett bevezetett új (rendszeres) ellátási forma, a támogatást 1 évre állapítjuk meg.

Tárgyi időszakban 104 megállapító határozat született, 2024. december hónapban 242 fő részesült támogatásban, a II. félévben kifizetett összeg 5.339.700,- Ft volt.

Nyírbátor, 2025. január 15.

Badics Ildikó sk.
jegyző

II/3

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/2024 (I. 24.) önkormányzati határozatának 2. pontjával fogadta el az önkormányzati tulajdonú, mező és erdőgazdasági tevékenységekre alkalmas külterületi zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására, rekreációs célú földterületek kijelölésére vonatkozó döntést.

Tájékoztatom a Testületet, hogy 2024. évben az Önkormányzat 3 db 1 éves időtartalomra szóló rekreációs célú földhasználati szerződést kötött, mely szerződéseket minden év március 31-ig lehet meghosszabbítani.

Az Önkormányzat 2024-ben 2 db területbérleti szerződést kötött, melyekből 13.538,-Ft bevétel származott.

2024. évben 1 db új haszonbérleti szerződés került aláírásra, 5 éves időtartamra, mely időközben megszüntetésre került. A szerződés tárgya a 0309/54 hrsz.- ú földterület volt, melyet az Önkormányzat a 2024.12.23. napon kelt adásvételi szerződéssel értékesített a Bászna Gabona Zrt.-nek, így a fent nevezett haszonbérleti szerződés megszüntetésre került. A haszonbérleti szerződésből az Önkormányzatnak 27.488,-Ft bevétele származott.

Javaslom, hogy a mező és erdőgazdasági tevékenységekre alkalmas külterületi zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek módosított díjtételekkel kerüljenek hasznosításra 2025-ben.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat- tervezet elfogadásával hozza meg döntését.

II/4

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

A Képviselő-testület a 3/1997 (I.30.) határozatával állapította meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti díjakat. Az akkori döntés az alábbi bérleti díjakat állapította meg:

övezetbe sorolt helyiségekre: 5.000,-Ft/m²/év

övezetbe sorolt helyiségekre: 4.000,-Ft/m²/év

övezetbe sorolt helyiségekre: 3.000,-Ft/m²/év

összegnek megfelelő bérleti díj alatt bérleti szerződés nem köthető.

Az eltelt közel 30 év alatt minden évben az infláció mértékével került emelésre a bérleti díj. Jelenleg két üzlethelyiségre vonatkozóan nincs érvényes bérleti szerződés kötve, így indokolt a bérbevételre vonatkozó pályázati kiírást megelőzően a tulajdonosnak az új bérleti díjakat megállapítani.

A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény- mint bérbeadó - felülvizsgálta a bérleti díjakat és javasolja annak az emelését. (Az intézményvezető javaslatát az 1. melléklet tartalmazza.)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat- tervezet elfogadásával hozza meg döntését.

Nyírbátor, 2025. január 23.

Máté Antal sk.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (I.29.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte a 27/2024. (XI.18.), 28/2024. (XI.25.), 29/2024. (XII.02.), 30/2024. (XII.09.), 31/2024. (XII.17.) számú polgármesteri határozatokat, a 20/2024 (XI.20.), 21/2024. (XI.20.), 22/2024. (XI.20.), 23/2024. (XI.20.), 25/2024. (XII.18.), 26/2024. (XII.18.) számú Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatokat, a 13/2024. (XI.27.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot, az 55/2024. (XI.25.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatot, 60/2024. (XI.27.), 63/2024. (XI.27.), 68/2024. (XII.12.), 72/2024. (XII.20.), 73/2024. (XII.20.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat, továbbá a 38/2024. (XII.17.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozatot.

1.

- a polgármester 2025. évi szabadságát az alábbiak szerint állapítja meg: 25 munkanap alapszabadság, és 14 munkanap pótszabadság, vagyis összesen 39 munkanap szabadság, melynek ütemezését jóváhagyásra 2025. február 28-ig köteles a polgármester a képviselő-testület felé előterjeszteni.

2.

- a polgármester és a jegyző 2024. II. félévében önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

3.

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:
 1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek haszonbérbe adhatók haszonbérleti szerződéssel az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 - a haszonbérleti szerződés maximum 5 évre köthető,
 - a haszonbérlő viseli a haszonbérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,
 - a haszonbérlőnek bérleti díjként 5,-Ft/m²/év haszonbérleti díjat, de minimálisan 10.000,-Ft/év/ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
 2. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek haszonbérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra rekreációs célú hasznosítására kijelöli
 - ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes rekreációs célú földhasználati szerződés köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra Terület bérleti szerződés köthető
 - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
 - a terület bérlőnek 0-100 m² területnagyságig 5.000,-Ft/ingatlan/év + Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 50,-Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására,
- az 1/2024 (I.24.) önkormányzati határozat 6. pontját hatályon kívül helyezi.

4.

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló - többször módosított és kiegészített - 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 36. § (2) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet 32. § (3) bekezdésében, valamint a 38. § (4) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve az önkormányzati

tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a lakásbérleményhez tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításához az alábbi iránymutatást, ajánlást adja ki a bérbeadó és a vagyongazdálkodással foglalkozó szervezetek részére:

- a. Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló
 - a) helyiségeket és
 - b) lakásbérleményhez tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségeket egy övezetbe sorolja,
- b. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti formában történő hasznosítása esetén bruttó 2.500,-Ft/m²/hó összegnek megfelelő bérleti díj alatt bérleti szerződés nem köthető,
- c. Gépkocsitárolókra (garázsokra) bruttó 15.000,-Ft/hó összeg alatt bérleti szerződés nem köthető.
- d. önkormányzati tulajdonú ingatlanokra - garázs elhelyezése céljából - magánszemélyekkel bruttó 1.858,-Ft/m²/év díj alatt bérleti szerződés nem köthető.
- e. A 3/1997 (I.30.) önkormányzati határozatot, valamint a 18/2024. (II.28.) önkormányzati határozat IV. pontját hatályon kívül helyezi.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző