



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/1104-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekre**

I/1.

**2025. január 16. – 2025. február 15-ei időponttal bezárólag
Amennyiben a bizottságok által hozott határozatok mellékletekre utalnak,
azokat a bizottsági titkároknál lehet megtekinteni.**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

1/2025. (I.22.) számú

H A T Á R O Z A T A

2024. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 4/2024. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet X.2. Művelődési Központ, Alkotóház, Közösségi Ház, Ifjúsági és Családi Kuckó költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatát 2.000.000,- Ft-tal, azaz Kettőmillió forinttal megemelem; ugyanakkor a X.1. Könyvtár költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatát 600.000,-Ft-tal, azaz Hatszázezer forinttal, a X.3. Média költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatát 1.400.000,-Ft-tal, azaz Egymillió-négyszázezer forinttal csökkentem.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

2/2025. (I.29.) számú

H A T Á R O Z A T A

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntés meghozataláról

Az önkormányzat vagyonáról Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (III.7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

- megismertem, hogy a telekalakítást követően kialakuló nyírbátori 1914/6 hrsz.-ú 39 m³ térmértékű „kivett magánút” minősítésű ingatlan megvásárlására Csóka Bence vételi szándékot nyújtott be,
- a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság 8/2025 (I.27.) számú határozatával összhangban alapján értékesítésre kijelölöm – a szakértői véleményben meghatározott nettó 210.00,- ft + Áfa áron – a telekalakítást követően kialakuló nyírbátori 1914/6 hrsz.-ú 39 m² térmértékű „kivett magánút” minősítésű ingatlant,
- az adásvételi szerződés elkészítése és az adásvétellel kapcsolatos költségek viselője a vevő.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
2/2025. (I.27.) számú
h a t á r o z a t a**

a 4300 Nyírbátor, Akácfa utca 38. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási munkálataihoz való hozzájárulásról

A Bizottság

- hozzájárul ahhoz, hogy a 4300 Nyírbátor, Akácfa utca 38. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásban a bérlő saját költségén az alábbi felújítási munkákat elvégezze:
 - villanyszerelés;
 - mérőhely felújítása
 - lakás elosztó kiépítése,
 - újra vezetékelés,
 - újra szerelvényezés,
 - villamos fűtés kiépítése,
 - bojler újra kábelezés, kombinált védelem kiépítése,
 - műanyag bejárati ajtó cseréje.
- rögzíti, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt és megszűnésekor a bérlő nem tarthat igényt a költségei megtérítésére, a bérleti díjból nem vonható le, illetve a bérleti jogviszony megszűnésekor a beruházást térítésmentesen át kell adnia.

Nyírbátor Város Önkormányzata Sport és Ifjúsági Bizottságának
3/2025. (I.29)
határozata
az első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bizottság

1.

- **Szép Bence Zsolt és Szép-Dánfi Klaudia** által a nyírbátori 6509/2 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

2.

- **Balogh Nikolett és Orosi Krisztián** által a nyírbátori 976 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét nem részesíti támogatásban** – tekintettel arra, hogy Orosi Krisztián Pál rendelkezik ingatlan tulajdonnal.
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2020. (I.29.) rendeletének 3. §. (3) bekezdés a) pontja értelmében nem jogosult a támogatásra az az igénylő aki Nyírbátor közigazgatási területén vagy más településen rendelkezik vagy rendelkezett már saját tulajdonban lévő lakással.

3.

- **Nagyné Vadon Ivett és Nagy Ádám** által a nyírbátori 8836/7 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA
2/2025. (I.27.) OKB
határozata
a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda nyári zárva tartásáról

A BIZOTTSÁG

- a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda nyári zárva tartását az alábbiak szerint határozza meg:
 - A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda intézmény székhely óvodája (Iskola utca 5.)
2025.augusztus 04-től - augusztus 15-ig zárva tart.
 - A Nyitnikék tagóvoda (József Attila utca 7.)
2025. június 23-tól – július 18-ig zárva tart.

- A Százszorszép tagóvoda (József Attila utca 17.)
2025. július 21-től -augusztus 15-ig zárva tart.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGA**

3/2025. (I.27.) OKB

határozata

*Nyírbátori Kerekerdő Óvodába a 2025/2026-os nevelési évre
történő beíratás időpontjáról*

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátori Kerekerdő Óvodába a 2025/2026-os nevelési évre történő beíratásról az alábbiak szerint dönt:
Beíratás időpontja: 2025. április 28-29-30. (hétfő, kedd, szerda,) 8:00-17:00 között.
Helyszíne: a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda (4300 Nyírbátor, Iskola u.5.)
 - Az óvodai körzethatárok változatlanok maradnak.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA**

2/2025. (I. 28.) számú h a t á r o z a t a

a Nyírbátori Napsugár Bölcsőde nyári zárva tartásának elfogadásáról

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde intézményegységének a nyári zárva tartását 10 munkanapra az alábbiak szerint **jóváhagyja**:
 - Napsugár Bölcsőde (Zrínyi u. 48.) zárva tartás **2025. 07. 28-tól - 2025. 08. 08-ig**

**Döntést igénylő kérdések
II/1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a, valamint a 2/2025.(I.29.) önkormányzati határozat 1. pontja alapján a képviselő-testület február 28-ig jóváhagyja a polgármester tárgyévi szabadságának ütemezését. A részemre 2025. évre megállapított 39 munkanap szabadságot a határozat melléklete szerint ütemezésben kívánom igénybe venni.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2025. február 19.

**Máté Antal sk.
polgármester**

II/2.



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 21.§ (1)-(2) bekezdése értelmében önkormányzati rendelet esetén a jegyző - a polgármesteri hivatal csoportvezetői és bizottsági referensei - útján:

- folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását és
- szükség szerint lefolytatja a jogszabályok az előzetes hatásvizsgálatnál meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát,
- ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

A Jat. 22. § (1) és (2) bekezdése értelmében a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabálykeretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabálcímzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

2./ A Jat. fenti rendelkezéseivel összhangban Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. SZMSZ) 25. § (3) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„A Pénzügyi Bizottság minden év december 31-ig felülvizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosulását és a vizsgálat eredményéről beszámol a Képviselő-testületnek.”

A hivatal a saját szakterületekhez tartozó rendeleteket áttekintette a következők szerint:

- A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 34/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletet tavaly több alkalommal módosítottuk, mert új ellátást nyújt a Szociális Szolgálat (pszichiátriai betegek közösségi alapellátása), valamint a térítési díjak is többször változtak, ezeket az alaprendeletben szükséges volt átvezetni.
- A települési támogatásról szóló 16/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására az állatások jövedelemhatárának emelése, valamint az iskolakezdési támogatás bevezetése miatt volt szükséges módosítani, az előzetes hatásvizsgálatnak megfelelően az igénylők száma jelentős mértékben emelkedett.

- Az anyakönyvi események helyi szabályairól szóló 11/2014. (VII.17.) önkormányzati rendeletet az anyakönyvvezetőt megillető díjazás mértékének megváltozása miatt volt szükséges módosítani.
- A helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásának rendjéről szóló 3/2016. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására az intézménynevek változása, jogtechnikai kiegészítések miatt volt szükség.
- A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendeletet a teljes felújításon átesett lakások bérleti díja külön kategóriaként történő kezelése, valamint a vegyes tulajdonú társasházak költségviselésével kapcsolatos pontosítás miatt kellett módosítani.
- Az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendeletet több alkalommal volt szükséges módosítani a forgalomképes vagyonelemek megváltoztatása, valamint a selejtezés egyértelműsítése miatt.
- A Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati rendeletet a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és leírása változásainak módosítása miatt összhangba kellett hozni, emiatt több alkalommal volt szükség a rendelet módosítására.
- Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról és természetbeni juttatásáról szóló 4/2015. (I.28.) önkormányzati rendelet módosítására az önkormányzati tanácsnok tiszteletdíjának megállapítása miatt volt szükség.

Az tavalyi évben alkotott rendeletek, valamint a korábbi rendeletek módosításai az előzetes hatásvizsgálatoknak megfelelően a kívánt jogalkotási céljukat valamennyi esetben elérték.

3./ A rendeletek hatályosulásával kapcsolatban nagy kihívást jelent a 2021. évben a január 1-től bevezetésre kerülő Integrált Jogalkotási Rendszer (továbbiakban: IJR). Az IJR, LocLex szakrendszere ugyan azzal a szándékkal készült, hogy segítse az önkormányzati rendeletalkotás folyamatát, de a korábbi rendeletek bedolgozása az új rendszerbe nagyon nagy terhet ró a kollégákra, ami a tartalmi munkavégzéstől veszi el az időt. Minden egyes módosítást követően az egységes szerkezetű rendeleteket is fel kell vinnünk a rendszerbe, ami a jelenlegi Jat. előtt elfogadott, és jelenleg is hatályos rendeletek esetében komoly nehézséget jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni!

Nyírbátor, 2025. január 27.

**Kerecsi István sk.
bizottsági elnök**

Nyírbátor, 2025. február 21.

**Máté Antal sk.
polgármester**

**Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (II.26.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről**

A Képviselő-testület

0.

- megismerte az 1/2025. (I.22.), 2/2025. (I.29.) számú polgármesteri határozatokat, a 2/2025. (I.27.) számú Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatot, a 3/2025. (I.29) a Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot, a 2/2025. (I.27.),3/2025. (I.27.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatokat, a 2/2025. (I. 28.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozatot.

1.

- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a, valamint a 2/2025.(I.29.) önkormányzati határozat 1. pontja alapján **a polgármester** 2025. évi szabadságának (39 munkanap) ütemezését a melléklet szerint j ó v á h a g y j a.

2.

- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2024. (X.01.) önkormányzati rendeletének 25. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta a 2024. évben alkotott önkormányzati rendeleteket, azok hatályosulása szempontjából.
- megállapítja, hogy a rendeletek betöltik a megalkotásuk idején az előzetes hatásvizsgálatban megfogalmazott elvárásokat.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző