



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
☎ Telefonszám: +36 42/281-042
E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu
KRID: 658069908 NYBONK

Száma: Önk/361-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

***az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekre***

Döntést nem igénylő határozatok

I/1.

2023. február 15-i időponttal bezárólag

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

1/2023 (I.18.) számú

H A T Á R O Z A T A

2022. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.9. pont szerinti Önkormányzati tagdíjak, szerződéses kötelezettségek költségvetési sor K5 működési támogatás előirányzatából 6.000.000,-Ft-ot, azaz hatmillió forintot átcsoportosítok az 5. melléklet IV.26. pont szerinti Munkásszállások létesítése program MSZK621580 költségvetési sor K6 beruházási kiadások előirányzatára.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.26. pont szerinti Munkásszállások létesítése program MSZK621580 költségvetési sor K3 dologi kiadások előirányzatából 2.000.000,-Ft-ot, azaz kettőmillió forintot átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K6 beruházási kiadások előirányzatára.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

2/2023 (I.23.) számú

H A T Á R O Z A T A

2022. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 3/2022. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet VIII.1. pont szerinti Tartalék rendkívüli működési kiadásokra K513 tartalékok előirányzatára 2.615.477,-Ft-ot, azaz kettőmillió-hatszáztizentezer-négyszázhetvenhét forintot biztosítok. Ezzel egyidejűleg az önkormányzati szervezet B112 Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása előirányzatát 527.241,-Ft-tal, azaz ötszázhuszonhétézer-kettőszáznegyvenegy forinttal, B1132 Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása bevételi előirányzatát 1.392.237,-Ft-tal, azaz egymillió-háromszázkilencvenkettőezer-kettőszázharminchét forinttal és B115 Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások bevételi előirányzatát 695.999,-Ft-tal, azaz hatszázkilencvenötezer-kilencszázkilencvenkilenc forinttal megemelem.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.2. pont szerinti Önkormányzati ivóvíz-közmű vagyon kiadása K3 dologi kiadások előirányzatára 426.249,-Ft-ot, azaz négyszázhuszonhatezer-kettőszáznegyvenkilenc forintot, K6 beruházási kiadások előirányzatára 5.387.432,-Ft-ot, azaz ötmillió-háromszáznyolcvanhétézer-négyszázharminckettő forintot biztosítok. Ezzel egyidejűleg az önkormányzati szervezet B407 általános forgalmi bevételének előirányzatát 5.813.681,-Ft-tal, azaz ötmillió-nyolcszáztizentháromezer-hatszáznyolcvanegy forinttal megemelem.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Közzolgálatási Bizottságának
1/2023. (II.13.)

határozata

Nyírbátor város belterületén történő forgalomszabályozásokról

A Bizottság

a képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés a) pontjának ac) alpontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva

- a) elhatározza a József Attila utca Görögtemető és Ipari elkerülő utak közötti szakaszára vonatkozóan a „Tehergépjárművel behajtani tilos – Kivéve célforgalom” szerinti forgalomszabályozás bevezetését
- b) elhatározza a Fáy András lakótelepi zónára vonatkozóan a „Tehergépkocsival behajtani tilos – Kivéve engedéllyel” szerinti forgalomszabályozás bevezetését
- c) elhatározza a Szénarét utcára, a Táncsics utcára (Bóni-Rákóczi-Ságvári utcák kereszteződésétől a Szénarét utca irányába tartó szakaszra vonatkozóan), illetve a 6001 hrsz-ú közútra vonatkozóan a „Tehergépkocsival behajtani tilos” szerinti forgalomszabályozás bevezetését
- d) felkéri a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési csoportját a szükséges jelzőtáblák kihelyezésére.
- e) javasolja, hogy az önkormányzat a rendőrség közlekedési osztályával együttműködve vizsgálja meg a sebességmérő szekrények kihelyezésének lehetőségét a közúti forgalom lassítása érdekében.
- f) javasolja, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a Radnóti utcáról a Zrínyi utcára történő kihajtás esetén a „Kötelező haladási irány jobbra” szerinti forgalomszabályozás lehetőségét.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG**

3/2023. (I.23.) OKB

határozata

a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda nyári zárva tartásáról

A BIZOTTSÁG

- a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda nyári zárva tartását az alábbiak szerint hagyja jóvá:
 - A Nyírbátori Kerekerdő Óvoda intézmény székhely óvodája (Iskola utca 5.sz.) a nyári hónapokban is folyamatosan nyitva tart.
 - A Nyitnikék tagóvoda (József Attila utca 7.sz.) 2023. május 1. és augusztus 15. között felújítás miatt zárva tart, ez alatt az idő alatt az ide járó gyermekek más óvodai egységekben lesznek elhelyezve.
 - A Százszorszép tagóvoda (József Attila u.17.sz.) 2023. július 03-tól -július 14-ig zárva tart. Ez időben a székhely óvoda fogadja a gyerekeket.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG**

4/2023. (I.23.) OKB

határozata

a Nyírbátori Kerekerdő Óvodába a 2023/2024-es nevelési évre történő beíratás időpontjáról

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátori Kerekerdő Óvodába a 2023/2024-es nevelési évre történő beíratást az alábbiak szerint határozza meg:
Beíratás időpontja: 2023.április 24-25-26. (hétfő, kedd, szerda,) 8:00-17:00 között
Helyszíne: a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda (4300 Nyírbátor, Iskola u.5.)
- Az óvodai körzethatárok változatlanok maradnak.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA**

1/2023. (II. 09.) számú h a t á r o z a t a

a Nyírbátori Napsugár Bölcsőde nyári zárva tartásának elfogadásáról

A BIZOTTSÁG

- A Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde intézményegységének a nyári zárva tartását 10 munkanapra az alábbiak szerint **jóváhagyja**:
 - Napsugár Bölcsőde (Zrínyi u. 48.) zárva tartás **2023. 07. 24-től - 2023. 08. 04-ig**

Nyírbátor Város Önkormányzata Sport és Ifjúsági Bizottságának

1/2023. (I. 25.)

határozata

az első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bizottság

1.

- **Varga Kálmán és Varga Kálmánné** által a nyírbátori 875 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

2.

- **Weibli Tamás és Weibliné Kárpáti Éva** által a nyírbátori 4167/1 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy az Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának**

2/2023. (I.24.)

h a t á r o z a t a

**a Nyírbátor, Édesanyák útja 61. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására
kiírandó Pályázati felhívás, valamint Részletes Pályázati Feltételek jóváhagyásáról.**

A Bizottság

- megismerte a 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 61 . szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírandó Pályázati felhívást és Részletes Pályázati Feltételeket és azokat az 1. melléklet és 2. melléklet szerint jóváhagyja,
- felhatalmazza a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetőjét, hogy tegye közzé a Pályázati Felhívást a Városi Televízióban, a Város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

1. melléklet

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nyírbátor Város Önkormányzatának Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú,

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Nyírbátor, Édesanyák útja 61. szám alatti 52,6 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Induló bérleti díj: 548,-Ft/m²/hó + ÁFA 28825,-Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 34590,-Ft

Kaució: Hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni. A bérleti szerződés **határozott időre, 5 évre köthető.**

A meghirdetett helyiséget **2023. február 02-án 13:00 és 14:00 óra között lehet megtekinteni.**

A részletes pályázati kiírás átvehető a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-nél. (Nyírbátor, Iskola u. 19. , Tel: 42/281-855).

A pályázatot zárt borítékban – a részletes pályázati kiírásban foglaltak alapján- 2023. február 14-én 15:00 óráig lehet leadni a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-hez.

A beérkezett pályázatokat a **Fejlesztési és Gazdasági Bizottság** a soron következő ülésén bontja és értékeli.

2. melléklet

R É S Z L E T E S P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

a Nyírbátor, Édesanyák útja 61. szám alatti, 52,6 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, valamint a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 4/2013. (III. 07.) számú rendelet illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX. 30.) számú rendeletben foglaltak figyelembe vételével **egyfordulós nyilvános pályázatot ír ki a Nyírbátor, Édesanyák útja 61. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.**

1.A meghirdetett ingatlan adatai, jellemzői:

Nyírbátor, Édesanyák útja 61. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség a városközponton kívül helyezkedik el.

- hasznos alapterülete: üzlethelyiség 52,6 m²

- korábbi funkció: Táp-takarmánybolt

2.Limitált bérleti díj és pályázati, illetve szerződéskötési biztosíték:

Nyírbátor, Édesanyák útja 61.

Induló bérleti díj: 548 Ft/m²/hó+ ÁFA 28825,-Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 34590,- Ft

Kaució összege: határozott idejű bérleti szerződés esetén 6 havi, bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni.

A Nyírbátor, Édesanyák útja 61. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés **határozott időre, 5 évre** köthető.

3. Pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek piaci bérleti díjjal történő bérbeadása.

4. Pályázók köre:

A helyiség bérbevételére természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok egyaránt nyújthatnak be pályázatot.

5. Pályázat tartalmával szemben támasztott követelmények:

5.1. a benyújtott pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét)
- a megpályázni kívánt ingatlan megnevezését,
- a meghirdetett induló bérleti díj elfogadását, vagy ettől magasabb bérleti díj meghatározását
- a pályázó nyilatkozatát a kaució letétbe helyezésének vállalásáról,
- a helyiségben folytatni kívánt üzleti tevékenység, szolgáltatás megnevezését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

5.2. a pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolás a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal,
- a bánatpénz befizetéséről szóló átutalási bizonylat fénymásolatát.
-

6. Helyiség megtekintése, pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

A meghirdetett helyiség **2023. február 02-án 13:00 és 14:00 óra közötti időszakban** a bérbeadó megbízottjának jelenlétében **megtekinthető**.

A pályázatot zárt borítékban -a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel- a **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-hez** (Nyírbátor, Iskola u. 19.) **2023. február 14-én 15:00 óráig lehet benyújtani**. A borítékon kérjük feltüntetni a megpályázott helyiség címét.

7. Pályázat értékelése, elbírálása:

A helyiség hasznosítására benyújtott **pályázatokat a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén**, de legkésőbb – a pályázat beadási határidejét követő 30 napon belül- **bírálja el**.

A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatározott képviselőjük jelen lehetnek.

A pályázatok bontását és ismertetését követően a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a hasznosításra vonatkozó pályázatokat értékeli. **A Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyek tartalmilag és formailag is megfelelnek a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, különös tekintettel a jelen Részletes Pályázati Feltételek 5. pontjában szereplő kritériumokra.**

8. A pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:

Értékelési szempont: A legmagasabb bérleti díj. Azonos ajánlatot tartalmazó pályázatok esetén a kiíró vagy megbízottja a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívja fel.

A helyiség bérbevitelére kiírt pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- a kiíró vagy megbízottja valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- a kiíró vagy megbízottja élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

I. Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:

A pályázati eljárás során a kiíró megbízásából a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. értesíti a pályázókat arról, hogy a pályázatukat érvényesnek vagy érvénytelennek minősítették.

A pályázat nyertesét a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. hívja fel a bérleti szerződés megkötésére, a kaució letétbe helyezésére.

A pályázat nyertese a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelőjével az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles bérleti szerződést megkötni. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor az általa felajánlott bérleti díj alapján számított összeget köteles a bérbeadó által meghatározott számlára kaució címén egy összegben befizetni, letétbe helyezni. A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a kaucióba beszámításra kerül.

A helyiség bérbeadására a pályázó által megtekintett és ismert állapotban kerül sor.

A nem nyertes pályázóknak az általuk befizetett bánatpénz a pályázati eljárás lezárását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó 8 munkanapon belül nem köti meg a helyiségre a bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben a második legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kötheti meg a helyiségre a bérleti szerződést, az erről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül.

A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet valamint az

önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) rendeletben és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak az irányadók.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
3/2023. (I.24.)
h a t á r o z a t a

a Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírandó Pályázati felhívás, valamint Részletes Pályázati Feltételek jóváhagyásáról.

A Bizottság

- megismerte a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti, nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírandó Pályázati felhívást és Részletes Pályázati Feltételeket és azokat az 1. melléklet és 2. melléklet szerint jóváhagyja,
- felhatalmazza a bérbeadói feladatokat ellátó Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetőjét, hogy tegye közzé a Pályázati Felhívást a Városi Televízióban, a Város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

1. melléklet

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nyírbátor Város Önkormányzatának Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti 23 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Induló bérleti díj: 1967,47,-Ft/m²/hó + ÁFA 45252,-Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 54302,-Ft

Kaució: Hat havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni. A bérleti szerződés **határozott időre, 1 évre köthető.**

A meghirdetett helyiséget **2023. február 06-án 14:00 és 15:00 óra között lehet megtekinteni.**

A részletes pályázati kiírás átvehető a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-nél. (Nyírbátor, Iskola u. 19. , Tel: 42/281-855).

A pályázatot zárt borítékban – a részletes pályázati kiírásban foglaltak alapján- 2023. február 16-án 15:00 óráig lehet leadni a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-hez.

A beérkezett pályázatokat a **Fejlesztési és Gazdasági Bizottság** a soron következő ülésén bontja és értékeli.

R É S Z L E T E S P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

**a Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti 23 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, valamint a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 4/2013. (III. 07.) számú rendelet illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX. 30.) számú rendeletben foglaltak figyelembe vételével **egyfordulós nyilvános pályázatot ír ki a Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.**

1.A meghirdetett ingatlan adatai, jellemzői:

Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti helyiség a Nyírbátor város központjában található.

- hasznos alapterülete: üzlethelyiség 23 m²
- komfortfokozata, fűtési módja: összkomfort- központi fűtés - radiátor
- helyiségek száma: 1 db
- korábbi funkció: virágbolt

2.Limitált bérleti díj és pályázati, illetve szerződéskötési biztosíték:

Nyírbátor, Szabadság tér 24.

Induló bérleti díj: 1967,47 Ft/m²/hó+ ÁFA 45252,-Ft/hó+ÁFA

Bánatpénz: 54.302,-Ft

Kaució összege: határozott idejű bérleti szerződés esetén 6 havi, bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet szerződéskötéskor kell letétbe helyezni.

A Nyírbátor, Szabadság tér 24. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határozott időre, 1 évre köthető.

3. Pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek piaci bérleti díjjal történő bérbeadása.

4.Pályázók köre:

A helyiség bérbevételére természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok egyaránt nyújthatnak be pályázatot.

5.Pályázat tartalmával szemben támasztott követelmények:

5.1. a benyújtott pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét)
- a megpályázni kívánt ingatlan megnevezését,
- a meghirdetett induló bérleti díj elfogadását, vagy ettől magasabb bérleti díj meghatározását
- a pályázó nyilatkozatát a kaució letétbe helyezésének vállalásáról,
- a helyiségben folytatni kívánt üzleti tevékenység, szolgáltatás megnevezését,

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

5.2. a pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolás a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal,
- a bánatpénz befizetéséről szóló átutalási bizonylat fénymásolatát.

6. Helyiség megtekintése, pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

A meghirdetett helyiség **2023. február 6-án 14:00 és 15:00 óra közötti időszakban** a bérbeadó megbízottjának jelenlétében **megtekinthető**.

A pályázatot zárt borítékban -a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel- a **Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-hez** (Nyírbátor, Iskola u. 19.) **2023. február 16-án 15:00 óráig lehet benyújtani**. A borítékon kérjük feltüntetni a megpályázott helyiség címét.

7. Pályázat értékelése, elbírálása:

A helyiség hasznosítására benyújtott **pályázatokat a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén**, de legkésőbb – a pályázat beadási határidejét követő 30 napon belül **bírálja el**.

A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatározott képviselőjük jelen lehetnek. A pályázatok bontását és ismertetését követően a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a hasznosításra vonatkozó pályázatokat értékeli. **A Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyek tartalmilag és formailag is megfelelnek a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, különös tekintettel a jelen Részletes Pályázati Feltételek 5. pontjában szereplő kritériumokra.**

8. Pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:

Értékelési szempont: A legmagasabb bérleti díj. Azonos ajánlatot tartalmazó pályázatok esetén a kiíró vagy megbízottja a pályázatok elbírálását követően valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázót ajánlata módosítására hívja fel.

A helyiség bérbevételére kiírt pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,

- a kiíró vagy megbízottja valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- a kiíró vagy megbízottja élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

9. Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:

A pályázati eljárás során a kiíró megbízásából a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. értesíti a pályázókat arról, hogy a pályázatukat érvényesnek, vagy érvénytelennek minősítették.

A pályázat nyertesét a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. hívja fel a bérleti szerződés megkötésére, a kaució letétbe helyezésére.

A pályázat nyertese a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelőjével az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor az általa felajánlott bérleti díj alapján számított összeget köteles a bérbeadó által meghatározott számlára kaució címén egy összegben befizetni, letétbe helyezni. A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a kaucióba beszámításra kerül.

A helyiség bérbeadására a pályázó által megtekintett és ismert állapotban kerül sor.

A nem nyertes pályázóknak az általuk befizetett bánatpénz a pályázati eljárás lezárását követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó 8 munkanapon belül nem köti meg a helyiségre a bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben a második legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kötheti meg a helyiségre a bérleti szerződést, az erről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül.

A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) rendeletben és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak az irányadók.

II.

Döntést igénylő kérdések

II/1.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a, valamint az 2/2023.(I.25.) önkormányzati határozat 1. pontja alapján a képviselő-testület február 28-ig jóváhagyja a polgármester tárgyévi szabadságának ütemezését. A részemre 2023. évre megállapított **39 nap** (2022. évi 25 nap alapszabadság, 14 nap pótszabadság) szabadságot, illetve a 2022. évről áthozott 3 nap szabadságot a határozat szerint kívánom igénybe venni.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2023. február 23.

Máté Antal sk.
polgármester

Határozat-tervezet

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (II.28.)**

**önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről**

A Képviselő-testület

0.

- megismerte az 1/2023. (I.18.), 2/2023. (I.23.) számú polgármesteri határozatokat és az 1/2023. (II.13.) számú Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatot és a 3/2023. (I.23.), 4/2023. (I.23.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatokat, a 1/2023. (II. 09.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozatot, a 1/2023. (I. 25.) számú Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot, valamint a 2/2023. (I.24.), 3/2023. (I.24.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

1.

a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a, valamint az 2/2023.(I.25.) önkormányzati határozat 1. pontja alapján **a polgármester** 2023. évi szabadságának (39 nap) illetve a 2022. évről áthozott 3 nap szabadságának ütemezését a melléklet szerint j ó v á h a g y j a.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző