



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ 1104-12 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekre és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekre**

I/1.

2025. május 16. – 2025. június 15-ei időponttal bezárólag

**Amennyiben a bizottságok által hozott határozatok mellékletekre utalnak,
azokat a bizottsági titkároknál lehet megtekinteni.**

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

14/2025. (VI.02.) számú

H A T Á R O Z A T A

A Kulturális Alapból történő kiegészítő támogatásokról

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról „szóló 20/2024.(XI.01.) önkormányzati rendeletet 6.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a „Helyi civil szervezetek önkormányzati támogatásának rendjéről „szóló 3/2016.(II.24.) rendelete 7.§ (2) bekezdés alapján

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtása szabályairól szóló 7/2025.(II.26.) önkormányzati rendelete; 5. melléklet II.5. pontja Kulturális Alap előirányzat terhére:

1. A Nyírbátori Fúvószenesi Egyesület részére egyedi kérelme alapján 1 300 000 –Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint támogatást biztosítok.
Ezzel egyidejűleg a költségvetési rendelet 5. melléklet II.5. pontja (Kulturális Alap) előirányzatból 1 300 000 –Ft-ot zárolok.
A támogatás hozzájárulás az egyesület 2025. évi működéséhez szükséges hangszerek megvásárlásának költségeihez.
A támogatás összegével az egyesület számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2026.január 31-ig köteles elszámolni.
2. a Báthori István Vadásztársaság részére egyedi kérelme alapján 300 000 Ft-ot, azaz háromszázezer forint támogatást biztosítok.
Ezzel egyidejűleg a költségvetési rendelet 5. melléklet II.5. pontja (Kulturális Alap) előirányzatból 300 000 –Ft-ot zárolok.
A támogatás hozzájárulás a Báthori István Vadásztársaság jubileumi évkönyve megjelentetése költségeihez.

A támogatás összegével a vadásztársaság számla alapján, valamint rövid szöveges beszámolóval a felhasználást követően, de legkésőbb 2026. január 31-ig köteles elszámolni.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

15/2025. (VI.03.) számú

H A T Á R O Z A T A

2025. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

1. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.9. Önkormányzati tagdíjak, elszámolások, szerződéses kötelezettségek, számlavezetési díj költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára átcsoportosítok ugyanezen költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról 80.000,-Ft-ot, azaz Nyolcvanezer forintot.
2. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.13. Képviselő-testület költségvetési sor K1 Személyi kiadások előirányzatát 2.500.000,-Ft-tal azaz Kettőmillió-ötszázezer forinttal, a K2 Járulék kiadások előirányzatát 350.000,-Ft-tal, azaz Háromszázötvenezer forinttal megemelem, ugyanakkor a VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából ugyanezen összeget zárolom.
3. A költségvetési rendelet 5. melléklet IX.1. Napköziotthonos Óvodák működtetése költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 400.000,-Ft-tot azaz Négy százezer forintot ugyanezen költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatára.
4. A költségvetési rendelet 5. melléklet X.3. Média költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 135.000,-Ft-tot, azaz Egyszázharmincötezer forintot ugyanezen költségvetési sor K6 Beruházások kiadások előirányzatára.
5. A költségvetési rendelet 5. melléklet XII.2. Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 2.400.000,-Ft-tot, azaz Kettőmillió-négy százezer forintot a XII.4. Idősek Bontlakásos Otthona költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatára.
6. A költségvetési rendelet 5. melléklet XII.2. Család, gyermekjóléti, szociális és támogató szolgálatok költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 1.300.000,-Ft-tot, azaz Egymillió-három százezer forintot ugyanezen költségvetési sor K7 Felújítási kiadások előirányzatára.

NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

16/2025. (VI.10.) számú

H A T Á R O Z A T A

2025. évi költségvetési előirányzatok módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló 7/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Költségvetési Rendelet) 5. § (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva:

7. A költségvetési rendelet 5. melléklet IV.7. Ingatlanbeszerzések költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 9.500.000,-Ft-tot, azaz Kilencmillió-ötszázezer forintot ugyanezen költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára.
8. A költségvetési rendelet 5. melléklet II.7. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. támogatása költségvetési sor K5 Működési támogatások előirányzatát 5.750.000,-Ft-tal, azaz Ötmillió-hétszázötvenezer forinttal megemelem; ugyanakkor a VIII.1. Tartalék rendkívüli működési kiadásokra költségvetési sor K513 Tartalékok előirányzatából ugyanezen összeget zárolom.
9. A költségvetési rendelet 5. melléklet I.18. Önkormányzati nyári tábor költségvetési sor K3 Dologi kiadások előirányzatáról átcsoportosítok 10.000,-Ft-tot, azaz Tízezer forintot ugyanezen költségvetési sor K6 Beruházási kiadások előirányzatára.

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
OKTATÁSI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG**

26/2025. (V.26.) OKB

határozata

a Pedagógusnapi Elismerő Oklevél adományozásáról

A BIZOTTSÁG:

a 2025.évi Városi Pedagógusnapi ünnepségen (2025.május 30-án) több éven át végzett kiemelkedő szakmai munkájáért és példaértékű nevelő-oktató tevékenységéért, adományozzon Pedagógusnapi Elismerő Oklevelet az alább felsorolt pedagógusoknak:

- **Mecznerné Balla Anzselika** Nyírbátori Kerekerdő Óvoda
- **Szilágyiné Kiss Tünde** Nyírbátori Kerekerdő Óvoda
- **Nagy Csabáné Leonardo** Média Akadémia Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum és Általános Iskola Nyírbátori Tagintézménye
- **Zséder Gábor** Leonardo Média Akadémia Gimnázium, Szakgimnázium, Technikum és Általános Iskola Nyírbátori Tagintézménye
- **Balogh Anett** Nyírbátori Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
- **Havasiné Dudics Mónika** Nyírbátori Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
- **Vitányi-Farkas Tímea** Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nyírbátori Tagintézménye
- **Vigh -Kacsur Andrea** Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nyírbátori Tagintézménye
- **Bíróné Molnár Tímea** Báthory Anna Református Általános Iskola és Óvoda
- **Duplinszky Tóth Erika Irén** Báthory Anna Református Általános Iskola és Óvoda
- **Erdős- Szikora Csilla** Báthory Anna Református Általános Iskola és Óvoda
- **Feketéné Baracsi Anita** Báthory István Katolikus Óvoda, Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium
- **Pálné Papp Linda** Báthory István Katolikus Óvoda, Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium
- **Szabó János** Báthory István Katolikus Óvoda, Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium

- **Jászai Mariann** MSZC Bethlen Gábor Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium
- **Gáll Erika Tünde** MSZC Bethlen Gábor Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium
- **Fodor Zoltánné** Nyírbátori Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
- **Kovács János** Nyírbátori Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
- **Hamza Henriett** Szabolcs-Szatmár – Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyírbátori Tagintézménye

Nyírbátor Város Önkormányzata
Köszolgáltatási Bizottságának
19/2025. (V.26.)
határozata
forgalomszabályozással kapcsolatos ügyek megtárgyalásáról

A Bizottság

a képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X.1.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés a) pontjának ac) alpontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva

- a) elhatározza, hogy a Sport utca forgalmi irányára vonatkozó rendjét változatlanul hagyja,
- b) elhatározza a Sport utca 4300 Nyírbátor, Sport u. 21. és az Encsencsi úti kereszteződés közötti szakaszára vonatkozóan a „Várakozni tilos – Útpadkán is kiegészítő táblával” történő forgalomszabályozás bevezetését,
- c) elhatározza a Vágóhid utcán a szennyvízátemelő berendezés előtti szakaszára vonatkozóan a „Megállni tilos – Útpadkán is kiegészítő táblával” történő forgalomszabályozás bevezetését,
- d) felkéri a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési csoportját a szükséges munkálatok elvégzésére, jelzőtáblák kihelyezésére.

Nyírbátor Város Önkormányzata
Sport és Ifjúsági Bizottságának
13/2025. (V.28)
határozata
az első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmek elbírálásáról

A Bizottság

1.

- **Varga Vanessza és Kozák Renátó** által a nyírbátori 4327 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**

- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

2.

- **Nagy Ferenc és Zeke Diana** által a nyírbátori 2138 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott első lakáshoz jutók támogatása iránti **kérelmét** – tekintettel arra, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.29.) rendeletében foglaltaknak megfelel – **támogatásban részesíti,**
- rögzíti, hogy a Támogatottak kötelesek a támogatás odaítéléséről szóló döntés közlését követő 30 napon belül a támogatási szerződést aláírni.

**Nyírbátor Város Önkormányzata
Fejlesztési és Gazdasági Bizottságának
35/2025. (V.26.) számú
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat tulajdonában lévő 0115/45, 0115/25, 0115/26, 0115/27 és 0115/33 hrsz.-ú, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanok elidegenítésére kiírt Pályázati felhívásra beérkezett pályázatok borítékbontásáról és értékeléséről

A Bizottság

1.

- megismerte, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló nyírbátori 0115/45 hrsz.-ú 3 0039 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 122.324.816,- Ft+27 % ÁFA-összeget ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételarat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 122.324.816,-Ft.+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 15 535 252,-Ft bánatpénz,
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/25 hrsz.-ú 8859 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat

tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 36.075.620,- Ft+27 % ÁFA-összeget ajánlott fel,

- javasolja, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 36.075.620,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 4 581 604,-Ft bánatpénz,
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/26 hrsz.-ú 1 0277 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 41.849.999,- Ft +27 % ÁFA-összeget ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 41.849.999,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 5 314 950,-Ft bánatpénz,
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

4.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/27 hrsz.-ú 5661 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 23.052.724,- Ft +27 % ÁFA-összeget ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 23.052.724,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2 927 696,-Ft bánatpénz,
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

5.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/33 hrsz.-ú 1 1967 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 48.732.017,- Ft +27 % ÁFA-összeget ajánlott fel,
- javasolja, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 48.732.017,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 6 188 966,-Ft bánatpénz,
- javasolja, hogy a Képviselő-testület minősítse a pályázatot érvényesnek és eredményesnek,
- javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Határozat-tervezet
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025. (VI.25.)
önkormányzati határozata
az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte a 14/2025 (VI.02.), 15/2025 (VI.03.), 16/2025 (VI.10.) számú polgármesteri határozatokat, a 26/2025 (V.26.) számú Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatot, a 19/2025 (V.26.) számú Közszolgáltatási Bizottság által hozott határozatot és a 13/2025 (V.28.) Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot és a 35/2025 (V.26.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

K.m.f

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző