

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2022. (I.26)

önkormányzati határozata

az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,
döntést igénylő ügyekről

A Képviselő-testület

0.

- megismerte a 26/2021. (XI.25.), 27/2021. (XI.30.), 28/2021 (XII. 06.), 29/2021. (XII.07.), 30/2021. (XII.13.), 31/2021. (XII.15.), 32/2021. (XII.15.), 33/2021. (XII.15.), 34/2021. (XII.15.), 35/2021. (XII.15.), 36/2021. (XII.17.), 1/2022. (I.07.), 2/2022. (I.10.) számú polgármesteri határozatokat, a 19/2021. (XI.22.), 20/2021. (XI.22.), 21/2021. (XI.22.) számú Közzolgáltatási Bizottság által hozott határozatot, a 6/2021. (XI.30.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozatokat, a 8/2021. (XI.24.) Sport és Ifjúsági Bizottság által hozott határozatot, 28/2021. (XI.23.), 29/2021. (XI.23.), 30/2021. (XI.23.), 33/2021. (XI.23.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

1.

- A polgármester és a jegyző 2021. II. félévében önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

2.

2.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4), (6) bekezdése alapján **tudomásul veszi, hogy – Máté Antal polgármester - illetménye 2022. január 1.napjától havi bruttó 975.000, - Ft, költségtérítése 2022. január 1. napjától 146.250.- Ft,**

2.2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§(1), (3) bekezdése alapján – **Horváthné Karsai Hédi** főállású alpolgármester - **illetményét 2022. január 1. napjától havi bruttó 731.300.- Ft-ban, költségtérítését 2022. január 1. napjától 109.695.- Ft-ban** állapítja meg,

2.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (2), (3) bekezdése alapján- **Balla Jánosné** társadalmi megbízatású alpolgármester **tiszteletdíját 2022. január 1. napjától havi bruttó 438.750.- Ft-ban, költségtérítését 2022. január 1. napjától 65.813.- Ft-ban** állapítja meg.

3.

- **m e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármester a 2021. évre járó 39 munkanap szabadságából 39 munkanapot vett igénybe, erre tekintettel **2022. évre áthozott** szabadsággal nem rendelkezik.

- a polgármester 2022. évi szabadságát az alábbiak szerint határozza meg: 25 munkanap alapszabadság, és 14 munkanap pótszabadság, összesen 39 munkanap, melynek ütemezését jóváhagyásra 2022. február 28-ig köteles a polgármester a képviselő-testület felé előterjeszteni.

4.

- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény és Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06) önkormányzati rendeletének 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján elfogadja a Pénzügyi Bizottságnak a - 2021. évben elfogadott önkormányzati rendeletek hatályosulásának vizsgálatáról szóló – beszámolóját.

5.

- Az OTP Bank Nyrt.-vel kötött, 1-2-18-4400-0077-6 szerződésszámú, „lakhatási feltételek javítása Nyírbátorban” megnevezésű, 682.833.000,-Ft kölcsön folyósítására vonatkozó, 2033.09.30-án lejáró kölcsönszerződés módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

- a kölcsönszerződés 19. pontja és a jelzálogszerződés úgy módosul, hogy a kölcsön fedezete a nyírbátori 6029, 6030, 6045 és 6046 hrsz-ú ingatlanok helyett a nyírbátori 6022/3 hrsz-ú ingatlan.
- A jelzálogjog biztosítása érdekében a nyírbátori 6022/3 hrsz-ú ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerül, ezt követően a nyírbátori 6029, 6030, 6045 és 6046 hrsz-ú ingatlanokról a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerül.

- Felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés- és a jelzálogszerződés-módosítás, valamint a módosításhoz szükséges egyéb dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására illetve felhatalmazza Burai Ildikót a szerződések pénzügyi ellenjegyzésére.

- A 6022/3 hrsz-ú ingatlanra a jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítés és terhelési tilalom bejegyzését a nyírbátori 6029, 6030, 6045 és 6046 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó törlési engedélyek kiadását követő 60 napon belül, de legkésőbb 2022. február 28.napjáig az OTP Bank Nyrt-nek igazolja.

6.

- **2022. január 1. napjától** – Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 2. mellékletének (A települési önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása) II. „Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályai” alcím 47. pontja 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím alpontban foglaltak alapján - az Esélytér Intézményfenntartótól (4400 Nyíregyháza, Csillag utca 3. szám képviseli: Nemes Ágnes) - a Leonardo Média Akadémia Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola Nyírbátori Tagintézményében **az intézményi gyermekétkeztetési feladatot átveszi.**

- **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy az Esélytér Intézményfenntartóval az intézményi gyermekétkeztetés ellátására vonatkozó szerződést és a szükséges dokumentumokat, jognyilatkozatokat írja alá.

- **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt gyermekétkeztetési feladathoz kapcsolódó - a Költségvetési törvény 2. számú melléklete 47. 1.4.1. Intézményi gyermekétkeztetés támogatása jogcím szerinti – központi támogatásnak az átvétellel érintett ellátottakra eső részét 2022. január 1 napjától pótlólag igényelje meg.

7.

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint hasznosítja:
 1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek hasznobérbe adhatók **hasznobérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 - a hasznobérleti szerződés maximum 5 évre köthető,
 - a hasznobérlet viseli a hasznobérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,
 - a hasznobérletnek bérleti díjként 1,- Ft/m²/év hasznobérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
 2. A külterületi, zártkerti, és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek hasznobérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására kijelöli**
 - ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
 3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra **Terület bérleti szerződés köthető**
 - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
 - a terület bérletnek 0-100 m² területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év +Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m²/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására,
- Nyírbátor Város Polgármesterének 48/2021. (III.20.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.


Máté Antal
polgármester

K.m.f




Badics Ildikó
jegyző