

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2024. (I.24.)**  
**önkormányzati határozata**  
**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,**  
**döntést igénylő ügyekről**

**A Képviselő-testület**

**0.**

- megismerte a 29/2023. (XI.21.), 30/2023. (XI.29.), 31/2023. (XII.08.), 32/2023. (XII.14.), 33/2023. (XII.21.), 1/2024. (I.12.) számú polgármesteri határozatokat, a 16/2023. (XI.28.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottság által hozott határozatot, a 40/2023. (XII.14.), 41/2023. (XII.14.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottság által hozott határozatokat.

**1.**

- a) megismerte és elfogadja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal által készített Sz/173/03014-2/2023. számú, intézkedést nem igénylő tájékoztatást, mely a közszolgálati ellenőrzés tapasztalatról szól,
- b) felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntését küldje meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal részére,
- c) a jövőre vonatkozóan figyelembe veszi a Kormányhivatal azon ajánlását, hogy a polgármester a szabadság igénybevételét követő hónapban adjon utólagos tájékoztatást a testület részére az ütemezéstől eltérően igénybe vett szabadság időtartamáról, illetve előzetesen az ütemezéstől eltérő szabadság igénybevételéről.

**2.**

- tudomásul veszi a polgármester azon tájékoztatását, hogy 2023. év decemberében az 19/2023. (II.28.) számú határozat mellékletében foglalt szabadság ütemezéstől eltérően nem 2023. december 27-29-ig (3 nap szabadságot), hanem 2023. december 18-tól december 29-ig (8 nap szabadságot) vett igénybe.

**3.**

- **m e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármester a 2023. évre járó 39 munkanap szabadságából 31 munkanapot vett igénybe, erre tekintettel **2024. évre 8 nap áthozott** szabadsággal rendelkezik
- **a polgármester 2024. évi szabadságát az alábbiak szerint határozza meg: 25** munkanap alapszabadság, és **14** munkanap pótszabadság, amelyből 2024. október 01.

napjáig időarányosan **29** munkanap és **8** munkanap előző évről áthozott szabadság, vagyis **összesen 37** munkanap, melynek ütemezését jóváhagyásra 2024. február 28-ig köteles a polgármester a képviselő-testület felé előterjeszteni.

**4.**

- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felülvizsgálta a 2023. évben alkotott önkormányzati rendeleteket, azok hatályosulása szempontjából.
- megállapítja, hogy a rendeletek betöltik a megalkotásuk idején az előzetes hatásvizsgálatban megfogalmazott elvárásokat.

**5.**

- a polgármester és a jegyző 2023. II. félévében önkormányzati hatósági ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

**6.**

- megismerte az önkormányzati tulajdonú, mező- és erdőgazdasági tevékenységre alkalmas külterületi és zártkerti, valamint közterületnek nem minősülő belterületi földek hasznosítására vonatkozó tájékoztatót,
- az Önkormányzat tulajdonában lévő kül-, és belterületi zártkerti mezőgazdasági és erdőgazdasági földnek minősülő, valamint a belterületi kivett minősítésű ingatlanokat az alábbiak szerint javasolja hasznosítani:
  1. A külterületi, zártkerti és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas művelési ágban nyilvántartott földek hasznobérbe adhatók **hasznobérleti szerződéssel** az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
    - a hasznobérleti szerződés maximum 5 évre köthető,
    - a hasznobérlet viseli a hasznobérleti szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket,
    - a hasznobérletnek bérleti díjként 2,- Ft/m<sup>2</sup>/év hasznobérleti díjat, de minimálisan 5.000,- Ft/év/ ingatlan bérleti díjat kell megfizetni.
  2. A külterületi, zártkerti, és belterületi, az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, (gyep) nádas, kivett minősítésű 1 hektár térmértéket meg nem haladó azon ingatlanok, amelyek hasznobérleti szerződéssel nem kerülnek hasznosításra **rekreációs célú hasznosítására javasolja kijelöli**

- ezekre az ingatlanokra 1 éves időtartamú ingyenes **rekreációs célú földhasználati szerződés** köthető az ide vonatkozó jogszabályok betartásával.
- 3. A belterületi, közterületnek nem minősülő, kivett művelési ágú, nem mezőgazdasági célú hasznosításra **Terület bérleti szerződés köthető**
  - a Terület bérleti szerződés maximum 2 évre köthető,
  - a terület bérlőnek 0-100 m<sup>2</sup> területnagyságig 2000,- Ft/ingatlan/év + Áfa, e fölötti területnagyság esetén további 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa bérleti díjat kell fizetni.
- javasolja felhatalmazni a Polgármestert a szerződések aláírására,
- a 19/2023. (II.28) önkormányzati határozat 2. pontját javasolja hatályon kívül helyezni.



**Máté Antal**  
polgármester

K.m.f



**Badics Ildikó**  
jegyző