

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2015. (I.28.)
önkormányzati határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az önkormányzati hatósági ügyekben, az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről, az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről

A Képviselő-testület

0.

- A 10/2014. (XI.20.), 11/2014. (XII.09.), 12/2014. (XII. 11.), 13/2014. (XII.12.), 14/2014. (XII.15.), 15/2014. (XII.15.), 16/2014. (XII.17.), 17/2014. (XII.17.) számú, valamint az 1/2015. (I.05.) számú polgármesteri, a 68/2014. (XII.03.) és a 67/2014. (XII.03.) számú Szociális és Egészségügyi Bizottsági, az 1/2014. (XII.01.) számú Fejlesztési és Gazdasági Bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

1.

- a Holdkő Alapítvány (6721 Szeged, Háló u. 8.) részére 4.000,- (négyezer) forint támogatást biztosít a 2015. évi költségvetés terhére.

2.

- a Nyírbátor 8824 és 1633/2 hrsz-ú ingatlanok esetében kisajátítási eljárást kezdeményez a **„Külterületi kerékpárutak építése Nyírbátor és Nyírmeggyes között” elnevezésű projekt** megvalósítása, a Nyírbátor 0312/2 és a 0317/2 esetében **„Külterületi kerékpárutak építése Nyírbátor és Nyírbogát között” elnevezésű projekt** megvalósítása érdekében. A kisajátítási eljárásokban teljes körű képviseletével Máté Antal polgármestert bízta meg.

3.

- az 9/2014. (II. 27.) 6. p. sz. határozat végrehajtására adott jelentést elfogadja.
- 2015. évben a „zártkerti” és külterületi ingatlanok esetében a haszonbérleti díját 0,5 Ft/m²-ben, a belterületi ingatlanok esetében pedig 1,- Ft/m²-ben határozza meg. Felkéri a Nyírbátori Városüzemeltetési Nonprofit KFT-t, hogy a 2014. december 31-én lejárt haszonbérleti szerződéseket ennek megfelelően kösse újra.
- felhatalmazza a Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a haszonbérleti szerződéseket az önkormányzat nevében aláírja, valamint, hogy az ezzel kapcsolatos Földhivatali eljárásokban az önkormányzat képviseletében eljárjon.
- azon kül-, és belterületi ingatlanokat, amelyekre - haszonbérlet hiányában – nem lehet haszonbérleti szerződést kötni, gyommentes és termőképes állapotban kell tartani, mely feladat ellátásával a Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t bízta meg a továbbiakban is.
- kezdeményezi, hogy a Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel 2015. évre kötendő támogatási szerződésben ez a feladat-ellátás rögzítésre kerüljön, a feladat-ellátáshoz az önkormányzat a 2015. évi költségvetésében forrást biztosít.
- a "zártkerti" és külterületi ingatlanok elidegenítését azok haszonbérleti felé 2015. évben is folytatni kell, reális eladási ár kialakítása mellett. Az értékesítés elkészítésénél egyeztetni kell az Építési és Hatósági Irodával arról, hogy a

haszonbérő által megvásárolni kívánt ingatlan a Településrendezési Tervben megfogalmazott fejlesztési célokkal érintett-e.

- megbízza a Nyírbátori Városüzemeltetési Nonprofit KFT-t, hogy azon zártkerti ingatlanok esetében, amelyekben az önkormányzatnak tulajdoni hányada van, ajánlja fel megvételre az ingatlant a tulajdonostársaknak. Vételi szándék esetén az elidegenítési árat – a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslata alapján - a Képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyás végett.
- a korábbi döntéseit megerősítve elhatározza, hogy az eladott kisparcellák árából befolyt összegeket az önkormányzat nagyobb, összefüggő területek vásárlására fordítja, amelyeken gazdaságosan lehet termelni, pl.: energianövényeket, vagy erdőtelepítésre lehet felhasználni.

Határidő:

- haszonbérleti szerződések megkötése:
2015. április 30.
- ingyenes használatba adás:
2015. május 31.

Felelős:

Nyírbátori Nonprofit igazgatója	Városüzemeltetési KFT ügyvezető
Nyírbátori Nonprofit igazgatója”	Városüzemeltetési KFT ügyvezető

4.

- mint fenntartó a Nyírbátori Óvoda, Bölcsőde számára engedélyezi, hogy 52 fő hátralékosnak összesen 211.817,- Ft. étkezési térítési díjhátralékát törölje.

5.

- megismerte az Otthon Ingatlanügynökség által készített, a 2014. évben végzett nyírbátori önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének tapasztalatairól, és javaslatait tartalmazó tájékoztatót.
- a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság az ügyben hozott 2/2015.(I.27.) sz. határozatát figyelembe véve, folytatja 2015. évben is a 24/2011.(III.31.) önkormányzati határozattal, valamint a 29/2011.(IV.26.) önkormányzati határozat szerint kijelölt, értékesítésre még nem került 7 db ingatlan értékesítésére vonatkozó pályáztatást.
- a pályáztatás lebonyolításával továbbra is az Otthon Ingatlanügynökséget (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 14. fsz. 1.) bízza meg azzal, hogy a pályázati felhívásokat 3 havonta kell közzétenni.
- felkéri az ingatlanok értékelését 2011. évben elvégző Otthon Ingatlanügynökséget, hogy a nyírbátori 7008/3, 7008/1, 2527/1/A/10, 2528/5/A/1, 2528/5/A/2, valamint a Kossuth út 30. sz. alatt található nyírbátori 1954 hrsz-ú ingatlanok értékelésének aktualizálását végezze el.

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy ezekre az ingatlanokra vonatkozó részletes pályázati feltételeket az aktualizált forgalmi értékkel határozza meg és tegye közzé a pályázati felhívást.
- felkéri az Otthon Ingatlanügynökséget, hogy az ingatlanok értékesítésének bonyolításával kapcsolatos Vállalkozási Szerződést készítse el, melyben a részletezett feladatok díjazása nem lehet magasabb, mint a 2014. évi Vállalkozási Szerződésben szereplő összeg.
- felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
- a megbízási díj, a 6 db ingatlan értékének aktualizálásával kapcsolatos vállalkozási díj, valamint az ingatlanok értékesítésének bonyolítói díj forrásaként megjelöli az önkormányzat 2015. évi költségvetésében szereplő ingatlanhasznosítási szakfeladatot.
- felkéri az Otthon Ingatlanügynökség vezetőjét, hogy a bizottsági ülésen Gyulai úti Lakópark beépítésére szóban ismertetett „Zöld Sárkány passzív ház” beépítési lehetőségről készítsen írásos tájékoztató anyagot a képviselő-testületnek.

6.

- **M e g á l l a p í t j a**, hogy Máté Antal polgármester az öt időarányosan megillető 9 nap szabadságát 2014. évben igénybe vette, áthozott szabadsága nincs.
- A polgármester 2015 évi szabadsága 39 nap + 2 nap gyerek után járó pótszabadság, összesen 41 nap, melynek ütemezését jóváhagyásra, a polgármester 2015. február 28-ig köteles előterjeszteni.

7. Kezdeményezi Nyírbátor város gyógyhelyé minősítését.

- Felhatalmazza Máté Antal polgármestert a gyógyhelyé nyilvánítási eljárás megindítására és annak lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- Az eljárás költségét 2015. évi költségvetésében biztosítja.

8.

- a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a Nyírbátori Óvoda, Bölcsőde valamennyi óvodai csoportjában engedélyezi a 2014/15-ös nevelési évre az óvodai csoportlétszám húsz százalékkal történő túllépését azzal, hogy az így megemelt létszám nem lépheti túl az engedélyezett intézményi létszámot.

9.

- a Nyírbátor Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, nem tartja szükségesnek a megállapodás módosítását.

K.m.f.

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

PAPPNÉ DR. FÜLÖP ENIKŐ s.k.
aljegyző