

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2024.(II.28.)
önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. sz. törvény 3. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § (3) helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 17. §

(3) Vegyes tulajdonú társasházaknál az felújítási, karbantartási, és hibaelhárítási feladatok teljesítése során a bérbeadó köteles a többi tulajdonostárssal együttműködni, a lakóközösség által meghatározott módon és időpontban a kötelezettségének eleget tenni, az önkormányzatra eső tulajdoni hányad arányában a közös költség összegét befizetni.”

2. §


A Rendelet 4. melléklet helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a Rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester


Badics Ildikó
jegyző

A havi lakbér mértéke a lakások elhelyezkedése, az épületek állapota és komfortfokozata alapján

1.) A város északi részén – délről a Mátészalka-Debrecen vasútvonallal határolt területen – található önkormányzati szociális bérlakások esetében:

- összkomfortos lakás esetében 291,- Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetében 250,- Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás esetében 83,- Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás esetében 62,- Ft/m²/hó
- szükséglakás 34,- Ft/m²/hó

2.) Az 1.) pont alá nem tartozó lakások esetében:

- összkomfortos lakás esetében 686,- Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetében 646,- Ft/m²/hó
- félkomfortos lakás esetében 86,- Ft/m²/hó
- komfort nélküli lakás esetében 73,- Ft/m²/hó

3.) Az 2.) pont alá tartozó – a panel program keretében hőszigetelésben részesült lakások esetében:

- összkomfortos lakás esetében 745,- Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetében 683,- Ft/m²/hó

4.) Az 2.) pont alá tartozó – teljes felújításban részesült lakások esetében:

- összkomfortos lakás esetében 826,- Ft/m²/hó
- komfortos lakás esetében 753,-Ft/m²/hó

5.) Édesanyák útja 1. szám alatti lakások esetében: 688,- Ft/m²/hó

6.) A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény által 2023. március 1-et követően felújított komfortos és összkomfortos lakás esetében 1.300,-Ft/m²/hó

7.) A költség alapon számolt lakbérű lakások bérleti díja:

Lakás címe	Lakás területe (m ²)	Lakbér Ft/hó
Fáy András utca 30/1	66,67	65 369
Fáy András utca 30/2	66,79	65 458
Fáy András utca 30/3	51,26	53 935
Fáy András utca 30/4	30,82	38 768
Fáy András utca 30/5	56,16	57 571
Fáy András utca 30/6	51,26	53 935
Fáy András utca 30/7	30,82	38 768
Fáy András utca 30/8	56,16	57 571

Fáy András utca 32/1	66,67	65 369
Fáy András utca 32/2	66,67	65 369
Fáy András utca 32/3	51,26	53 935
Fáy András utca 32/4	30,82	38 768
Fáy András utca 32/5	51,26	53 935
Fáy András utca 32/6	51,26	53 935
Fáy András utca 32/7	30,82	38 768
Fáy András utca 32/8	51,26	53 935
Fáy András utca 34/1	31,33	39 147
Fáy András utca 34/2	31,33	39 147
Fáy András utca 34/3	31,33	39 147
Fáy András utca 34/4	31,33	39 147
Fáy András utca 34/5	31,33	39 147
Fáy András utca 34/6	31,33	39 147
Fáy András utca 34/7	31,33	39 147
Fáy András utca 34/8	31,33	39 147
Fáy András utca 34/9	31,33	39 147
Fáy András utca 34/10	31,33	39 147
Fáy András utca 34/11	31,33	39 147
Fáy András utca 34/12	31,33	39 147
Füveskert utca 7/1	81,72	76 536
Füveskert utca 7/2	66,67	65 369
Füveskert utca 7/3	66,40	65 169
Füveskert utca 7/4	30,82	38 768
Füveskert utca 7/5	51,26	53 935
Füveskert utca 7/6	66,40	65 169
Füveskert utca 7/7	30,82	38 768
Füveskert utca 7/8	51,26	53 935

8.) A Szénaréti Lakópark területén lévő lakások bérleti díja:

Lakás sorszám	Lakás terület (m ²)	Havi bérleti díj Ft/hó
fsz. 1. lakás	41,50	53 950
fsz. 2. lakás	41,50	53 950
fsz. 3. lakás	41,50	53 950
fsz. 4. lakás	41,50	53 950
fsz. 5. lakás	58,92	76 596
fsz. 6. lakás	41,50	53 950
fsz. 7. lakás	41,50	53 950
fsz. 8. lakás	41,50	53 950
fsz. 9. lakás	41,50	53 950
fsz. 10. lakás	41,50	53 950
fsz. 11. lakás	54,53	70 889

fsz. 12. lakás	47,38	61 594
fsz. 13. lakás	41,50	53 950
fsz. 14. lakás	41,50	53 950
fsz. 15. lakás	41,50	53 950
fsz. 16. lakás	41,50	53 950
fsz. 17. lakás	41,50	53 950
fsz. 18. lakás	41,50	53 950
fsz. 19. lakás	42,73	55 549
fsz. 20. lakás	48,53	63 089
fsz. 21. lakás	41,50	53 950
fsz. 22. lakás	41,50	53 950
fsz. 23. lakás	41,50	53 950
I. emelet 24. lakás	35,78	46 514
I. emelet 25. lakás	41,50	53 950
I. emelet 26. lakás	41,50	53 950
I. emelet 27. lakás	41,50	53 950
I. emelet 28. lakás	41,50	53 950
I. emelet 29. lakás	58,93	76 596
I. emelet 30. lakás	41,50	53 950
I. emelet 31. lakás	41,50	53 950
I. emelet 32. lakás	41,50	53 950
I. emelet 33. lakás	41,50	53 950
I. emelet 34. lakás	41,50	53 950
I. emelet 35. lakás	54,53	70 889
I. emelet 36. lakás	47,38	61 594
I. emelet 37. lakás	41,50	53 950
I. emelet 38. lakás	41,50	53 950
I. emelet 39. lakás	41,50	53 950
I. emelet 40. lakás	41,50	53 950
I. emelet 41. lakás	41,50	53 950
I. emelet 42. lakás	41,50	53 950
I. emelet 43. lakás	42,73	55 549
I. emelet 44. lakás	48,53	63 089
I. emelet 45. lakás	41,50	53 950
I. emelet 46. lakás	41,50	53 950
I. emelet 47. lakás	41,50	53 950
II. emelet 48. lakás	35,78	46 514
II. emelet 49. lakás	39,12	50 856
II. emelet 50. lakás	39,12	50 856
II. emelet 51. lakás	39,12	50 856
II. emelet 52. lakás	39,12	50 856
II. emelet 53. lakás	43,19	56 147
II. emelet 54. lakás	39,12	50 856
II. emelet 55. lakás	39,12	50 856
II. emelet 56. lakás	39,12	50 856

II. emelet 57. lakás	39,12	50 856
II. emelet 58. lakás	39,12	50 856
II. emelet 59. lakás	50,63	65 819
II emelet 60. lakás	44,95	58 435
II. emelet 61. lakás	39,12	50 856
II. emelet 62. lakás	39,12	50 856
II. emelet 63. lakás	39,12	50 856
II. emelet 64. lakás	39,12	50 856
II. emelet 65. lakás	39,12	50 856
II. emelet 66. lakás	39,12	50 856
II. emelet 67. lakás	40,37	52 481
II. emelet 68. lakás	46,13	59 969
II. emelet 69. lakás	39,12	50 856
II. emelet 70. lakás	39,12	50 856
II. emelet 71. lakás	39,12	50 856