

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2019. (IX.25.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte a Szénaréti Lakópark területén található, a nyírbátori 6055, 6056, 6057, 6058/1, 6058/2, 6059, 6060 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítási eljárás után kialakuló nyírbátori 6055/1 hrsz.-ú „zártkerterti művelés alól kivett terület” minősítésű 5706 m² össztermértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt Pályázati felhívásra beérkezett pályázat borítékbontásáról és értékeléséről szóló tájékoztatót, mely szerint a pályázati határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Magera Design Kft. (adószám: 25450024-2-15, cégjegyzék száma: 15-09-083168), mely pályázó a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként 17.118.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 21.739.860 Ft-ot jelölt meg.
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti, hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbi részletfizetéssel fizesse meg:
 - az ingatlan eladási ára 17.118.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 21.739.860 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.173.986 Ft. bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, 19.565.874 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással. A szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az MNV Zrt. nyilatkozata megérkezik arról, hogy nem kíván élni a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal, illetőleg a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 napos határidő nyilatkozattétel nélkül letelik.
- annak érdekében, hogy a pályázati kiírásban szereplő ingatlanon legkésőbb 2022. december 31-ig a településfejlesztési célnak és a Településrendezési tervben meghatározott övezeti besorolásnak megfelelő lakásépítés megvalósuljon, a megkötendő adásvételi szerződésbe 2022. december 31-ig visszavásárlási jogot köt ki,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás után kialakuló nyírbátori 6055/1 hrsz.-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

II.

- megismerte, hogy az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2528 hrsz.-ú társasházban lévő 2528/5/A/2 hrsz.-ú társasházi albetétben lévő irodák bérlői vételi szándékot jelentettek be a társasházi albetét megvásárlására,
- értékesítésre kijelöli a nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú 104 m² térmértékű „iroda Polgárőrség, ügyvédi iroda” megnevezésű ingatlant a Bátor Személy-és Vagyonvédelmi Kft. (4343 Bátorliget, Petőfi u. 3.), valamint Dr. Szemán László (4300 Nyírbátor, Mester u. 11.) ügyvéd 28 – 28 m²-re vonatkozó határozott idejű bérleti jogviszonyával terhelt, az Otthon Ingatlanügynökség által megállapított 11.804.000 Ft + Áfa forgalmi értéken,
- felkéri a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III.07.) önkormányzati rendeletbe foglaltak figyelembevételével írjon ki nyílt egyfordulós pályázatot, a beérkezett pályázatokat értékelje, és döntésre a Képviselő-testület elé terjessze.

III.

- megismerte Zichar Ferenc és felesége (Nyírderzs, Bátori u. 9.) szám alatti lakos beadványát, melyben felajánlották a tulajdonukat képező nyírbátori 1916/6 hrsz.-ú 796 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlant megvásárlásra,
- tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs az ingatlant érintő közeli fejlesztési célja nem vásárolja meg az ingatlant a felajánlott 2.100.000 Ft eladási áron.

IV.

- megismerte Lakatos Ferenc beadványát, melyben felajánlotta az Önkormányzatnak megvásárlásra a Damjanich u. – Madách tér összekötésére szolgáló út megépítése során kialakuló a saját és felesége tulajdonát képező nyírbátori 1862/1 hrsz.-ú 412 m² térmértékű építési teleknek minősülő „beépítetlen terület” 1.847.408 Ft eladási áron,
- tekintettel arra, hogy önkormányzatnak a 2019. évi költségvetésében már nem áll rendelkezésre ingatlanvásárlásra felhasználható szabad forrása, ezért ebben az évben nem vásárolja meg az ingatlant.

V.

- megismerte Batory Béla és Éliás Pálné közös beadványát, melyben felajánlották az önkormányzatnak megvásárlásra a tulajdonukat képező nyírbátori 498 hrsz.-ú 628 m² térmértékű „kivett beépítetlen terület” ingatlant,
- tekintettel arra, hogy a hatályos Településrendezési terv szerint tervezett Erzsébet utcai útszélesítés a közeljövőben nem valósulhat meg, nem vásárolja meg az ingatlant a felajánlott 3.140.000 Ft eladási áron.

VI.

- megismerte, hogy az önkormányzati tulajdonú Nyírbátor, Fáy A. u. 17. szám alatti (nyírbátori 2650/1 hrsz.) általános iskola ingatlanra a használó Nyírbátori Református Egyházközség - mint a Báthory Anna Református Általános Iskola fenntartója - pályázatot kíván benyújtani a KEHOP-5.2.13. kódszámú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára” című felhívásra,
- mint tulajdonos hozzájárul, hogy a Nyírbátori Református Egyházközség, mint használó:
 - a támogatási kérelmet benyújtsa,
 - a támogatási kérelemben foglalt műszaki tartalmat az ingatlanon megvalósítsa,
 - a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket saját könyveiben, mint idegen tulajdonon végrehajtott beruházást nyilvántartsa, aktíválja,
- az ingatlant a kötelező fenntartási időszakban, azaz a projekt befejezését követő minimum 5 éven keresztül a Nyírbátori Református Egyházközség rendelkezésére bocsátja;
- felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. május 30-án aláírt Használatba adási szerződés 9. pontjában rögzített – a beruházásokra, illetve felújításokra vonatkozó – külön megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző