

**Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének**  
**101/2020. (VI.17.)**  
**önkormányzati határozata**  
***pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozataláról***

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

**I.**

1. Elhatározom, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI.törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti pályázatra: „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására”.
2. Az Önkormányzat az alcélok közül a c) pontra vonatkozóan a Nyírbátor, Bajcsy-Zsilinszky utca és Váci utca burkolat felújítására nyújt be pályázatot. Az Önkormányzat a beruházáshoz szükséges 53.278.655,- Ft saját erőt a kivitelezés tárgyének költségvetésében biztosítja. A beruházás összköltsége 93.278.655,- Ft, a kért támogatás összege 40.000.000,-Ft.

**II.**

1. Tekintettel arra, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat EASYDOOR (ROHU456) projektje keretében megvalósuló „Várostartó sétány folytatása” elnevezésű beruházás érinti a nyírbátori 1889 hrsz.-ú ingatlan, ezért szükséges az ingatlan tulajdonjogának megszerzése. Nyírbátor Város Önkormányzata 14.000.000,- Ft vételárért megvásárolja a nyírbátori 1889 hrsz.-ú ingatlan.
2. Az ingatlan megvásárlásához fizetendő 3.500.000,-Ft. foglaló, valamint az ügyvédi és egyéb költségek fedezetére az önkormányzat 2020. évi költségvetés IV.21. „Sétány folytatása, Papok rétje rendezése” előirányzat terhére 4.000.000 Ft forrást biztosít, a vételárból fennmaradó 10.500.000,-Ft. összeget a 2021. évi költségvetésében biztosítja.
3. Hozzájárulok, hogy az ingatlan adásvételi szerződés, valamint a vételhez szükséges egyéb dokumentumok az önkormányzat nevében aláírásra kerüljenek.
4. Hozzájárulok, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ingatlanhasználati szerződés az önkormányzat nevében aláírásra kerüljön.

5. Az önkormányzat a projekt nyírbátori részt érintő megvalósításához szükséges 36.507,94 EUR saját erőt a megvalósítás tárgyévének költségvetésében biztosítja.
6. Hozzájárulok, hogy a szükséges jognyilatkozatok, kötelezettségvállalások egyéb dokumentumok az önkormányzat nevében aláírásra kerüljenek.

K.m.f



**Máté Antal**  
polgármester



INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS „A”

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár János, elnök), mint használati jog jogosultja  
a továbbiakban: **Használó**

másrészről:

Név: **Szilágyi Szilárd**

(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., szig. szám: ..... adószám: .....), **tulajdonos**

Név: **Szilágyi Szilveszter**

(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., szig. szám: ..... adószám: .....), **tulajdonos**

Név: **Szilágyi Gréta Barbara**

(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., szig. szám: ..... adószám: .....), **tulajdonos**

Név: **Szilágyi Szabolcs**

(születési hely, idő: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., szig. szám: ..... adószám: .....), **tulajdonos**

a továbbiakban együttesen: **Tulajdonosok**

valamint,

Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

(székhelye: ....., törzsszám: ....., adószám: ....., statisztikai számjel: ....., képviseli: .....),  
mint érintett önkormányzat,  
a továbbiakban: **Önkormányzat**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Használó az **Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására benyújtott „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet** valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Történelmi sétány fejlesztés valósul meg. A beruházó kedvezményezett a Használó.
  
2. A Felek rögzítik, hogy a Használó az 1. pont szerinti projektet, illetve az annak alapján történő fejlesztést nem a saját, hanem a Tulajdonosok tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani, melyre a projekt szabályszerű kivitelezése érdekében nem lakott állapotban van szükség, melyet a Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesznek.
  
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a projekt megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben jelen szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a hosszú távú korlátozásmentes használati jogot a használó részére.
  
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással.
  
5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok tulajdonát képezi a Nyírbátor belterület 1889 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 4300 Nyírbátor Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 97. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2020 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az alábbi tulajdoni hányadok szerinti megosztásban:
  - Szilágyi Szilárd 2/6
  - Szilágyi Szilveszter 2/6
  - Szilágyi Gréta Barbara 1/6
  - Szilágyi Szabolcs 1/6
  
6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Tulajdonosok között ingatlan adás-vételi előszerződés jött létre az Ingatlan vonatkozásában, egyértelmű szándékuk az Ingatlan adásvételére irányul, mely esetében már folyamatban vannak a szükséges tárgyalások. Az adásvétel lebonyolítását követően a Tulajdonosok helyébe 1/1 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat lép és jelen szerződésben foglalt valamennyi, a Tulajdonosokra vonatkozó kötelezettséget magára nézve kötelezőnek ismer el.
  
7. Szerződő felek közös és egyező akaratallal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonosok az 1. pont szerinti projekt, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában korlátozásmentes használati jogot biztosítanak a Használó részére.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonosok a jelen szerződés szerinti használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti projekt teljes (végleges) pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítják a Használó részére.
9. A Tulajdonosok beleegyezésüket adják és kijelentik, hogy a Használó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, hozzájárulnak a beruházás előkészítésével és végrehajtásával összefüggő, a projekt műszaki-szakmai tartalma szerinti valamennyi tevékenység elvégzéséhez és megvalósításához, mely magában foglalja az építési, bontási munkálatok elvégzését is.
10. A Tulajdonosok hozzájárulásukat adják az 1. pont szerinti projekt keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítják a Használó részére, hogy a projekt során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Használó rendelkezésére bocsátják és az Ingatlan a 8. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
11. A Tulajdonosok az előbbieken túlmenően a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Használó az Ingatlanon elvégzendő építési, bontási munkákra vonatkozóan az esetlegesen szükséges építési, bontási engedélyt kérjen és egyben hozzájárulásukat adják a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő engedélykés és a tervek szerinti tartalommal. A Használó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az engedélykés szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Használó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során a kiadott engedélykés rendelkezéseit köteles betartani.
12. A Felek megállapodnak, hogy a Használó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Használó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Használó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti a fenntartási időszak végéig.
13. Felek a használat céljának speciális jellegére – projekt keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 8. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
14. A Tulajdonosok és az Önkormányzat kijelentik, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonosok és az Önkormányzat kijelentik továbbá, hogy nem tesznek olyan intézkedést a Használóval szemben, amely a projekt céljának megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

15.A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Használót illeti meg. A Használó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.

16.Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

17.Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre jogosít.

18.Tulajdonosok és Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződés megkötése során megadott adataikat, a szerződés teljesítésével összefüggésben és a szerződésből eredő kötelezettségek teljesítésének időtartama alatt Használó kezelje.

19. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján rendezik, melynek eredménytelensége esetére pertárgyítéktől függően a Nyíregyházi Járásbíróság és a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020. június ....

Nyírbátor,

2020. június ....

.....

.....

Használó

Szilágyi Szilárd

.....

.....

Szilágyi Szilveszter

Szilágyi Gréta Barbara

.....  
.....

Szilágyi Szabolcs

Önkormányzat