

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2025. (VII.17.) számú

önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló nyírbátori 0123/38 hrsz.-ú „kivett magánút” minősítésű 91 m² térmértékű ingatlan, valamint a nyírbátori 0123/39 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 6 0187 m² térmértékű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Tranzit-Ker zRt. (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 23.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlanok vételáraként nettó 243.318.175,- Ft+27 % ÁFA-összeget, azaz bruttó 309.014.082 Ft-ot ajánlott fel,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül fizesse meg az alábbiak szerint:
az ingatlan eladási ára nettó 243.318.175,-Ft.+27% ÁFA. A vételár részét képezi
 - a) a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 30 901 408,-Ft bánatpénz,
 - b) valamint a 2024. október 14-én Nyírbátor Város Önkormányzata és a Tranzit-Ker zRt. között létrejött Önk/4278-8/2024 iktatószámú bérleti szerződés 2. pontja alapján 2025.07.18-ig megfizetett nettó 7.125.000 Ft összegű bérleti díj.
- mindezekre tekintettel a pályázó által az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül fizetendő vételár nettó 213.376.121 Ft + ÁFA.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

II.

1.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor Szabadság tér 10. fsz. 2. szám alatti nyírbátori 31/2/A/74 hrsz.-ú „műterem” megnevezésű 127 m² térmértékű ingatlan értékesítésére kiírt kétfordulós nyilvános pályázatra 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Éxerix Kft. (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 57.000.000,- Ft+27 % ÁFA-összeget ajánlott fel,
- tekintettel arra, hogy az ingatlanra 1 db pályázat érkezett, a II. forduló lefolytatásától eltekint.
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 57.000.000,-Ft.+27% ÁFA, azaz bruttó 72.390.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 5 700 000,-Ft bánatpénz,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2.

- megismerte, hogy a 4300 Nyírbátor Szabadság tér 10. fsz. 3. szám alatti nyírbátori 31/2/A/75 hrsz.-ú „üzlethelyiség” megnevezésű 30 m² térmértékű ingatlan értékesítésére kiírt kétfordulós nyilvános pályázatra 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Éxerix Kft. (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 10.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 13.464.571,- Ft+27 % ÁFA-összeget ajánlott fel,
- tekintettel arra, hogy az ingatlanra 1 db pályázat érkezett, a II. forduló lefolytatásától eltekint.
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- a pályázó a vételárát a szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 13.464.571,-Ft.+27% ÁFA, azaz bruttó 17.100.005 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1 346 500,-Ft bánatpénz,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

III.

- megismerte, hogy Csóka Bence vételi szándékot jelentett be az önkormányzati tulajdonú **nyírbátori 1914/2 hrsz.-ú 111 m² térmértékű „kivett közút” minősítésű ingatlanból 39 m² terület nagyságra.**
- megismerte, hogy az Önkormányzat az 1914/2 és 1914/4 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában telekhatár-rendezést kíván lefolytatni 1. számú melléklet szerint, mely alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 1914/2 hrsz.-ú terület 39 m²-rel 72 m²-re csökken, míg az 1914/4 hrsz.-ú „beépítetlen terület” új térmértéke 646 m²-re nő.
- javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy a 39 m² terület nagyságra a telekhatár-rendezéssel párhuzamosan kössön adásvételi szerződést nettó 8.000 Ft + Áfa/m² áron azzal a feltétellel, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerül sor a vételár megfizetésére.

IV.

- A Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény, mint bérbeadó által elvégzett állapotfelmérés alapján javasolja az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi bérlakások teljes felújítását:
4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 1. 3/10.
4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. I/13.
4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. II/45.
- javasolja, hogy a felújításhoz szükséges 18.000.000 Ft-ot 2025. évi költségvetésében biztosítsa az önkormányzat.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző