

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**102/2021. (VI.30.)**  
**önkormányzati határozata**

**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- megismerte Dorner Antalné és Návay Tibor ingatlantulajdonosok vételi ajánlatát a nyírbátori 1926 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” minősítésű 989 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan értékesítésére,
- településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében megvásárolja a nyírbátori 1926 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” minősítésű 989 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, 3.000.000 Ft eladási áron,
- az ingatlanvásárláshoz szükséges vételárat az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I/7. Ingatlanhasznosítás során rendelkezésre álló forrás terhére biztosítja,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**II.**

- megismerte, hogy a Horváth Rudolf Intertransport Kft. telephelyének bővítése érdekében szükséges az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 093 hrsz.-ú „kivett közút” minősítésű út szélesítése, mely érinti a nyírbátori 083/8 hrsz.-ú 9 ha 3499 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 1276 m<sup>2</sup> nagyságú területét és a nyírbátori 0115/30 hrsz.-ú ingatlan 440 m<sup>2</sup> nagyságú területét,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásról szóló 2007. évi CXXII. törvény 2. § e) pontjában rögzített közlekedési infrastruktúra fejlesztése jogcímre való hivatkozással tegyen vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosoknak,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy nyírbátori 083/8 hrsz.-ú 9 ha 3499 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból a Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 90/A/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján kialakuló nyírbátori 083/10 hrsz.-ú 1276 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlására 399 Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen 509.124 Ft vételi ajánlatot tegyen,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyírbátori 0115/30 hrsz.-ú 2 ha 9938 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból a Lokher Roberta földmérő mérnök által készített 90/B/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján kialakuló nyírbátori 0115/31 hrsz.-ú 440 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan megvásárlására 3.000 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, azaz 1.320.000 Ft + Áfa vételi ajánlatot tegyen,
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírására, szükség esetén a kisajátítási eljárás megindítására, a szükséges

dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására, a nyírbátori 083/10 hrsz.-ú 1276 m<sup>2</sup> térmértékű erdő igénybevételével kapcsolatos intézkedések megtételére,

- az út szélesítése által érintett ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos kártalanítási összeg, az erdő igénybevétellel kapcsolatban felmerülő, valamint ügyvédi és földhivatali eljárási díjak fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre álló forrás terhére biztosítja.


### III.

- megismerte, hogy a Horváth Rudolf Intertransport Kft. vételi szándékot jelentett be a Nyírbátori Ipari Park mellett található magántulajdonban lévő nyírbátori 0115/20 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló kb. 8.800 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészlet megvásárlására,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi szándék alapján folytassa le a szükséges egyeztetést az ingatlantulajdonossal,
- településfejlesztési céljainak megvalósításához megvásárolja a magántulajdonban lévő nyírbátori 0115/20 hrsz.-ú 2 ha 0678 m<sup>2</sup> térmértékű „szántó” művelési águ ingatlant 1.200 Ft/m<sup>2</sup> áron,
- az ingatlanvásárláshoz a 2021. évi költségvetésben biztosít forrást,
- az önkormányzati tulajdon jog bejegyzését követően értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás, valamint a termőföld végleges más célú hasznosítása során kialakuló nyírbátori 0115/20 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló kb. 8.800 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant nettó 10 EUR/m<sup>2</sup> + Áfa eladási áron,
- rögzíti, hogy az eladási ár meghatározásánál a pályázati kiírás közzétételének napján érvényben lévő euró középárfolyamot kell figyelembe venni,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakítási eljárás, valamint a termőföld végleges más célú hasznosítása során kialakuló ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződések aláírására, valamint a szükséges telekalakítási és termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges eljárások lefolytatására.

### IV.

- Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének a 92/2021. (VI.12.) önkormányzati határozatát visszavonja,
- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség 14/2021. számú szakértői véleménye alapján a nyírbátori 2650/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 784.866.142 Ft-ban jelölte meg,
- rögzíti, hogy az Otthon Ingatlanügynökség által megállapított nettó 784.866.142 Ft-ból levonásra kerülnek a más által az ingatlanra fordított alábbi, amortizációval csökkentett felújítási értékek:
  - a Városi Kézilabda Klub által 2016-ban a tornaterem felújítására költött nettó 53.250.000 Ft

- a Református Egyházközség által 2019-ben az épület szigetelésére és a nyílászárók cseréjére fordított nettó 75.118.110 Ft
  - a Református Egyházközség által 2020-ban az épület belső felújítására fordított nettó 63.582.677 Ft
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a nyírbátori 2650/1 hrsz.-ú „kivett iskola” minősítésű 9246 m<sup>2</sup> térmértékű önkormányzati tulajdonú, de a Nyírbátori Református Egyházközség fenntartásában álló ingatlan és ingóságok értékesítésére nyílt, egyfordulós pályázatot írjon ki, a beérkezett ajánlatokat értékelje,
- rögzíti, hogy a pályázó az ingó és az ingatlan megvásárlására kizárólag együttes vételi ajánlatot tehet,
- rögzíti, hogy a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság az ingatlan eladási áráként 592.915.354 Ft + Áfa összeget határozzon meg a pályázati eljárás során,
- rögzíti, hogy a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság az önkormányzati nyilvántartásban szereplő, az iskola használatában álló tárgyi eszközök értékét 9.684.646 Ft + Áfa összegben határozza meg a pályázati eljárás során.



**Máté Antal**  
polgármester



**Badics Ildikó**  
jegyző