

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2023. (IX. 06.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi V. módosítás megindításáról

(493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében)

A Képviselő-testület


Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi a 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében történő településrendezési eszközök módosítását.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A településrendezési eszközök módosításának oka:

A NIF Nemzeti Infrastruktúra zártkörűen működő Részvénytársaság jogutódjaként az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) beruházásában „III.-493. sz. főút 11,5 t-ás burkolat megerősítése” tárgyú projekt megvalósítása, mely érinti Nyírbátor város közigazgatási területét.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a 2022. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket érint. A tervezett módosítás beépítésre szánt és nem szánt területet egyaránt érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges. Az engedélyes tervek felhasználásával kerül kidolgozásra.

4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges. Az engedélyes tervek (vízrendezési munkarészre vonatkozóan) felhasználásával kerül kidolgozásra.
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat. Mert a hatályos eszközök már tartalmazzák.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a munkarész kidolgozása nem szükséges.

Nyírbátor, 2023. szeptember 5.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező