

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2023. (IX.06.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- értékesítésre kijelöli az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, az ingatlan forgalmi értékére vonatkozó szakértői véleményben meghatározott alábbi áron,

Sorszám	hatsz.	cím	m ²	Ingatlanforgalmi bruttó érték
1.	31/2/A/73	Szabadság tér 10 földszint 1.	8	570 000 Ft/m ²
2.	31/2/A/74	Szabadság tér 10 földszint 2.	85	570 000 Ft/m ²
3.	31/2/A/74	Szabadság tér 10 földszint 2.	42	570 000 Ft/m ²
4.	31/2/A/75	Szabadság tér 10 földszint 3.	30	570 000 Ft/m ²
5.	31/2/A/76	Szabadság tér 10 földszint 4.	53	570 000 Ft/m ²
6.	31/2/A/77	Szabadság tér 10 földszint 5.	18	570 000 Ft/m ²
7.	31/2/A/78	Szabadság tér 10 földszint 6.	72	570 000 Ft/m ²
8.	31/2/A/79	Szabadság tér 7 földszint 7.	59	570 000 Ft/m ²
9.	31/2/A/80	Szabadság tér 10 földszint 8.	24	570 000 Ft/m ²
10.	31/2/A/81	Szabadság tér 10 földszint 9.	79	570 000 Ft/m ²
11.	31/2/A/82	Szabadság tér 10 földszint 10.	130	570 000 Ft/m ²
12.	31/2/A/83	Szabadság tér 10 földszint 11.	30	570 000 Ft/m ²
13.	31/2/A/84	Zrínyi utca 2 földszint 1.	30	570 000 Ft/m ²
14.	31/2/A/85	Zrínyi utca 2 földszint 2.	4	570 000 Ft/m ²
15.	31/2/A/86	Zrínyi utca 2 földszint 3.	87	570 000 Ft/m ²
16.	31/2/A/87	Zrínyi utca 2 földszint 3.	63	570 000 Ft/m ²

17.	31/2/A/8 8	Zrínyi utca 2 földszint 5.	83	570 000 Ft/m ²
18.	31/2/A/8 8	Zrínyi utca 2 földszint 5.	136	570 000 Ft/m ²
19.	31/2/A/8 9	Zrínyi utca 4 földszint 1.	9	570 000 Ft/m ²
20.	31/2/A/9 0	Zrínyi utca 4 földszint 2.	54	570 000 Ft/m ²
21.	31/2/A/9 1	Zrínyi utca 4 földszint 3.	20	570 000 Ft/m ²
22.	31/2/A/9 2	Zrínyi utca 4 földszint 4.	18	570 000 Ft/m ²
23.	31/2/A/9 2	Zrínyi utca 4 földszint 4.	71	570 000 Ft/m ²
24.	31/2/A/9 3	Zrínyi utca 4 földszint 5.	86,942	570 000 Ft/m ²
25.	31/2/A/9 3	Zrínyi utca 4 földszint 5.	24,378	570 000 Ft/m ²
26.	31/2/A/9 4	Zrínyi utca 4 földszint 6.	269,68	570 000 Ft/m ²
27.	31/2/A/9 5	Zrínyi utca 4 földszint 7.	4	570 000 Ft/m ²
28.	44/2/A/2 3	Zrínyi utca 12. fsz. 2.	63,49	570 000 Ft/m ²
29.	2/9/A/29	Hunyadi utca 9	16	470 000 Ft/m ²
30.	2/9/A/30	Hunyadi utca 11	16	470 000 Ft/m ²

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

II.

az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 90/2023.(VI.27.) önkormányzati határozat II. -es pontját az alábbira módosítja:

„- kezdeményezi a Nyírbátor Város Önkormányzata és az MNV Zrt. jogelődje, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság között 2007. március 2-án létrejött, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló

- nyírbátori 2451/1 helyrajzi számú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1631 m² területű, és a
- nyírbátori 2507 helyrajzi számú, „kivett - az egykori Báthori várkastély romépülete” megnevezésű, 3232 m² területű

ingatlanokra vonatkozó Vagyongazdálkodási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. december 31. napjával a Vagyongazdálkodási Szerződés 18.1 pont d) bekezdése alapján.

- amennyiben a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutódja, a MNV Zrt. nem járul hozzá, úgy a vagyonkezelési szerződést a szerződés 18.2 pontja alapján 6 hónapos felmondási idővel felmondja.
- Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések, jognyilatkozatok aláírására.

III.

- megismerte az „Idősek lakóparkja” projekt tervezési munkálataival kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót,
- az „Idősek lakóparkjának” tervezett helyszíne a nyírbátori 4226/68 és 2709/4 hrsz-ú ingatlanok, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyírbátori 2709/4 hrsz alatti (kivett építési terület, 2ha 2037m²,) ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében folytasson tárgyalásokat a tulajdonossal és annak eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző