

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma : Önk/457-48/2024.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva/Marosán Andrea megbízott főépítész

ELŐTERJESZTÉS**- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –**

**Nyírbátor város településrendezési eszközeinek „2023. évi V. és VIII. számú”
módosításának jóváhagyása tárgyában
„493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos
kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében”**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 108/2023. (IX.06.) és 156/2023. (XII.19.) számú határozataiban határozatában döntött a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és szabályozási terv módosításáról.

Jelen módosítás két beavatkozási területei:

1. Elkerülő utak megvalósítása érdekében történő kisajátítások támogatása – 2023.VIII. számú módosítása,
2. 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztés megvalósítása érdekében – 2023.V. számú módosítása

A R. 40.§ (1) bekezdés előírásainak eleget téve a HÉSZ és szabályozási terv módosításának tervezetét, és a véleményezési szakaszban keletkezett iratanyagot megküldtük záró szakmai véleményezésre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Az Állami Főépítész – 2024. április 9.-én kelt, (ikt.sz.: SZ/4ÁF/00030-26/2024) –záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök jelen módosításait nem kifogásolta az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- *„A módosítással érintett terület érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Nyírbátor-Vasvári folyást a 13+935-13+995 km szelvény közötti csatornaszakaszon, valamint érinti a Szénaréti szivárgó végszelvényét. Egyéb vízfolyások mentén a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávot a szabályozási terven kérem feltüntetni”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2024. április 15.

Máté Antal s.k.
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024 (IV.24)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

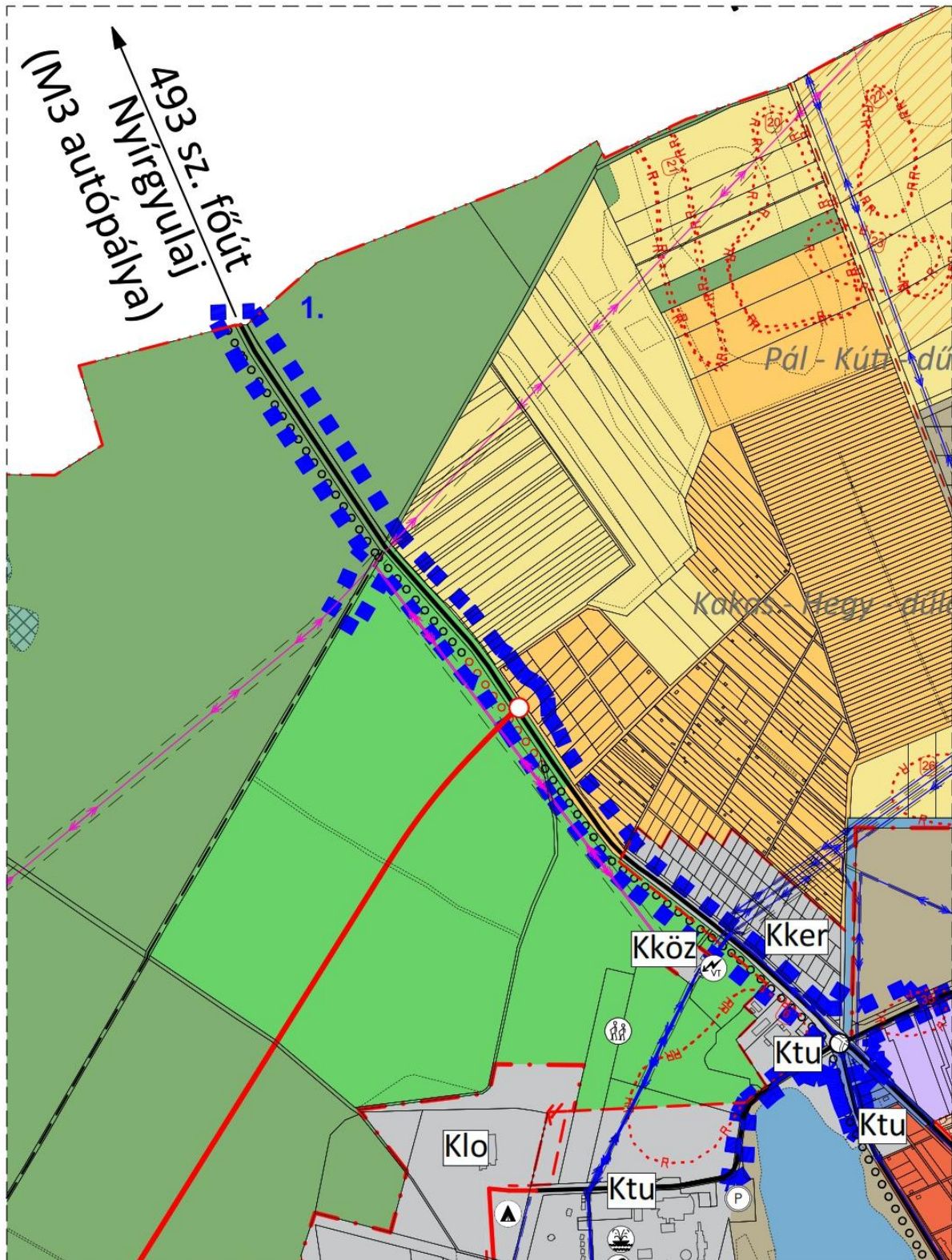
1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-21A/2023. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

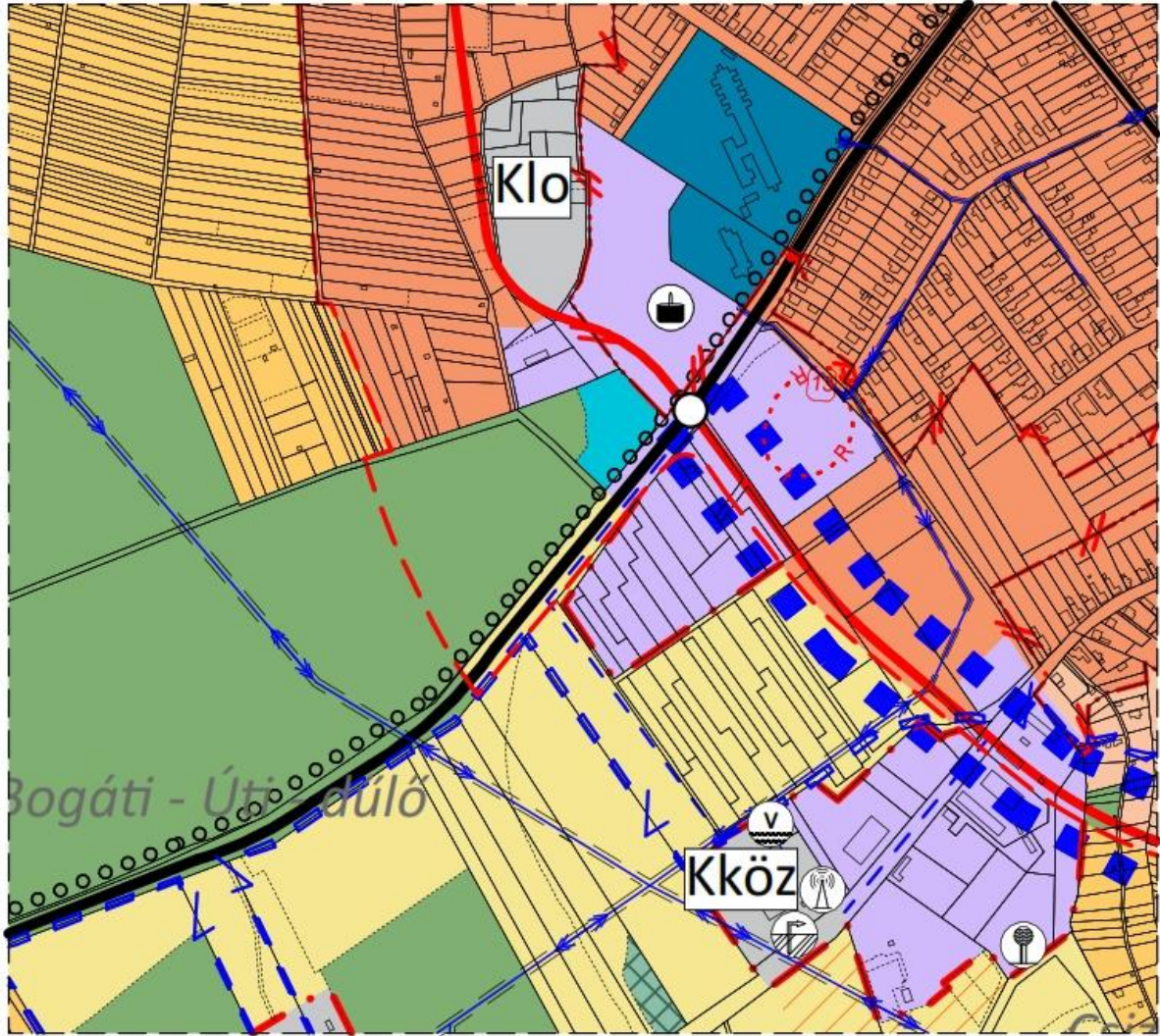
K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

A módosított településszerkezeti tervlap beavatkozási területeinek kivágata (megértést segítő nagyítva az eredeti tervlapból) – nem része a határozat mellékletének!





**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024. (IV. 24) önkormányzati rendelete**

**Nyírbátor Város helyi építési szabályzatáról szóló 5/2022 (III.25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva,

továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével,

valamint Nyírbátor Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési

szabályzatáról szóló 5/2017 (II.20.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 2. mellékletének S-1 jelű (T-03/2016 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-06/2022 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja helyébe jelen rendelet 1. mellékletének S-1 jelű (T-21A/2023 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlapja és S-2 jelű (T-21A/2023 munkaszámú) belterületi szabályozási tervlapja lép.

2. § A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép

3.§ Ez a rendelet a 2024. hó napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

P.H.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

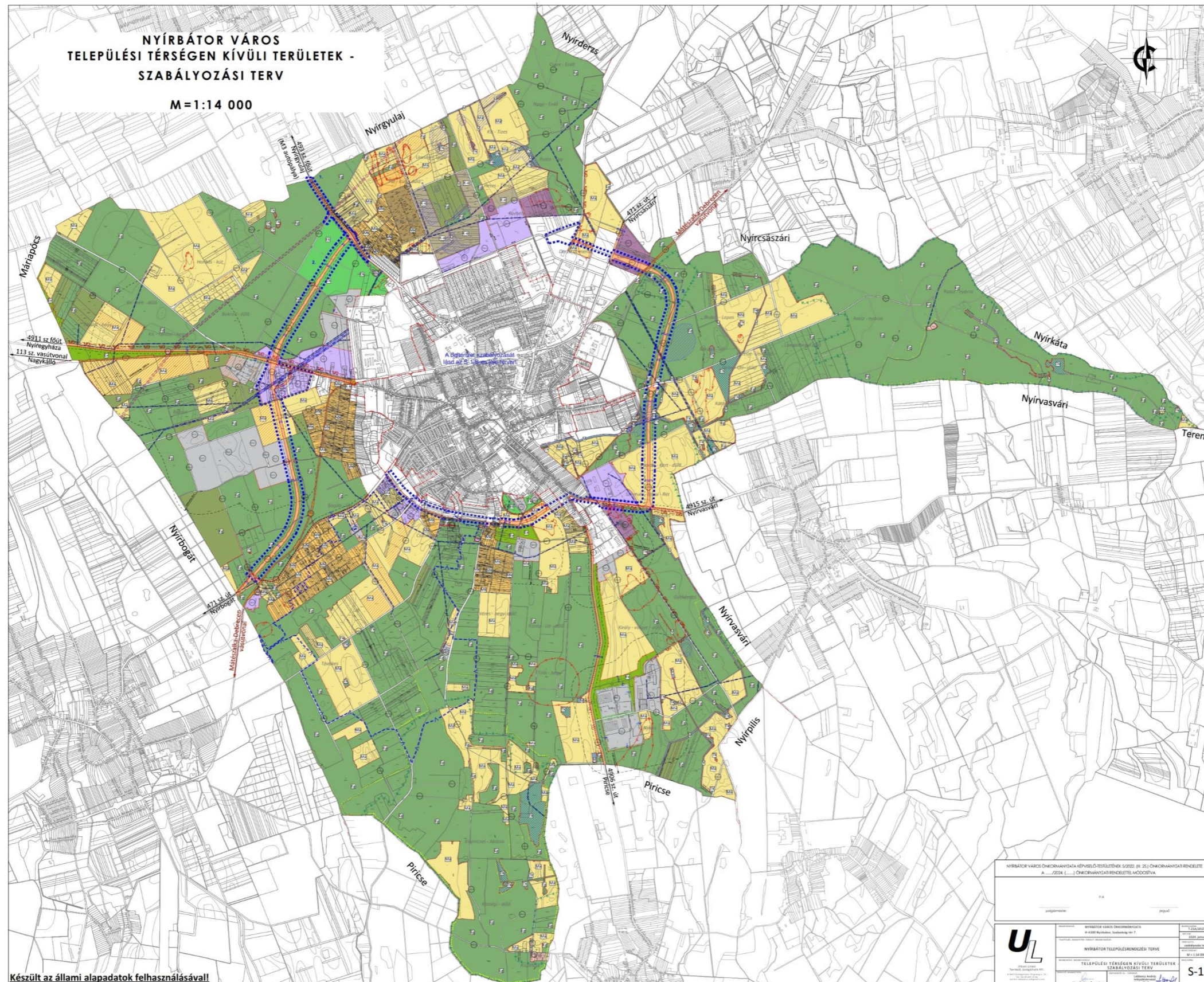
A rendelet kihirdetve: 2024. április 24. napjánórákor

Badics Ildikó jegyző

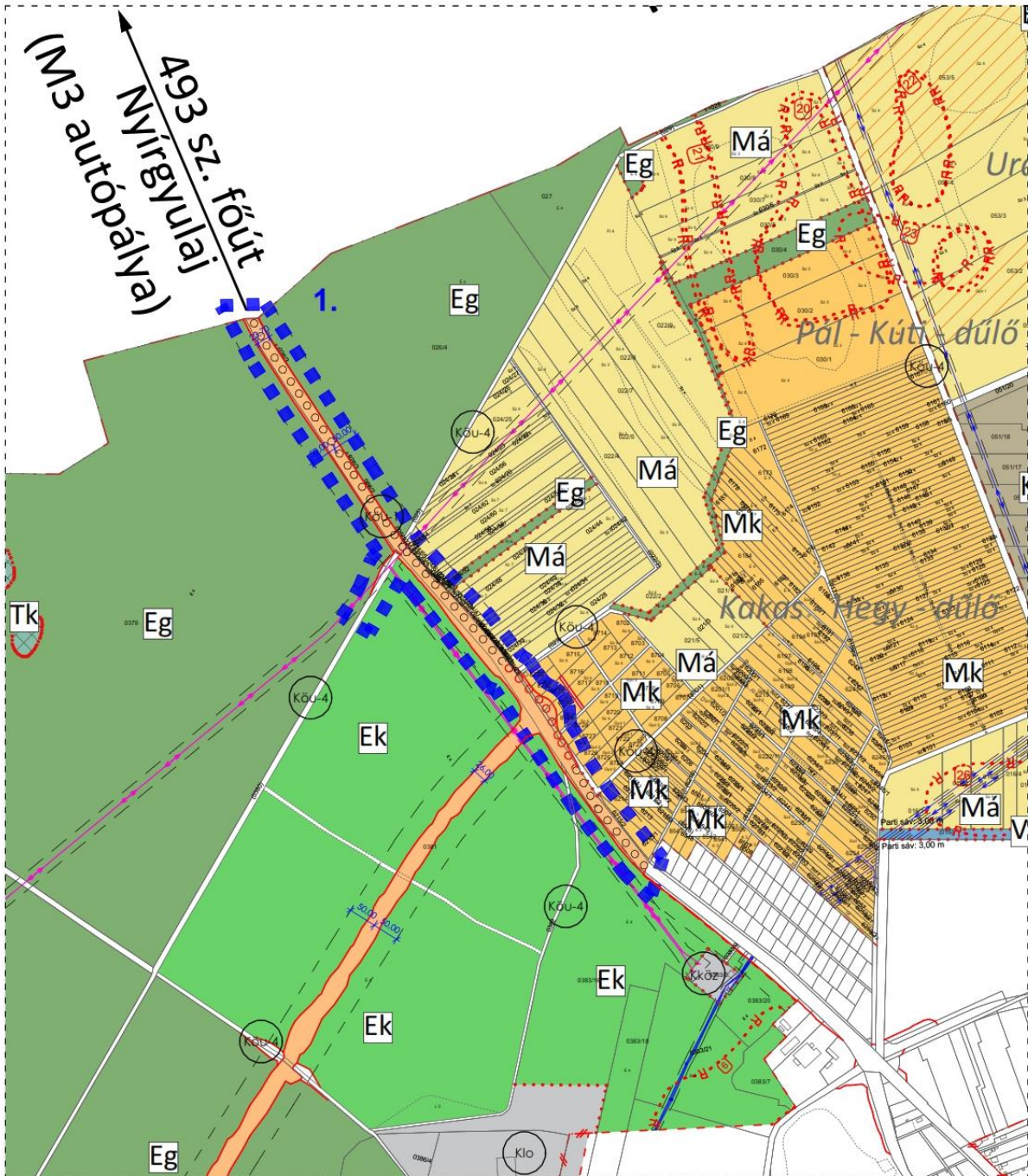
1. melléklet

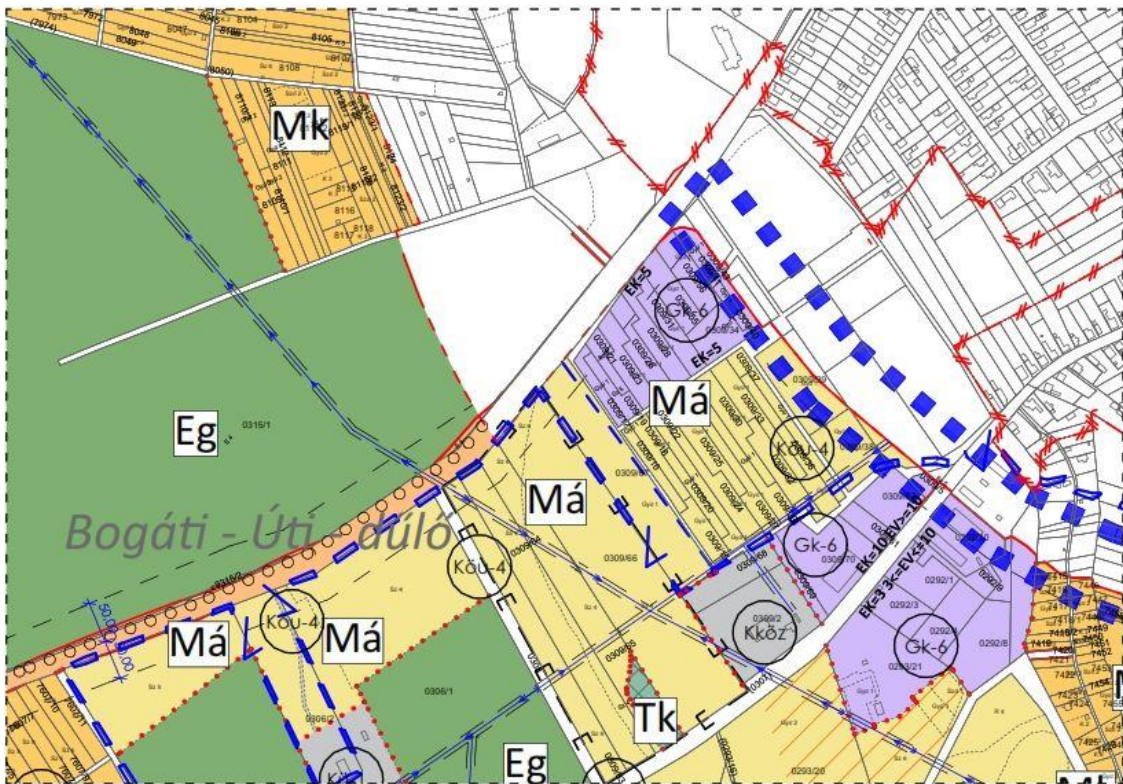
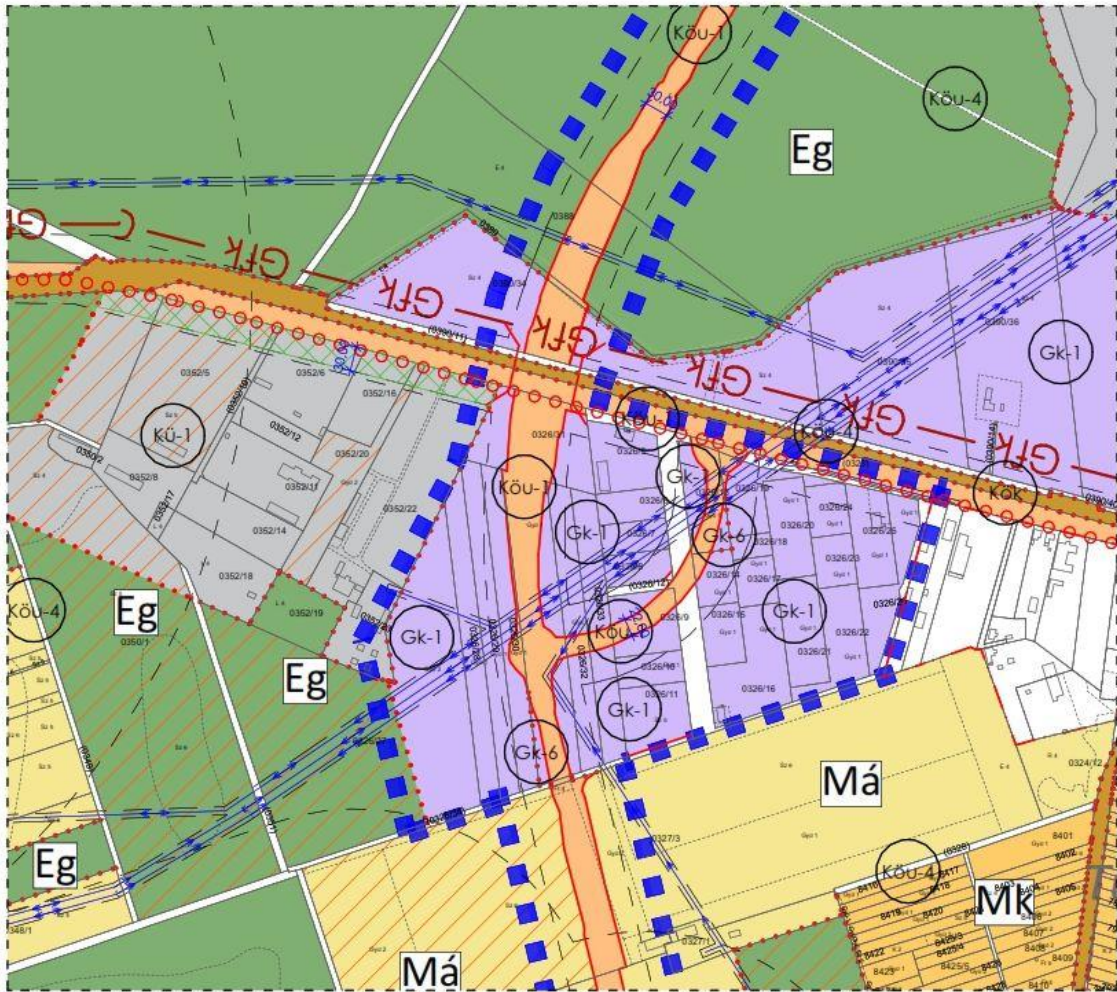
S-1 jelű (T-21A/2023 munkaszámú) külterületi szabályozási tervlap (eredeti léptékében külön csatolva)

2. melléklet az 5/2022. (III.25.) önkormányzati rendelethez



A módosított szabályozási tervlapok beavatkozási területeinek kivágatai (megértést segítő nagytíva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek





A módosított szabályozási tervlapok beavatkozási területeinek kivágatai (megértést segítő nagytíva az eredeti tervlapból) – nem része a rendeletnek

