



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ 222 - 147 /2025

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva / Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nyírbátor város integrált településfejlesztési stratégia módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szociális célú városrehabilitáció Nyírbátorban c. TOP PLUSZ 1.2.2-21-SB1-2022-00003 számú pályázat keretében a TEF (Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság) 2025. március 31-én született jegyzőkönyvében felhívta a figyelmünket, hogy a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) ITS dokumentációjában szereplő antiszegregációs program aktualizálásra szorul. Erre való tekintettel kezdeményezzük az ITS dokumentációnak módosítását.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávra határozza meg egy város fejlesztésének főbb irányait és konkrét lépéseit, az önkormányzat által jóváhagyott hosszútávú településfejlesztési koncepció alapján.

Eszerint az ITS-ben rögzített városfejlesztési elképzelések illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz és a kijelölt fejlesztési irányokhoz, továbbá a stratégia időtávja az EU 2023-2030-as programozási időszakhoz kapcsolódik.

A tervdokumentáció módosítása településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal készül, melyet véleményezési eljárás során egyeztetni szükséges a lakossággal, valamint az államigazgatási szervekkel.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás eljárásrendjét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) tartalmazza.

Az ITS módosításának egyeztetése előtt a Képviselő – testületnek szükséges egy ügynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

1.	A módosítás tényét.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Új beépítésre szánt terület kijelölés esetén a Méptv-ben foglaltaknak való megfelelést.	A határozati javaslat nem tartalmaz az új beépítésre szánt terület kijelöléshez tartozó döntést.

A főépítési feljegyzés az előterjesztés 1. mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2025. október 22.

Máté Antal
polgármester

Mellékletek:

- Főépítési feljegyzés.

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2025.(X.29.)
önkormányzati határozata**

Nyírbátor város integrált településfejlesztési stratégia módosításáról

A Képviselő-testület,

1. Elhatározza a város hatályos **Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosítását.**
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése, illetve 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti **feljegyzést jelen előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.**
3. **Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.**

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző