

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
110/2024 (X.30.)  
önkormányzati határozata**

*(Módosítások III.- 2024- 1. beavatkozási pont)*

**Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról**


**A Képviselő-testület**

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-08/2024. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

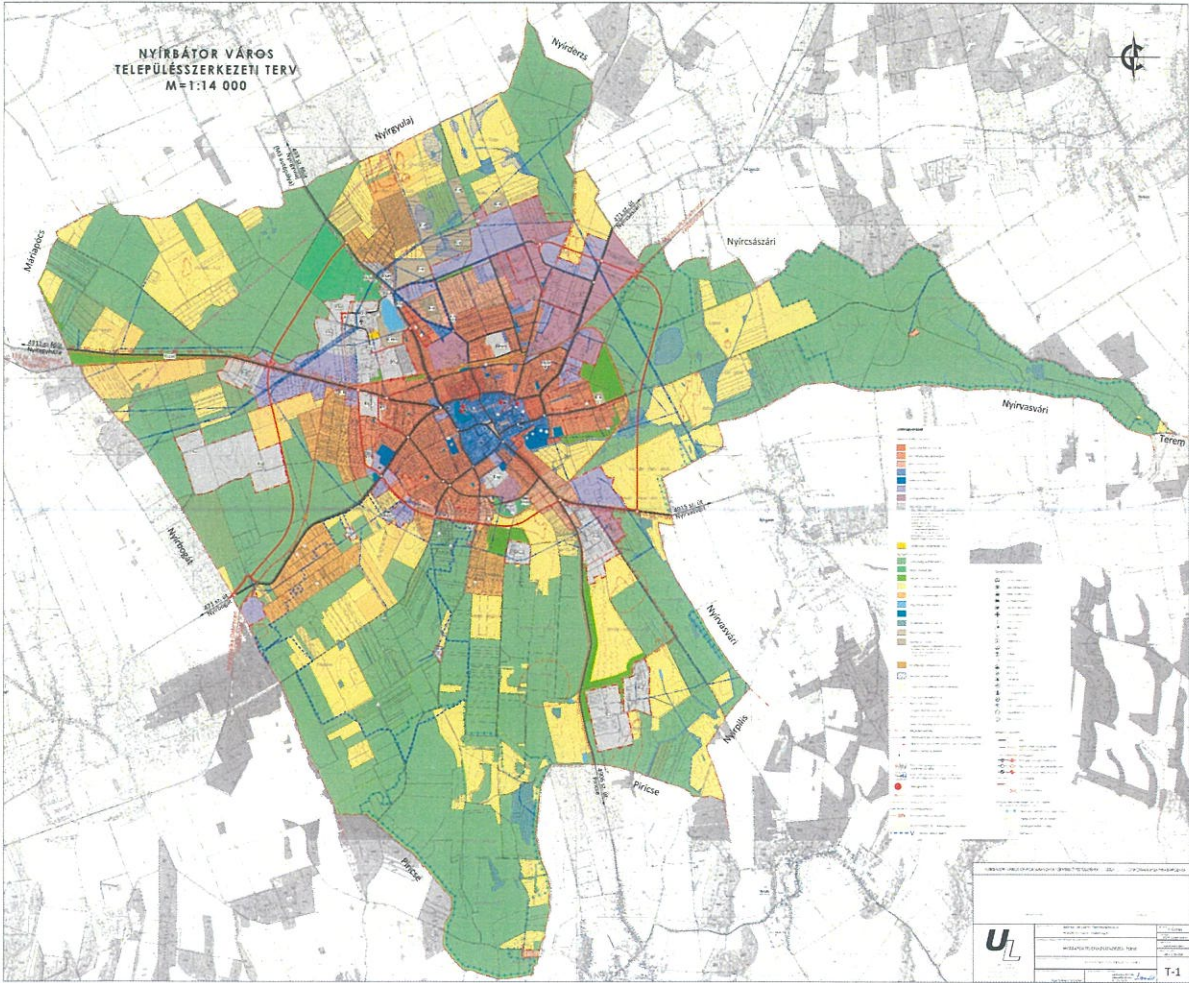
K.m.f.

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Badics Ildikó**  
jegyző

110/2024 (X.30.) /önkormányzati határozat 1. számú melléklete.



A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

**A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:**  
 „73. Falusias lakóterületből beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás terület kialakítása:  
 6,12 ha

**A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:**

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,02
Kertvárosias lakóterület		384,96	384,96
Falusias lakóterület		99,09	92,97
Településközpont vegyes terület		73,28	73,28
Intézményterület vegyes terület		14,21	14,21
Kereskedelmi szolgáltató terület		234,55	234,55
Ipari gazdasági terület		218,20	218,20
Üdülőházas üdülőterület		1,37	1,37
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum - Sport és rekreációs terület - Nagy kiterjedésű közműterület - Temető terület - Honvédelmi terület - Hulladékkezelő területe - Lovas turisztikai terület - Mezőgazdasági üzemi terület - Egyedi szolgáltatások területe		327,72	327,72

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3407,75	3407,75
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		81,39	81,39
Általános mezőgazdasági terület		1347,41	1347,41
Kertes mezőgazdasági terület		223,26	223,26
Közpark		8,45	8,45
Természetközeli terület		71,00	71,00
Burkolt vagy fásított közterület		3,39	3,39
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület - Megújuló energiaforrások területe - Kegyeleti park		75,76	81,88

**A Leírás „6. A Biológiai aktivitásérték számítási eredmény” bekezdése helyébe az alábbi lép:**

**6 A Biológiai aktivitás érték változása**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1.	155/2023. (XII. 19.) önkormányzati határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke	+6,54
2.	A 110/2024. (X.30.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke	-14,59
3.		a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke	+19,59
4.		létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke	<b>+11,54</b>