

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**110/2026.(VI.01.)**  
**önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának - „Kerékpárút 2026.” –  
megindításáról**

**továbbá**  
**a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes  
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7)  
bekezdése szerinti feljegyzésről**


**A Képviselő-testület**

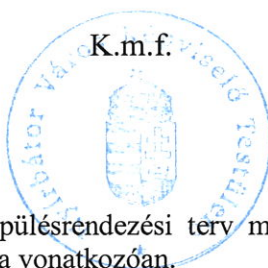
- 1) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a város hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.

Módosítást érintő terület:

A tervezett fejlesztés belterületen a Pócsi utca – Rét utca – 113 sz. vasútvonal – megszűnő belterületi határ – Gyulaji utca által határolt területen belül van.

- 2) **tudomásul veszi a partneri véleményeztetésről adott főépítési tájékoztatást és megállapítja**, hogy Telepítési Tanulmányterv partneri véleményeztetése során a dokumentációval kapcsolatban **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be**.
- 3) **megállapítja**, hogy a **Telepítési tanulmányterv teljes egészében felhasználható jelen településrendezés terv módosítási dokumentáció elkészítése során**.
- 4) A 90/2026. (V.05) határozattal elfogadott **főépítési feljegyzésben foglaltakat fenntartja**.
- 5) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja**.
- 6) **Felkéri** a főépítészt az egyeztetési eljárás Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) igénybevételével történő lefolytatására.

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Dr. Bora Bernadett**  
jegyző

melléklet: Főépítési feljegyzés II. – a településrendezési terv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmára és felhasználhatóságára vonatkozóan.

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS II. Nyírbátor város

„Kerékpárút 2026.” címmel – kerékpárút hálózatának fejlesztése jegyében célunk az észak–déli irányú kerékpáros hálózati kapcsolat folytonosságának biztosítása a Gyulaji utca térségében. A tervezési terület a Bóni utca és a Damjanich utca közötti szakaszt érinti, ahol az észak–déli irányú kerékpáros összeköttetés kialakításához szükséges településrendezési terv módosítással összefüggésben,

### **a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának és felhasználhatóságának meghatározásáról.**

Nyírbátor város jelenleg hatályos településrendezési eszközei (a 25/2022. (III. 25.) KT sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás, valamint a 5/2022. (III. 25.) KT sz. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv) az 314/2012. (XI. 08.) kormányrendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A jelenleg hatályos településrendezési tervének módosításának véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet **68. § szerint történik, egyszerűsített eljárásban.**

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítása.

#### **I. A megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:**

A településrendezési terv módosítása során a módosítás jellegéből adódó vizsgálat elkészítése szükséges.

#### **II. Az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:**

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

a)

1.	Tájrendezési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
2.	Környezetalakítási munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
3.	<b>Közlekedési munkarész</b>	<b>A kerékpárút építési engedélyes tervdokumentációja szolgál a szakterület alátámasztó munkarészeként.</b>
4.	Közművek	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
5.	Hírközlési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
6.	<b>Magasabb szintű tervekkel való összhang</b>	<b>Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.</b>

b)

A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása;

- Településszerkezeti módosítások: javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, területi mérleg;
- A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései;
- A szabályozás kialakítása, koncepciója.

Nyírbátor, 2026. 05.29.

Gonda Tamás s.k.  
mb. főépítész