

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2021. (VII.28.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező 4300 Nyírbátor, Fáy András u. 17. sz. alatt található nyírbátori 2650/1 hrsz.-ú, Báthory Anna Református Általános Iskola ingatlanának és az ingatlanon található épület, építmények és ingóságok értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Nyírbátori Református Egyházközség, aki a pályázat tárgyát képező vagyonelemek vételáraként nettó 602.600.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 765.302.000 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg: az ingatlan eladási ára nettó 602.600.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 765.302.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.000.000 Ft bántópenz. A vételár fennmaradó részét, azaz 763.302.000 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert a vagyonelemek értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására,
- az adásvételi szerződés hatálybalépését követően kezdeményezi a Református Egyházközséggel 2012. május 30-án kelt Használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

II.


- megismerte, hogy az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül 2021. július 30. napján 8:00 órakor pályázati felhívás kerül közzétételre a Nyírbátori Football Club Sportegyesület „fa” tulajdonában lévő eszközök értékesítésére,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati eljárásban Nyírbátor Város Önkormányzata képviselőtestületében részt vegyen, Nyírbátor Város Önkormányzata nevében teljes körűen eljárjon, a pályázati eljárásban való részvételhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg és az alábbi vagyontárgyak megvásárlására ajánlatot tegyen, tekintettel arra, hogy az értékesítésre kerülő vagyonelemek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra kerültek aktiválásra, illetve annak használatához szükségesek:

- eredményjelző berendezés 1 db (becsérték: 130.000 Ft)
 - mobil football kapu 6 db (becsérték: 240.000 Ft)
 - sportpálya térvilágítás kandelláber 3 db fényforrással 8 db (becsérték: 880.000 Ft)
 - nagypálya műfű 5870 m² (becsérték: 1.500.000 Ft)
 - kispálya műfű 924 m² (becsérték: 490.000 Ft)
 - acél vázszerkezetű fedett lelátó blokk 5 db (becsérték: 1.300.000 Ft)
 - teqball asztal 2 db (becsérték: 490.000 Ft)
 - CMT XT fűtőberendezés 1 db (becsérték: 570.000 Ft)
 - acél kerítés 400 m (becsérték: 1.370.000 Ft)
 - sátor 1125 m² (becsérték: 13.700.000 Ft)
 - beton kerítés 99 m (becsérték: 130.000 Ft)
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonelemek együttes megvásárlására 20.800.000 Ft + Áfa vételi ajánlatot tegyen, mely tartalmazza a 824.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot,
 - felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a vagyonelemek megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést aláírja,
 - a vételár, az üzemeltető számára az 1 %-os jutalék, valamint az adásvételi szerződés elkészítésével kapcsolatosan felmerülő 2 % + Áfa ügyvédi munkadíj megfizetésére a 2021. évi költségvetés 5. melléklet Város és létesítményüzemeltetési feladatok beruházási előirányzatára rendelkezésre álló forrásokhoz további 2.000.000 Ft-ot biztosít a fejlesztési tartalék terhére.


Máté Antal
 polgármester

k.m.f.




Badics Ildikó
 jegyző