

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**113/2024.(X.30.)**  
**önkormányzati határozata**  
**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- megismerte, hogy a nyírbátori 397/1 hrsz.-ú 879 m2 térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan megvásárlására az ÉDEN 96 Kft. vételi szándékot nyújtott be,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 397/1 hrsz.-ú 879 m2 térmértékű „kivett, beépítetlen terület” minősítésű ingatlant,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére a szakértői véleményben meghatározott áron írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat,
- az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésével kapcsolatos költségeket az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

**II.**

- megismerte, hogy a nyírbátori 0309/54 hrsz.-ú 23 015 m2 térmértékű „kivett beépítetlen terület, szántó” minősítésű ingatlan megvásárlására az BÁSZNA Gabona Zrt. vételi szándékot nyújtott be,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 0309/54 hrsz.-ú 23 015 m2 térmértékű „kivett, beépítetlen terület, szántó” minősítésű ingatlant,
- az ingatlanra 2024. július 11-én kötött haszonbérleti szerződést a szerződés 12. pontja alapján 30 napos felmondási határidővel rendes felmondással megszünteti,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan mezőgazdasági művelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárást folytassa le,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére - nettó 150.000.000,- Ft meghatározott áron - vagy amennyiben a szakértői véleményben magasabb ár kerül meghatározásra, úgy a szakértői véleményben meghatározott áron - írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat,
- az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésével, az átminősítéssel kapcsolatos és egyéb felmerülő költségeket az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja.

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Badics Ildikó**  
jegyző