

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2022 (XI. 30.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozat kiegészítéséről


A Képviselő-testület

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek módosításához, területrendezési hatósági eljárás megindításáról (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló 74/2022. (IX. 07.) önkormányzati határozatot jelen határozat 1. mellékletével egészíti ki.

K.m.f.



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyírbátor város külterületén a 014/36, és 085/3 hrsz.-ú ingatlanokon napelemes kiserőmű megvalósítása tervezett. Ennek érdekében szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása, melyről Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatában döntött.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) bb) pontja szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során az idén elfogadott, teljes közigazgatási területre készült településrendezési eszközök részét képező, megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges

6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

Nyírbátor, 2022. november 21.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező