

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2026. (VI.15.)
önkormányzati határozata**

**a 25/2022. (III.25.) Kt. számú határozattal jóváhagyott
Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról**

A Képviselő- testület

1) a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján,

2026. 06.20. napjával módosítja Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló **25/2022. (III.25.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervét:**

- a) belterületen Zrínyi Ilona utca – Szabadság tér - Eduárd út és a Kenyérmező utca által közre zárt területet érintően,
 - b) belterületen 2033/3 hrsz-ú út – Egyház utca – Édesanyák útja – Báthori István út és Kossuth Lajos utca által közre zárt területet érintően,
 - c) külterületen a Coloplast utca – Derzsi út – 118/5 hrsz-ú út által határolt területet érintően,
- jelen határozat 1. számú melléklete szerint és a leírását 2. számú melléklete szerint.**

A terv leírása szerinti mértékben az településközpont, közpark, burkolt vagy fásított köztér, terület-felhasználás módosul településközpont, közpark, ipari gazdasági terület-felhasználásra.

- 1. számú melléklet: T-1 rajzszámú, T-17/2025 munkaszámú tervlap
- 2. számú melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása


Máté Antal
polgármester




Dr. Bora Bernadett
jegyző

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET

M = 1:8 000

2., 4., 6. Beavatkozási pontok

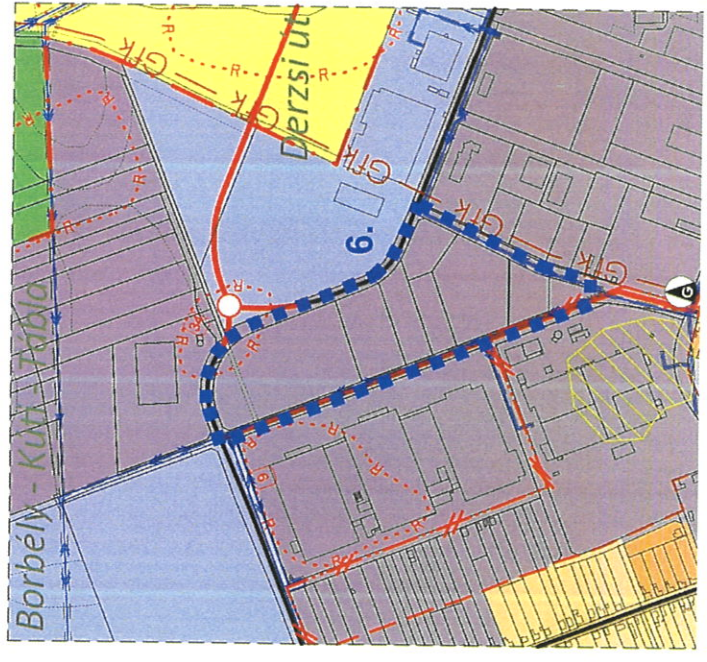
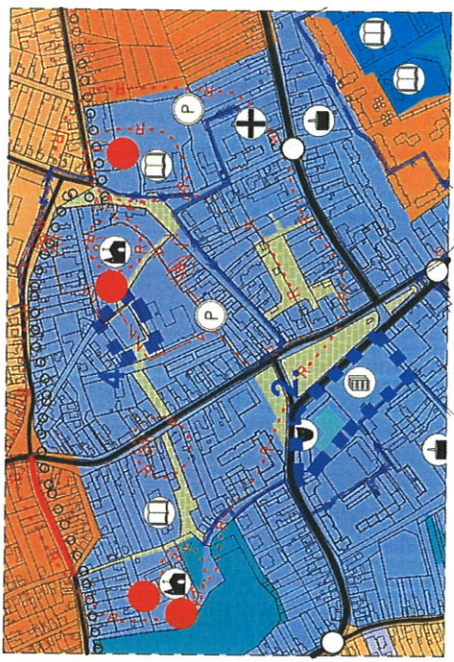


Jelmagyarázat

- Beeplésre szánt területek

 - Településközpont területe (Vt)
 - Ipari gazdasági terület (Ge)
 - Különleges terület (K)
 - Beépítésre nem szánt területek
 - Gazdasági erdőterület (Eg)
 - Általános mezőgazdasági terület (Má)
 - Vízgazdálkodási terület (V)
 - Központ (Z)
 - Természetközeli terület (Tk)
 - Burkolat vagy fásított közter
 - Gyümölcskiszáratással érintett területek
- Szimbólumok

 - Igazgatási központ
 - Művelődési központ
 - Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
 - Régiázteli jelölés
 - Villamenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségig)
 - Világberakás várományos helyszín határa
 - Védőávolság és mérete
 - Tervezett kerékpárút
 - Tervezési terület határa



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 25/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA
A/2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MÓDOSÍTVA

P.H.

jegyző

LA	MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.		MUNKASZÁM:	T-17/2025
	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:			DATUM:	2026. január
			NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE	TERVEZŐ:	tel. szerkezeti terv
				MÉRTÉKARÁNY:	M = 1:8 000
				MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	RAJTSZÁM:
		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET			

Labbancz András é.v.

LA

Lebancz András e.v.

2.számú melléklet a 116/2026. (VI.15.) önkormányzati határozathoz.

A településszerkezeti terv módosításának leírása

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„87. Településközpont területből közpark terület kialakítása: 0,20 ha

88. Burkolt vagy fásított köztér területéből településközpont terület: 0,01 ha

89. Közpark területéből ipari gazdasági terület kialakítása: 0,20 ha”

A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,6
Kertvárosias lakóterület		384,06	384,06
Falusias lakóterület		92,97	92,97
Településközpont vegyes terület		74,80	74,61
Intézményterület vegyes terület		13,63	13,63
Kereskedelmi szolgáltató terület		232,69	232,69
Ipari gazdasági terület		211,44	211,64
Üdülőházas üdülőterület		1,37	1,37
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum - Sport és rekreációs terület - Nagy kiterjedésű közműterület - Temető terület - Honvédelmi terület - Hulladékkezelő területe - Lovas turisztikai terület - Mezőgazdasági üzemi terület - Egyedi szolgáltatások területe		331,57	331,57

Beépítésre nem szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3414,92	3414,92
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		62,14	62,14
Általános mezőgazdasági terület		1362,4	1362,4
Kertes mezőgazdasági terület		223,26	223,26
Közpark		8,45	8,45
Természetközeli terület		71,00	71,00

Burkolt vagy fásított közterület		3,63	3,64
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület - Megújuló energiaforrások területe - Kegyeleti park		81,88	81,88

A Leírás „6. A Biológiai aktivitásérték számítási eredmény” bekezdése helyébe az alábbi lép:

6 A Biológiai aktivitás érték változása

	A	B	C
1.	128/2025. (X.08.) önkormányzati határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke	+24,81
2.	A/2026. (... ..) önkormányzati módosító	a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke	-1,2
3.	határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során	a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke	+1,28
4.	(hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke	+24,89

A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások” fejezetében rögzített új változások térszerkezeti megjelenítése (nem része a szerkezeti terv Leírásának):

