

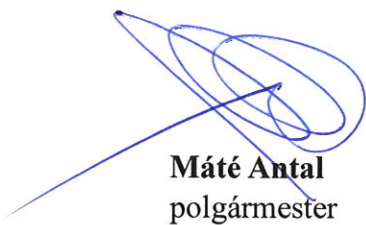
Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2026. (VI.17.)
önkormányzati határozata

az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

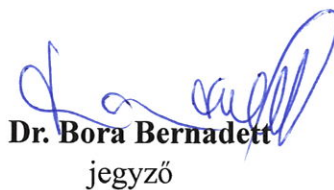
A Képviselő-testület

- megismerte, hogy az Önkormányzat folyamatos és jövőbeni beruházásainak hatékony megvalósítása érdekében hozzájárul Nyírbátor Város Önkormányzata és a Profit Lux Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. közös tulajdonában lévő, nyírbátori 128 hrsz-ú ingatlan társasházi formájának megszüntetéséhez
- jóváhagyja a határozat 1-2 mellékletét képező Társasház megszüntető Okiratot, a Használati Megállapodást, valamint az azokhoz tartozó ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas vázrajzokat
- felhatalmazza a polgármestert a Társasház Megszüntető Okirat, a Használati Megállapodás, valamint a kapcsolódó földhivatali kérelem és egyéb szükséges dokumentumok aláírására

K.m.f.


Máté Antal
polgármester




Dr. Bora Bernadett
jegyző

TÁRSASHÁZ MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről:

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA /Nyilvántartást vezető hatóság: Magyar Államkincstár, székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. szám, adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, törzsszám: 731861, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Nyírbátori Fiókja, számlaszám: 11744058-15403571-00000000, képviselőjében eljár: Máté Antal polgármester/,

másrészről:

PROFIT LUX ÉPÍTŐIPARI ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG /Nyilvántartást vezető hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-09-376324, adószám: 14540358-2-41, statisztikai számjel: 14540358-6811-113-01, képviselőjében eljár: Kiss Béla 4481 Nyíregyháza, Attila utca 66. sz. alatti lakos ügyvezető önálló képviseleti joggal/ 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. fsz. 4. ajtó sz. alatti székhelyű gazdasági társaság,

mint szerződő felek (a továbbiakban együtt **”Felek”** vagy **„Szerződő felek”**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon megalapított társasházat meg kívánják szüntetni és a használat rendjéről megállapodást kívánnak kötni.

A társasház megszüntetése érdekében Lokher Roberta földmérő mérnök a 9/A/2025 munkaszámon elkészítette a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan változási vázrajzát, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a 2025. november 4. napján kelt záradékával jóváhagyott.

.....(önkormányzati határozatról történő rendelkezés)

II. Szerződés tárgya

2./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a **Nyírbátor belterület 128 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1,8926 ha területű, „*kivett üzem*” megjelölésű ingatlan kizárólagos 1/1 tulajdoni arányban társasháztulajdont képez (továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül.

Szerződő felek megállapítják, hogy az elektronikus úton lekért tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tulajdoni lapján széljegy nincs feltüntetve, a tulajdoni lap III. része azonban az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- a tulajdoni lap III/11. számú bejegyzése szerint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal jogosult földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve,
- a tulajdoni lap III/13. számú bejegyzése szerint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. jogosult javára 22 kV-os közcélú légvezetékre vezetékgig van bejegyezve, mely az ingatlan területéből 15 m2 területnagyságot érint,
- a tulajdoni lap III/14. számú bejegyzése szerint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. jogosult javára 22 kV-os közcélú légvezetékre vezetékgig van bejegyezve, mely az ingatlan területéből 18 m2 területnagyságot érint,
- a tulajdoni lap III/15. számú bejegyzése szerint az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. jogosult javára vezetékgig van bejegyezve, mely az ingatlan területéből 160 m2 területnagyságot érint.

3./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a Profit Lux Kft. tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1574 m2 területű, „iroda” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 12689/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

4./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1989 m2 területű, „egyéb

helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 16035/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

5./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 2206 m2 területű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 17785/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

6./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a Profit Lux Kft. tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, 344 m2 területű, „iroda” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 2773/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

7./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a Profit Lux Kft. tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, 280 m2 területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 2257/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

8./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, 116 m2 területű, „kazánház” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 935/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

9./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, 639 m2 területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 5152/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

10./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/8 hrsz.** alatt nyilvántartott, 762 m2 területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 6143/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

11./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/9 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1142 m2 területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 9207/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző

határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

12./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a Profit Lux Kft. tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/10 hrsz.** alatt nyilvántartott, 627 m² területű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 5055/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

13./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a Profit Lux Kft. tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, 326 m² területű, „iroda” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 2628/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

14./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a Profit Lux Kft. tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/12 hrsz.** alatt nyilvántartott, 627 m² területű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 5055/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

15./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint a Profit Lux Kft. tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, 326 m² területű, „iroda” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 2628/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. A. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

16./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/B/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 402 m² területű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 3241/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. B. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

17./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/B/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 373 m² területű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 3007/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. B. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

18./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/C/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 224 m² területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 1806/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. C. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

19./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/C/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 228 m2 területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 1838/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. C. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

20./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/D/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 90 m2 területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 726/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. D. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

21./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/D/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 101 m2 területű, „raktár” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 814/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. D. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

22./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/F/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 20 m2 területű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 161/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. F. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

23./ Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képezi kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban a **Nyírbátor belterület 128/F/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 8 m2 területű, „egyéb helyiség” megjelölésű ingatlan az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel, valamint az ingatlanhoz tartozó 65/100000-ed eszmei hányaddal Az ingatlan természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1-3. F. ép. sz. alatt található. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján társasháznak minősül. Az elektronikus tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan címe jelenleg „felülvizsgálat alatt” áll.

24./ Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a felek által a tulajdoni hányad szerint számított egyhangúlag meghozott döntés alapján a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon megalapított és nyilvántartott társasház az ezzel megszüntetik, így a tulajdoni lapon nyilvántartott társasházi jogi jelleg valamint a 3./ - 23./ pontban foglalt albetétek pedig megszüntetésre, illetve törlésre kerülnek.

Szerződő felek a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott alapingatlanra rögzíteni kért tulajdoni arányokat a Lokher Roberta földmérő mérnök által 9/B/2025 munkaszámon elkészített, a 128 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról megnevezésű változási vázrajz használati megosztás utáni állapot füle alatt feltüntetett adatainak megfelelően kérik bejegyeztetni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a társasház megszüntetése után kialakult tulajdonarányokat értékazonosnak tekintik a jelen okirat 3./ - 23./ pontban foglalt és megszüntetett albetétek értékeivel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Lokher Roberta földmérő mérnök által 9/B/2025 munkaszámon elkészített, a 128 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról megnevezésű változási vázrajz alapján jelen okirat aláírásával egyidejűleg megállapodást írnak alá a használat rendjére vonatkozóan.

Szerződő felek a társasház megszüntetése okán a 2010. június 22. napján kelt társasházi alapító okiratot ezzel hatályon kívül helyezik.

Szerződő felek kijelentik, hogy az 1./ pontban rögzített ingatlanon fennálló társasház megszüntetése vonatkozásában egymással szemben követelésük nem áll fenn, ezen jogviszonnyal kapcsolatos igényt a jövőben nem terjesztenek elő.

25./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Nyírbátori Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásba a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonjoga társasház megszüntetése jogcímén 14798/18926-dd arányban, míg a Profit Lux Kft. tulajdonjoga társasház megszüntetése jogcímén 4128/18927-od arányban bejegyzést nyerjen, míg a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló, a 34074/2/2010.07.02. sz. alatt bejegyző határozat alapján bejegyzett társasház megszüntetésre, és ezáltal a Nyírbátor belterület 128/A/1, 128/A/2, 128/A/3, 128/A/4, 128/A/5, 128/A/6, 128/A/7, 128/A/8, 128/A/9, 128/A/10, 128/A/11, 128/A/12, 128/A/13, 128/B/1, 128/B/2, 128/C/1, 128/C/2, 128/D/1, 128/D/2, 128/F/1, 128/F/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok, mint albetétek megszüntetésre kerüljenek.

26./ Szerződő felek közül a Nyírbátor Város Önkormányzata kijelenti, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. /MöTv./ 41. § (1) bekezdése szerinti jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Nyírbátor Város Önkormányzata képviselőjében – vagyoni ügyekben – a képviselőt ellátó polgármester jogosult eljárni az MöTv. alapján. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésében őket jogszabályi rendelkezés, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

A Profit Lux Kft. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett, magyarországi alapítású, devizabelföldinek minősülő gazdasági társaság, amely nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, végrehajtási eljárás hatálya alatt, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy a Társaság képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat. A Társaság képviselőjében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár - mely körülményt személyi igazolványokkal igazol - szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs.

27./ A felek jelen szerződés aláírásával egyben kijelentik, hogy a szerződés szerkesztésekor és aláírásakor sem tévedésben, sem téves feltevésben nem voltak, sem fenyegetés, sem kényszer hatása alatt nem álltak. Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak a jelen szerződésnek a Ptk. 6:89. §-ban szabályozott megtámadhatóságáról, különösen a szerződésnek tévedésre, megtévesztésre, kényszerhelyzetre, jogellenes fenyegetésre, illetve felek szolgáltatásainak feltűnő értékaránytalanságára alapított megtámadhatóságáról.

28./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltak - személyes adatai kivételével - közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a felek tudomásul veszik.

29./ Felek kölcsönösen vállalják egymás felé, hogy a másik Fél előzetes írásos beleegyezése nélkül harmadik személyek számára nem adnak át és nem hoznak nyilvánosságra a másik féllel, illetve a jelen szerződés tartalmával kapcsolatos semmilyen információt (üzleti titkot), kivéve azokat az eseteket, amikor ezt jogszabály előírja (pl. adatszolgáltatás az adóhatóság stb. számára).

30./ Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, futár útján, illetve ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata
Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Email: fulop.eniko@nyirbator.hu

Név: Profit Lux Kft.
Levelezési cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. fsz. 4. ajtó
Email:

A Felek megállapodása alapján a fentiek szerint elküldött értesítés, levél a második elküldéstől, postára adástól számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette

át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt email címet bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és az email útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés kapcsán joghatás kiváltására alkalmas jognyilatkozatot kizárólag ajánlott-tértívevényes vagy személyesen kézbesített írásbeli formában tehetnek a felek; az e-mailben történő értesítést kizárólag tájékoztató jelleggel fogadják el a jelen szerződés alapján történő kommunikációban.

31./ Szerződő felek kijelentik, hogy az okirattal kapcsolatban eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról - így a 2013. évi V. Tv. /Ptk./ vonatkozó rendelkezéseiről, valamint az Ingatlan-nyilvántartási Törvény vonatkozó rendelkezéseiről - őket teljes körűen tájékoztatta, egyben jelen szerződést tényvázlatnak is tekintik.

32./ A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a szerződő fél tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükségesek. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint az eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

33./ A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd megbízatása kifejezetten és félreérthetetlenül, csak és kizárólag a jelen szerződés megkötésére, ellenjegyzésére és a földhivatali bejegyzésre terjed ki, és nem terjed ki adózással és illetékfizetési kötelezettségekkel, ezek mértékével, az igénybe vehető kedvezményekkel kapcsolatos tájékoztatásra, tanácsadásra. A felek a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd mindezzel kapcsolatos felelősségét ezennel kizárják. E rendelkezés a Magyar Ügyvédi Kamara Elnöksége által hozott 2/2014.11.03. számú Szakmai Álláspontjára is hivatkozással került rögzítésre.

34./ Felek tudomásul veszik, hogy az 2017. LXXVIII. törvény 42. § (5) bekezdése alapján az általuk előadott tényeket valósan fogadja el és ennek megfelelően felek kijelentik, hogy a megszerkesztett okirat az ő tényelődadásuknak megfelelően, tényelődadásait teljes körűen tartalmazva készült el. Felek egyúttal kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a tényelődadásukra tekintettel semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, amennyiben bármely fél vagy harmadik személy kérelme alapján hatósági, vagy peres eljárás keretében a felek valós szerződéskötési szándékának hiányát, vagy eltérő szerződés megkötésére irányuló szándékát állapítja meg (színeli szerződés) és ennek alapján a szerződés semmisnek minősül. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljes körűen tartalmazza.

35./ Felek és eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy 2017. LXXVIII. törvény 28.§ (6) bekezdése alapján az ügyvéd kártérítési felelősségét korlátozzák, így az ügyvéd kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét.

36./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján fennálló azonosítási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adataikat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, míg a Pmt.-ben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatokon túli adataikat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kezeli.

Szerződő felek megbízást adnak Dr. Balogh Norbert 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 32/b. sz. alatti székhelyű ügyvéd részére jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárásban a képviselőjük ellátására. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal látják el.

Nyírbátor, 2025. december

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata
képviseli:
Máté Antal
polgármester

.....
Profit Lux Kft.
képviseli:
Kiss Béla
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Nyírbátor, 2025. december

Dr. Balogh Norbert

Ügyvéd

Kamarai azonosító száma: 36072624

Szerződés közös tulajdonban lévő ingatlan használatának megosztásáról

Mely létrejött egyrészről:

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA /Nyilvántartást vezető hatóság: Magyar Államkincstár, székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. szám, adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, törzsszám: 731861, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt. Nyírbátori Fiókja, számlaszám: 11744058-15403571-00000000, képviselőjében eljár: Máté Antal polgármester/,

másrészről:

PROFIT LUX ÉPÍTŐIPARI ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG /Nyilvántartást vezető hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-09-376324, adószám: 14540358-2-41, statisztikai számjel: 14540358-6811-113-01, képviselőjében eljár: Kiss Béla 4481 Nyíregyháza, Attila utca 66. sz. alatti lakos ügyvezető önálló képviselői joggal/ 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. fsz. 4. ajtó sz. alatti székhelyű gazdasági társaság,

mint szerződő felek (a továbbiakban együtt **„Felek”** vagy **„Szerződő felek”**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A megállapodás tárgya

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a **Nyírbátor belterület 128 hrsz.** alatt nyilvántartott, 1,8926 ha területű, „*kivett üzem*” megjelölésű ingatlan, mely természetben a 4300 Nyírbátor, Iskola utca 1. sz. alatt található.
 - 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban rögzített ingatlanon társasháztulajdon állt fenn, melyet a Lokher Roberta földmérő mérnök által 9/A/2025 munkaszámon elkészített és a felek által 2025. decembernapján megkötött megállapodással a felek megszüntettek akként, hogy az ingatlanon fennálló közös tulajdonból Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonjoga 14798/18926-od arányban, míg a Profit Lux Kft. tulajdonjoga 4128/18927-od arányban kerül bejegyzésre.
 - 3./ Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanon természetben 5 darab önálló bejárattal és műszaki kialakítással rendelkező épület található.
 - 4./ A használati megosztás földhivatali bejegyzése érdekében Lokher Roberta földmérő mérnök a 9/B/2025 munkaszámon elkészítette a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan változási vázrajzát, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a 2025. november 14. napján kelt záradékával jóváhagyott.
 - 5./ Szerződő felek az 1./ pontban rögzített ingatlan tekintetében megállapodnak abban, hogy a vázrajzon I. számmal jelölt és szaggatott vonallal körbe határolt ingatlanrészt a Profit Lux Kft. tulajdonostárs használja kizárólagosan. A Profit Lux Kft. által kizárólagosan használt ingatlanrész összesen 4128 négyzetméter területű.
- Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlanrész megközelíthetősége a Hunyadi utca valamint az Iskola utca felől biztosított.

6./ Szerződő felek az 1./ pontban rögzített ingatlan tekintetében megállapodnak abban, hogy a vázrajzon II. számmal jelölt és szaggatott vonallal körbe határolt ingatlanrészt Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonostárs használja kizárólagosan. A Nyírbátor Város Önkormányzata által kizárólagosan használt ingatlanrész összesen 1,4798 hektár területű. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlanrész megközelíthetősége a Hunyadi utca, valamint a Sport utca felől biztosított.

7./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Nyírbátori Földhivatali Osztályánál vezetett ingatlan-nyilvántartásba a Nyírbátor belterület 128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra a Lokher Roberta földmérő mérnök által 9/B/2025 munkaszámon elkészített használati megállapodás bejegyzésre kerüljön akként, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata kizárólagos használati joga a vázrajzon II. számmal jelölt és szaggatott vonallal körbe határolt 1,4798 hektár területű ingatlanrésze, míg a Profit Lux Kft. kizárólagos használati joga a vázrajzon I. számmal jelölt és szaggatott vonallal körbe határolt 4128 négyzetméter területű ingatlanrésze kerüljön bejegyzésre.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy az önálló épületrészek tekintetében valamennyi közüzemi szolgáltatás megszüntetésre került, így az önálló mérőórák leszerelésre kerültek. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a kizárólagos használatú részekben bármelyik fél közüzemi szolgáltatásra szerződik, s ezáltal önálló mérőórák kerülnek felszerelésre, úgy a fogyasztással érintett ingatlanrész teljes fogyasztásának költségeinek megtérítésére a kizárólagos használatra jogosult fél köteles.

9./ Az 1./ pontban rögzített ingatlan használatával kapcsolatban szerződő felek megállapítják, hogy közös használatban lévő ingatlanrész nincs. A felek megállapodnak, hogy az ingatlanrészek határvonalain található közös épületrészek állagának megóvása érdekében mindenkor együttműködnek és az ezen határvonalakon lévő épületrészek állagmegóvásával kapcsolatosan felmerülő költségeket egyenlő arányban viselik.

10./ Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megosztással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen; egyik tulajdonostárs sem köteles az esetleges tulajdoni hányadát meghaladó mértékű használatért a másik tulajdonostársnak többtelehasználati díjat fizetni, még abban az esetben sem, amennyiben a jelen megállapodásban rögzített szerződéses feltételek alapján bármely fél által használt hasznos alapterület a valóságban meghaladja az ingatlan-nyilvántartásban rögzített tulajdoni hányadhoz tartozó eszmei terület nagyságát.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tulajdoni hányadok átruházása esetén a fenti használati megosztást változatlan formában hatályában fenntartják, továbbá vállalják, hogy amennyiben ingatlan hányadukat értékesítik, az új tulajdonosokat tájékoztatják jelen szerződés rendelkezéseiről.

12./ A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a szerződő felek közötti használati megosztás kimutatását tartalmazó vázrajz.

13./ Szerződő felek közül a Nyírbátor Város Önkormányzata kijelenti, hogy Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. /MöTv./ 41. § (1) bekezdése szerinti jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Nyírbátor Város Önkormányzata képviselőjében – vagyoni ügyekben – a képviselőt ellátó polgármester jogosult

eljárni az MőTv. alapján. Felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésében őket jogszabályi rendelkezés, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

A Profit Lux Kft. kijelenti, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett, magyarországi alapítású, devizabelföldinek minősülő gazdasági társaság, amely nem áll felszámolási eljárás, csődeljárás, végrehajtási eljárás hatálya alatt, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviselőjében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy a Társaság képviselőjében eljárhat, jogokat szerezhets, és kötelezettségeket vállalhat. A Társaság képviselőjében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár - mely körülményt személyi igazolványokkal igazol - szerződéskötési képessége sem korlátozva, sem kizárva nincs.

14./ A felek jelen szerződés aláírásával egyben kijelentik, hogy a szerződés szerkesztésekor és aláírásakor sem tévedésben, sem téves feltevésben nem voltak, sem fenyegetés, sem kényszer hatása alatt nem álltak. Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak a jelen szerződésnek a Ptk. 6:89. §-ban szabályozott megtámadhatóságáról, különösen a szerződésnek tévedésre, megtévesztésre, kényszerhelyzetre, jogellenes fenyegetésre, illetve felek szolgáltatásainak feltűnő értékaránytalanságára alapított megtámadhatóságáról.

15./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltak - személyes adatai kivételével - közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát a felek tudomásul veszik.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy az okirattal kapcsolatban eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról - így a 2013. évi V. Tv. /Ptk./ vonatkozó rendelkezéseiről, valamint az Ingatlan-nyilvántartási Törvény vonatkozó rendelkezéseiről - őket teljes körűen tájékoztatta, egyben jelen szerződést tényvázlatnak is tekintik.

17./ A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a szerződő fél tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükségesek. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatokat készítsen és a másolatokat az ügy irataival együtt őrizze. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint az eljáró ügyvéd kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

18./ Felek tudomásul veszik, hogy az 2017. LXXVIII. törvény 42. § (5) bekezdése alapján az általuk előadott tényeket valósan fogadja el és ennek megfelelően felek kijelentik, hogy a megszerkesztett okirat az ő tényelőadásuknak megfelelően, tényelőadásait teljes körűen tartalmazva készült el. Felek egyúttal kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a tényelőadásukra tekintettel semmilyen felelősség nem terheli abban az esetben, amennyiben bármely fél vagy harmadik személy kérelme alapján hatósági, vagy peres eljárás keretében a felek valós szerződéskötési szándékának hiányát, vagy eltérő szerződés megkötésére irányuló szándékát állapítja meg (színelte szerződés) és ennek alapján a szerződés semmisnek minősül. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy szerződési akaratukat annak megfelelően, jelen szerződés teljes körűen tartalmazza.

19./ Felek és eljáró ügyvéd megállapodnak abban, hogy 2017. LXXVIII. törvény 28.§ (6) bekezdése alapján az ügyvéd kártérítési felelősségét korlátozzák, így az ügyvéd kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét.

20./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján fennálló azonosítási kötelezettség teljesítéséhez szükséges adataikat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679/EU rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, míg a Pmt.-ben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatokon túli adataikat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kezeli.

Szerződő felek megbízást adnak Dr. Balogh Norbert 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 32/b. sz. alatti székhelyű ügyvéd részére jelen megállapodás elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárásban a képviselőjük ellátására. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal látják el.

Nyírbátor, 2025. december

.....
Nyírbátor Város Önkormányzata

képviseli:
Máté Antal
polgármester

.....
Profit Lux Kft.

képviseli:
Kiss Béla
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Nyírbátor, 2025. december

Dr. Balogh Norbert

Ügyvéd

Kamarai azonosító száma: 36072624