



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ 222 - /2025

Ügyintéző: Trefáné Ligetfalvi Tímea Éva / Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS -

- a Képviselő-testülethez -

**Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának
partnerségi szabályozás lezárására és környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntésére
„Cipőgyár-Sétány”**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2025.05.28. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 79/2025. (V. 28.) KT számú határozatában. A tervezői munka megindult.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:

A módosítási dokumentáció az önkormányzat holnapján közzétételre került, valamint 2025.10.14-én bemutatásra került lakossági fórum keretében. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A hirdetményt, a főépítési kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemények főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a mellékelt döntés-tervezetet véleményezni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbátor, 2025.10.22.

Tisztelettel:

Máté Antal
Polgármester s.k.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Mellékletek:

- I. melléklet: Főépítész kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról
- II. melléklet: Véleményezési szakasz - Partnerségi egyeztetés - Hirdetmény
- III. melléklet: Véleményezési szakasz - Partnerségi egyeztetés - Főépítész feljegyzés
- IV. melléklet: Véleményezési szakasz - Partnerségi egyeztetés - Lakossági fórum jelenléti ív



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2025.(X.29.)

önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának partnerségi szabályozás lezárásáról („Cipőgyár-Sétány”)

A Képviselő-testület

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a **véleményezési szakaszt lefolytatta,**
2. Nyírbátor város településrendezési eszközeinek „Cipőgyár-Sétány” alábbi módosításaival kapcsolatosan megállapítja, hogy a társadalmasítás során partnerek részéről írásos vélemény, észrevétel nem érkezett be:
A módosítás tárgya: belterületen, a volt Cipőgyár 128 hrsz-ú ingatlanján sétány kialakítása és telekalakítások elősegítése (közterület/magánterület viszonyának rendezése az Iskola utcán, az épület állomány külön ingatlanon történő elkülönítése, ...stb.), szükséges építési helyek kialakítása szükség szerint
Tervezési terület: a Hunyadi utca – Iskola utca – Sport utca – Encsencsi utca által határolt terület
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja.**
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Dr. Bora Bernadett
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2025.(X.29)
önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának
Környezeti vizsgálat lezárásáról
(„Cipőgyár-Sétány”)**

A Képviselő-testület

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Dr. Bora Bernadett
jegyző



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2025.(X.29)

önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának Záró szakasz indításáról („Cipőgyár-Sétány”)

A Képviselő-testület

felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Dr. Bora Bernadett
jegyző