



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: önk/1103 – 16 /2025.

Ügyintéző: Kerecsenyé Görög Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a Nyírbátori Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának
jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Nyírbátori Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft.** ügyvezetője elkészítette a Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló üzleti jelentést, mérlegbeszámolót, valamint a kiegészítő mellékleteket. A mérlegbeszámolóhoz csatolta a könyvvizsgálói jelentést, valamint a Felügyelőbizottság határozatát.

A **tulajdonos önkormányzat számára fontos** információ a kft. éves beszámolójának tárgyaláskor, hogy teljesültek-e az üzleti tervben meghatározott feladatok, teljesültek-e bevételek, megvalósultak-e a jóváhagyott fejlesztési célok és nem utolsósorban milyen eredménnyel zárta a társaság az üzleti évet.

A **Kft. 2024. évi üzleti tervében** 467.289.750,-Ft bevétellel számolt. Az önkormányzati támogatás nélküli 2024. évi tény összbevétele 415.540.040,-Ft, amely a tervezett bevétel 88,9%-a. A tény adatokat összevetve a 2024. évi teljesítés aránya 114,4%. A tervezett nettó árbevétel 413.096.657,-Ft volt, ezzel szemben a teljesítés 360.127.996,-Ft-ban realizálódott (87,2%). Feladatonként: a fürdő nettó árbevétele 210.889.539,-Ft-ban, a kempingé 81.184.224,-eFt-ban, a gyógyászaté 45.316.390,-Ft-ban, a sportrendezvényeké 418.109,-Ft-ban, a helyi termékek boltja 2.750.469,-Ft-ban, az adminisztráció 19.569.265,-Ft-ban teljesült.

Az egyéb bevételeken belül a legnagyobb tétel, az elhatárolt bevétel feloldásából származó 3.961.816,-Ft, továbbá a TAO támogatás 49.963.788,-Ft.

A társaság 2024. évi tevékenységéhez az önkormányzat költségvetésében 203.076.400,-Ft működési támogatást hagyott jóvá, mely teljes egészében lehívásra került.

A **társaság 2024. évi tényleges ráfordításainak összege 613.456.326,-Ft**, az üzleti tervben tervezett összes ráfordítás 575.096.150,-Ft, a növekedés 6,7%. Ha soronként vizsgáljuk a ráfordításokat, akkor azt látjuk, hogy mind az anyagjellegű ráfordítások, mind a személyi jellegű ráfordításokon növekedés tapasztalható a tervezetthez képest. A személyi jellegű ráfordítások teljesített összege 21.034.172,-Ft-tal marad el a tervezett összegtől. Az elszámolt és a tervezett értékcsökkenés összege között 1.894.210,-Ft csökkenés állapítható meg.



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

A tulajdonos az elfogadott üzleti tervben kimutatott veszteséget önkormányzati működési támogatás formájában biztosította. A **mérlegbeszámolóban kimutatott eredmény 2024. évre 4.695.704,-Ft.** 2024. évben a TAO bevételek kisebb mértékben emelkedtek, valamint az értékesítés bevételei is növekedtek.

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg-főösszege **147.780 eFt**, amely 39%-kal több az előző évihez viszonyítva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt üzleti jelentést, mérlegbeszámolót, kiegészítő mellékletet elfogadni szíveskedjen!

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testületnek a mellékelt határozat-tervezet szerint javasolja a Nyírbátori Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának jóváhagyását.

Nyírbátor, 2025. május 27.

Kerecsi István sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke



**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁTÓL**

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

KRID: 658069908 NYBONK

Határozat-tervezet

**NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2025.(V.28.) önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Sport- és Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi mérlegbeszámolójának
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

1. a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. -4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. – 2024. évi mérlegét **147.780 eFt mérleg-főösszeggel** – a mérlegbeszámolóját, eredmény kimutatását **4.696 eFt adózott eredménnyel**, valamint a tevékenység szöveges értékelését tartalmazó kiegészítő mellékletét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
 - a könyvvizsgálói jelentésben foglaltakat **tudomásul veszi**,
 - **utasítja** a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a **mérlegbeszámoló közzétételéről** gondoskodjon,

Közzétételi határidő: 2025.05.31.

Felelős: Kaliba Viktor a Nyírbátori Sport és
Turisztikai Nonprofit Kft.
ügyvezetője

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Badics Ildikó
jegyző

2	5	9	2	0	0	9	1	9	3	1	9	5	7	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	8	4	2	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.,

a vállalkozás címe, telefonszáma

2024. december 31.

Éves beszámoló

Keltezés: Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-10
2.


Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
(Kaliba Viktor)

Statisztikai számjel: 25920091-9319-572

Cégjegyzék szám: 15-09-084278

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

2024. december 31.

MÉRLEG

4 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	74 235		70 936
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)			
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok			
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	74 235		70 936
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 075		15 936
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	57 160		55 000
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4400 Nyírbátor, Szabadság út 7.
Adószám: 25920091-2-15
2.

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
(Kaliba Viktor)

Statisztikai számjel: 25920091-9319-572
Cégjegyzék szám: 15-09-084278

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

2024. december 31.

MÉRLEG
4 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	28 785		54 968
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	1 529		1 602
28.	Anyagok			
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk	1 529		1 602
33.	Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	12 762		19 906
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	6 602		9 182
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	6 160		10 724
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)			
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	14 494		33 460
46.	Pénztár, csekkek	5 271		1 815
47.	Bankbetétek	9 223		31 645
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)	2 651		21 876
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 228		2 056
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	423		19 820
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	105 671		147 780

Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4200 Nyírbátor, Szabadkői út 1.
Adószám: 25920091-2-15
2.

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
(Kaliba Viktor)

Statisztikai számjel: 25920091-9319-572

Cégjegyzék szám: 15-09-084278

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

2024. december 31.

MÉRLEG

4 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	-28 849		10 847
54.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000		6 000
55.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	20 000		20 000
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-22 348		-54 849
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			35 000
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-32 501		4 696
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sor)			
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	72 288		79 953
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)			
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15
2.

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
(Kaliba Viktor)

Statisztikai számjel: 25920091-9319-572
 Cégjegyzék szám: 15-09-084278

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
 2024. december 31.

MÉRLEG
 4 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)			
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátások			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	72 288		79 953
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	35 083		
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek			
84.	Vevőtől kapott előlegek			
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 668		40 408
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	29 537		39 545
90.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	62 232		56 980
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			2 203
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 366		11 607
93.	Halasztott bevételek	43 866		43 170
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	105 671		147 780

Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
 Nonprofit Korlátolt Felelősségű
 Társaság
 Székhely: 4200 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
 Adószám: 25920091-2-15
 2.



Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
 (Kaliba Viktor)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	273 287		360 128
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	273 287		360 128
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke			
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	267 627		258 488
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5.	Anyagköltség	132 377		124 238
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	96 053		137 718
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 134		7 690
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 364		3 223
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 108		2 746
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	238 036		275 615
10.	Béreköltség	192 760		255 129
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 694		26 985
12.	Béjárulékok	21 291		27 685
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	239 745		309 799
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	8 390		6 662
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	87 244		21 380
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-VII)	-32 501		5 160

Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
(Kaliba Viktor)

Statisztikai számjel: 25920091-9319-572
Cégjegyzék szám: 15-09-084278

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

2024. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	.Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
16/a	16/aEbből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)			
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
18/a	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-32 501		5 160
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK			
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK			
D.	RENDKÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-32 501		5 160
XII.	Adófizetési kötelezettség			464
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-32 501		4 696
22.	.Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-32 501		4 696

Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4100 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15
2.
Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
(Kaliba Viktor)

Statisztikai számjel: 25920091-9319-572

Cégjegyzék szám: 15-09-084278

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

2024. december 31.

CASH-FLOW kimutatás

1 / 1

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás		18 967
01.	Adózás előtti eredmény		4 696
02.	Elszámolt amortizáció		6 133
03.	Elszámolt értékvesztés		0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		0
06.	Szállítói kötelezettség változása		-32 740
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása		4 973
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása		5 252
09.	Vevőkövetelés változása		-2 580
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása		14 018
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása		19 215
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)		0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	0	0
14.	Befektetett eszközök beszerzése		
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Kapott osztalék, részesedés		0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele		0
19.	Hitel és kölcsön felvétel		
20.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek töröl., megszün., beváltása		0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz, tőketartalék		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtest. értékpapír visszafizetése		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		0
25.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz		0
26.	Alapítókkal szembeni, ill egyéb hosszú lejár. köt. változása		
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	0	18 966

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2024

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékesítkeskenésének és nettó értékének változása

3. számú melléklet

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értékszőkkesés				Nettó érték			
	Nyíltó érték	Növekedés	Csökkkesés	Átsorolás	Záró	Nyíltó érték	Terv szerínti	Növekedés	Kísértékü	Csökkkesés	Átsorolás	Záró
					0							0
Alapítás-átszervezés aktívált értéke												0
Kísérleti fejlesztés aktívált értéke					0							0
Vagyoni értékü jogok					0							0
Szellemi termék					0							0
Üzleti vagy cégérték					0							0
Immateriális javakra adott előlegek					0							0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0							0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékü jogok					0							0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	33				33	0	33					33
Üzemi gépek, berendezések	19 537				19 537	7 638	3 072					10 710
Egyéb járművek	31 719				31 719	18 071	5 285					23 356
Beruházások, felújítások					0							0
Beruházásokra adott előlegek					0							0
Kísértékü eszközök					0							0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	51 289	0	0	0	51 289	25 709	8 390	0	0	0	0	34 099
Mindösszesen:	51 289	0	0	0	51 289	25 709	8 390	0	0	0	0	34 099

Eszközök összetétele

					adatok E Ft-ban				
Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök					74 235	70,25	70 936	48,00	95,56
Immateriális javak									
Tárgyi eszközök					74 235	70,25	70 936	48,00	95,56
Befektetett pénzügyi eszközök									
Forgóeszközök					28 785	27,24	54 968	37,20	190,96
Készletek					1 529	1,45	1 602	1,08	104,77
Követelések					12 762	12,08	19 906	13,47	155,98
Értékpapírok									
Pénzeszközök					14 494	13,72	33 460	22,64	230,85
Aktív időbeli elhatárolások					2 651	2,51	21 876	14,80	825,20
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN					105 671	100,00	147 780	100,00	139,85

Források összetétele

					adatok E Ft-ban				
Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)	
Saját tőke					-28 849	-27,30	10 847	7,34	-37,60
Jegyzett tőke					6 000	5,68	6 000	4,06	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)									
Tőketartalék					20 000	18,93	20 000	13,53	100,00
Eredménytartalék					-22 348	-21,15	-54 849	-37,12	245,43
Lekötött tartalék							35 000	23,68	
Értékelési tartalék									
Mérleg szerinti eredmény					-32 501	-30,76	4 696	3,18	-14,45
Céltartalékok									
Kötelezettségek					72 288	68,41	79 953	54,10	110,60
Hátrasorolt kötelezettség									
Hosszú lejáratú kötelezettségek									
Rövid lejáratú kötelezettségek					72 288	68,41	79 953	54,10	110,60
Passzív időbeli elhatározások					62 232	58,89	56 980	38,56	91,56
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN					105 671	100,00	147 780	100,00	139,85

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
Üzleti év: 2024

2. számú melléklet

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak									
Alapítás átszervezés aktivált értéke									
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke									
Vagyoni értékű jogok									
Szellemi termékek									
Üzleti vagy cégérték									
Immateriális javakra adott előlegek									
Immateriális javak értékhelyesbítése									
Tárgyi eszközök					74 235	100,00	70 936	100,00	95,56
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok									
Műszaki berendezések, gépek, járművek									
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek					17 075	23,00	15 936	22,47	93,33
Tenyészállatok									
Beruházások, felújítások					57 160	77,00	55 000	77,53	96,22
Beruházásokra adott előleg									
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése									
Befektetett pénzügyi eszközök									
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban									
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban									
Egyéb tartós részesedés									
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.									
Egyéb tartósan adott kölcsön									
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír									
Befektetett pénzügyi eszközök érték.									
Befektetett eszközök összesen					74 235	100,00	70 936	100,00	95,56

Forgóeszközök összetétele

					adatok E Ft-ban				
Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek					1 529	5,31	1 602	2,91	104,77
Anyagok									
Befejezetlen termelés és félkész termékek									
Növendék-,hízó-és egyéb állatok									
Késztermékek									
Áruk					1 529	5,31	1 602	2,91	104,77
Készletre adott előlegek									
II. Követelések					12 762	44,34	19 906	36,21	155,98
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból					6 602	22,94	9 182	16,70	139,08
Követelések kapcs. vállalkozással szemben									
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben									
Váltókövetelések									
Egyéb követelések					6 160	21,40	10 724	19,51	174,09
III. Értékpapírok									
Részesedés kapcsolt vállalkozásban									
Egyéb részesedés									
Saját részvények, saját üzletrészek									
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok									
V. Pénzeszközök					14 494	50,35	33 460	60,87	230,85
Pénztár, csekkek					5 271	18,31	1 815	3,30	34,43
Bankbetétek					9 223	32,04	31 645	57,57	343,11
Forgóeszközök összesen					28 785	100,00	54 968	100,00	190,96

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

					adatok E Ft-ban				
Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása							2 056	9,40	
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.							19 820	90,60	
Halasztott ráfordítások									
Aktív időbeli elhatárolások összesen					2 651	100,00	21 876	100,00	825,20

Üzleti év: 2024

6. számú melléklet

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke					6 000	-20,80	6 000	55,31	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken									
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)									
Tőketartalék					20 000	-69,33	20 000	184,38	100,00
Eredménytartalék					-22 348	77,47	-54 849	-505,66	245,43
Lekötött tartalék							35 000	322,67	
Értékelési tartalék									
Mérleg szerinti eredmény					-32 501	112,66	4 696	43,29	-14,45
Saját tőke összesen					-28 849	100,00	10 847	100,00	-37,60

Céltartalékok összetétele

7. számú melléklet

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre									
Céltartalék a jövőbeni költségekre									
Egyéb céltartalék									
Céltartalékok összesen									

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek									
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben									
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.									
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben									
Hosszú lejáratú kötelezettségek									
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök									
Átváltoztatható kötvények									
Tartozások kötvénykibocsátások									
Beruházási és fejlesztési hitelek									
Egyéb hosszú lejáratú hitelek									
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szembe									
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szembe									
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek									
Rövid lejáratú kötelezettségek					72 288	100,00	79 953	100,00	110,60
Rövid lejáratú kölcsönök					35 083	48,53			
- Ebből: az átváltoztatható kötvények									
Rövid lejáratú hitelek									
Vevőtől kapott előlegek									
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból					7 668	10,61	40 408	50,54	526,97
Váltótartozások									
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben									
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.									
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek					29 537	40,86	39 545	49,46	133,88
Kötelezettségek összesen					72 288	100,00	79 953	100,00	110,60

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés					Előző év		Tárgyév		Változás (%)
					Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzívü időbeli elhatárolása							2 203	3,87	
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.					18 366	29,51	11 607	20,37	63,20
Halasztott bevételek					43 866	70,49	43 170	75,76	98,41
Passzív időbeli elhatárolások					62 232	100,00	56 980	100,00	91,56

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	Befektetett eszközök Eszközök összesen	74 235 105 671	70 936 147 780	70,25	48,00	68,33
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök Eszközök összesen	28 785 105 671	54 968 147 780	27,24	37,20	136,55
Befektetett eszközök fedezettsége %	Saját tőke Befektetett eszközök	-28 849 74 235	10 847 70 936	-38,86	15,29	-39,35
Tárgyi eszközök fedezettsége %	Saját tőke Tárgyi eszközök	-28 849 74 235	10 847 70 936	-38,86	15,29	-39,35
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	Saját tőke Források összesen	-28 849 105 671	10 847 147 780	-27,30	7,34	-26,89
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	Rövid lejáratú köt. Források összesen	72 288 105 671	79 953 147 780	68,41	54,10	79,09
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	Hosszú lejáratú köt. Források összesen	0 105 671	0 147 780	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	Kötelezettségek Források összesen	72 288 105 671	79 953 147 780	68,41	54,10	79,09

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Eszközök összesen	273 287 105 671	360 128 147 780	2,59	2,44	94,23
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Tárgyi eszközök	273 287 74 235	360 128 70 936	3,68	5,08	137,90
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel Saját tőke	273 287 -28 849	360 128 10 847	-9,47	33,20	-350,48 0,00

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>28 785</u> 72 288	<u>54 968</u> 79 953	39,82	68,75	172,65
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>27 256</u> 72 288	<u>53 366</u> 79 953	37,70	66,75	177,02
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>14 494</u> 72 288	<u>33 460</u> 79 953	20,05	41,85	208,72
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>14 494</u> 72 288	<u>33 460</u> 79 953	20,05	41,85	208,72

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>12 762</u> 72 288	<u>19 906</u> 79 953	17,65	24,90	141,03
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>72 288</u> 105 671	<u>79 953</u> 147 780	68,41	54,10	79,09
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-32 501</u> 72 288	<u>5 160</u> 79 953	-44,96	6,45	-14,35
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>6 602</u> 7 668	<u>9 182</u> 40 408	86,10	22,72	26,39

Több fokozatú likviditási mérleg

	E l ő z ő é v		T á r g y é v			E l ő z ő é v		T á r g y é v	
	E s z k ö z ö k					F o r r á s o k			
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	14 494	33 460		I.	Rövid távú kötelezettségek	29 537	39 545	
	Pénzeszközök	14 494	33 460						
	Értékpapírok (forgóeszközből)	0	0						
II.	Követelések	12 762	19 906		II.	Szállítói kötelezettségek és	7 668	40 408	
	Követelések áruszáll. és szolg.	6 602	9 182			Szállítói kötelezettségek	7 668	40 408	
	Váltókövetelések	0	0			Váltó tartozások	0	0	
	Egyéb követelések	6 160	10 724						
	Értékpapírok	0	0						
III.	Készletek	1 529	1 602		III.	Rövid lejár. egyéb köteleze	35 083	0	
	Vásárolt készletek	1 529	1 602			Rövid lejáratú kölcsönök	35 083	0	
	Sajáttermelésű készletek	0	0			Rövid lejáratú hitelek	0	0	
						Egyéb rövid kötelezettsége	0	0	
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	2 651	21 876		IV.	Céltartalékok és passzív id	62 232	56 980	
						Céltartalékok	0	0	
						Passzív időbeli elhatárolás	62 232	56 980	
V.	Egyéb eszközök	74 235	70 936		V.	Egyéb források	-28 849	10 847	
	Immateriális javak	0	0			Hosszú lejáratú kötelezetts	0	0	
	Tárgyi eszközök	74 235	70 936			Saját tőke	-28 849	10 847	
	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0						
	Eszközök összesen:	105 671	147 780			Források összesen:	105 671	147 780	

Likviditási mérlegből számított mutatók:

	E l ő z ő é v		T á r g y é v	
	Eszköz	Forrás	Eszköz	Forrás
				%
Likviditási mutató I.	14 494	29 537	33 460	84,61
Likviditási mutató II.	27 256	37 205	53 366	66,75
Likviditási mutató III.	28 785	72 288	54 968	68,75
Likviditási mutató IV.	31 436	134 520	76 844	56,12

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2024

15. számú melléklet

A költségszerkezet alakulása
Az eredménykimutatás összköltség eljárással "A" változat alapján

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	273 287		360 128	
Saját termelésű készletek állományváltozás	0		0	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0	
Bruttó árbevétel	273 287		360 128	
Egyéb bevétel	267 627		258 488	
Összes bevétel	540 914		618 616	
Anyagköltség	132 377	24,47	124 238	20,08
Igénybe vett szolgáltatások értéke	96 053	17,76	137 718	22,26
Egyéb szolgáltatások értéke	6 134	1,13	7 690	1,24
Eladott áruk beszerzési értéke	1 364	0,25	3 223	0,52
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 108	0,39	2 746	0,44
Anyagjellegű ráfordítások	238 036	44,01	275 615	44,55
Béreköltség	192 760	35,64	255 129	41,24
Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 694	4,75	26 985	4,36
Bérráfordítások	21 291	3,94	27 685	4,48
Személyi jellegű ráfordítások	239 745	44,32	309 799	50,08
Értékcsökkenési leírás	8 390	1,55	6 662	1,08
Egyéb ráfordítások	87 244	16,13	21 380	3,46
Összes költség és ráfordítás	573 415	106,01	613 456	99,17
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-32 501	-6,01	5 160	0,83

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	-32 501	100,00	5 160,00	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0,00	0,00	0,00
Szokásos vállalkozási eredmény	-32 501	100,00	5 160,00	-15,88
Rendkívüli eredmény	0	0,00	0,00	0,00
Adózás előtti eredmény	-32 501	100,00	5 160,00	-15,88
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	464,00	-1,43
Adózott eredmény	-32 501	100,00	4 696,00	-14,45
Eredménytartalék igénybevétele	0	0,00	0,00	0,00
Osztalékkifizetés	0	0,00	0,00	0,00
Mérleg szerinti eredmény	-32 501	100,00	4 696,00	-14,45

A jövedelmezőség alakulása

17. számú melléklet

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	<u>-32 501</u> 273 287	-11,89	5 160	1,43
				360 128	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	<u>-32 501</u> -28 849	112,66	5 160	47,57
				10 847	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	<u>-32 501</u> 105 671	-30,76	5 160	3,49
				147 780	

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	74 235 105 671	70,25	70 936 147 780	48,00	68,33
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	31 436 105 671	29,75	76 844 147 780	52,00	174,79
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	-28 849 105 671	-27,30	10 847 147 780	7,34	-26,89
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	72 288 105 671	68,41	79 953 147 780	54,10	79,09
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	105 671 -28 849	-366,29	147 780 10 847	1 362,40	-371,95
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevételel Saját tőke	273 287 -28 849	-947,30	360 128 10 847	3 320,07	-350,48
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	28 785 72 288	39,82	54 968 79 953	68,75	172,65
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	27 256 72 288	37,70	53 366 79 953	66,75	177,02
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	14 494 72 288	20,05	33 460 79 953	41,85	208,72
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	14 494 72 288	20,05	33 460 79 953	41,85	208,72
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	-32 501 -28 849	112,66	4 696 10 847	43,29	38,43
Árbevétele arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevételel	-32 501 273 287	-11,89	5 160 360 128	1,43	-12,05
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	-32 501 -28 849	112,66	5 160 10 847	47,57	42,23
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	-32 501 105 671	-30,76	5 160 147 780	3,49	-11,35

adatok E Ft-ban

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

Üzleti év: 2024

19. számú melléklet

Lényegesség mértéke

Megnevezés	Összeg E Ft	Arányszám		Lényegesség mértéke E Ft	
		alsó	felső	alsó	felső
Mérlegfőösszeg	147 780	1	2	1 478	2 956
Árbevétel	360 128	0,5	1	1 801	3 601
Átlag				1 639	3 278
	Előző évi lényegesség				1288
	Lényegesség tárgyévi értéke				1 817
	Hibahatár (a lényegesség 75%-a)				1 363
	Egyedileg jelentős tétel alsó határa				454

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi kiegészítő melléklete

Nyírbátor, 2025.05.23

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15
2.



Kaliba Viktor

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

1. AZONOSÍTÓ ADATOK ÉS ALAPINFORMÁCIÓK

Cégjegyzékszám:	15-09-084278
Cég neve:	Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft..
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Alapítás időpontja:	2017.03.29.
Cégforma:	Korlátolt felelősségű társaság
Adószám:	25920091-2-15
Könyvvizsgáló adatai:	Szarka György MKVK 002041
Tulajdonos:	Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Szabadság tér.7.

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. fő feladata 2023. március 1-ig a fiú-férfi kézilabdázás fejlesztése, a város lehetőségeit figyelembe véve magas szinten tartása volt. 2023.március 1-től az Alapító további tevékenységként a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, és a Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetését határozta meg. 2023. augusztus 19-én megnyitotta kapuit a Helyi Termékek Bemutató Háza, melynek üzemeltetése 2023-ban csak részben, 2024-től pedig teljes egészében a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. feladata.

2. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

2.1. A számvitel alapja

A Törvény 2001. január 1-jén lépett hatályba. Mind a csatolt mérleg, mely a 2024. december 31-i állapotot tükrözi, mind az eredménykimutatás a fenti dátumokkal végződő évre vonatkozóan a Törvény előírásainak megfelelően készült.

2.2. A mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés napja a 2024-es évre vonatkozóan 2025. március 1.

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2.3. A könyvvizetés módja

A Társaság a könyveit kettős könyvvitel rendszerében vezeti, elsődlegesen költségnemszerinti bontásban, másodlagosan költséghely-költségviselői bontásban számolja el a költségeket.

2.4. Immateriális javak

A Társaság a szellemi termékek aktivált értékét 1 - 3 év alatt egyedi elbírálás alapján írja le. Az immateriális javak esetében a Számviteli Törvény előírásait alkalmazva kerül meghatározásra az értékcsökkenés.

2.5. Tárgyi eszközök

A vásárolt tárgyi eszközöket a Társaság a beszerzési értéken tartja nyilván, csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel. A saját előállítású eszközök aktivált értékének megállapítása a ténylegesen felmerült költségek figyelembevételével történik.

A Társaság a maradványértékkel csökkentett beszerzési érték után számolja el az értékcsökkenést, a Társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvényben meghatározott mértékig. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, havi gyakorisággal az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. A 200 ezer forint egyedi érték alatti tárgyi eszközöket 2 év alatt lineáris leírási kulccsal írjuk le.

A Társaság lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz a tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. A várható hasznos élettartamok a következők:

	<u>Év</u>
Épületek, építmények	33-
Gépek, berendezések	3-11
Járművek	5

2. 7. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

2.6. Az eredmény-kimutatás formája

A Törvény 1. számú melléklete alapján a Társaság, az éves beszámolójában a mérleg tagolására az „A” változatot, az eredmény-kimutatására a 3. számú mellékletében szereplő „A” változatot használja.

3. VAGYONI HELYZET, PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS

A Társaság vagyoni,- és pénzügyi helyzetét, valamint likviditását 2024. december 31-én az alábbi mutatók szemléltetik:

1. számú melléklet:	Eszközök és Források összetétele
2. számú melléklet:	Befektetett eszközök összetétele
3. számú melléklet:	Immateriális javak és tárgyi eszközök változása
4. számú melléklet:	Forgóeszközök összetétele
5. számú melléklet:	Aktív időbeli elhatárolások összetétele
6. számú melléklet:	Saját tőke összetétele
7. számú melléklet:	Céltartalékok összetétele
8. számú melléklet:	Kötelezettségek összetétele
9. számú melléklet:	Passzív időbeli elhatárolások összetétele
10. számú melléklet:	Vagyoni helyzet mutatói
11. számú melléklet:	Vagyonműködtetés hatékonysága
12. számú melléklet:	Likviditási mutatók
13. számú melléklet:	Pénzügyi struktúra mutatói
14. számú melléklet:	Több fokozatú likviditási mérleg
15. számú melléklet:	A költségszerkezet alakulása
16. számú melléklet:	Eredménykategóriák
17. számú melléklet:	A jövedelmezőség alakulása
18. számú melléklet:	Mutatók összesítő táblázat
19. számú melléklet:	Lényegesség mértéke

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Cash-flow kimutatás:

	2024.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow 1-13. sorok)	18 967
1. Adózás előtti eredmény	4 696
2. Elszámolt amortizáció	6 133
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás	
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	
6. Szállítói kötelezettség változása	-32 740
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	4 973
8. Passzív időbeni elhatárolások változása	5 252
9. Vevőkövetelés változása	14 018
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	19 215
11. Aktív időbeni elhatárolások változása	
12. Fizetett adó (nyereség után)	
13. Fizetett osztalék, részesedés	
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	
14. Befektetett eszközök beszerzése	
15. Befektetett eszközök eladása	
16. Kapott osztalék, részesedés	
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (17-27. sorok)	
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	
19. Hitel és kölcsön felvétele	
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	
21. Véglegesen kapott pénzeszköz, tőketartalék	
22. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú	

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

kötelezettségek változása

IV. Pénzeszközök változása (±I. ±II. ±III. sorok)

18 966

4. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

4.1 A tárgyi eszközök mozgásának összefoglalása 2023. december 31.-re és 2024. december 31.-re végződően a következő:

<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>	<u>Ingatlanok</u>	<u>Termelő gépek, berendezések</u>	<u>Üzemi gépek, berendezések</u>	<u>Egyéb járművek</u>	<u>Beruházások</u>	<u>Összesen</u>
Záró egyenleg 2023. december 31-én	0	0	19 570	31 719		51 289
Növekedések	0	0	0	0		0
Aktiválások			5 410	0		5 410
Értékesítések és egyéb Csökkentések	0	0	0	0		0
Záró egyenleg 2024. december 31-én	0	0	24 980	31 719		56 699
<u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>						
Záró egyenleg 2023. december 31-én	0	33	10 710	23 356		34 099
Elszámolt értékcsökkenés	0	0	3 659	3 002		6 661
Értékesítések és egyéb Csökkentések	0	0	0	0		0
Záró egyenleg 2024. december 31-én	0	33	14 369	26 358		40 760

5. KÉSZLETEK

A Kft. 2024.december 31-én 1 602 e Ft értékű készlettel rendelkezik,

6. KÖVETELÉSEK

6.1 Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések összege 9 182 e Ft,

6.2 Egyéb követelések

Az egyéb követelések részletezése 2023. december 31-én és 2024. december 31-én a következő:

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

	2023.	2024.
-ÁFA követelés	5 300	9 679
-Egyéb költségvetési követelés	458	1 045
Összesen	5 758	10 724

7. Pénzeszközök

7.1 Pénztár

A Társaság pénztáraiban lévő pénzeszközeinek értéke 2024. december 31-én 1 379 e Ft, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

- Főpénztár	411 e Ft
- Fürdő pénztár	654 e Ft
- Kemping pénztár	288 e Ft
- Helyi Term. pénztár	26 e Ft

7.2 Betétszámla

A Társaság bankszámláinak egyenlege 2024. december 31-én 31 645 e Ft.

- Erste Főszámla 15 278 e Ft
- Erste Utánpótlás 8 804 e Ft
- Erste Személyi 5 980 e Ft
- Erste Tárgyi 47 e Ft
- Erste Kiegészítő: 1 139 e Ft
- Erste Covid: 266 e Ft
- MBH Főszámla 22 e Ft
- MBH Tárgyi 52 e Ft
- OTP Főszámla 57 e Ft

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK RÉSZLETEZÉSE

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése 2023. december 31-én és 2024. december 31-én a következő:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</i>	2 228	2 056

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	423	19 820
Aktív időbeli elhatárolások összesen	2 651	21 876

9. SAJÁT TŐKE

9.1 A saját tőke elemeiben a 2023. és 2024. években történt változások összefoglalása a következő:

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Összesen
Saját tőke 2023. december 31-én	6 000	20 000	-22 348	0	0	-32 501	-28 849
Saját tőke 2024. december 31-én	6 000	20 000	-54 849	35 000	0	4 696	10 847

9.2 Céltartalék

A Társaság 2024-ban nem képzett céltartalékot.

10. KÖTELEZETTSÉGEK

10. 1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság nem rendelkezik hosszú lejáratú kötelezettséggel.

10. 2 Rövid lejáratú kötelezettségek:

- Kötelezettségek áruszállításból

A Társaság könyveiben 40 408 e Ft összegű szállítói kötelezettséget tart nyilván.
 A Tulajdonossal fennálló kötelezettsége 2024.december 31-én 0 e Ft.

- Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

2023. december 31-én és 2024. december 31-én az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a következők:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<i>Munkavállalókkal szembeni kötelezettség</i>	3 225	16 974
<i>Költségvetéssel szemben fennálló kötelezettség</i>	2 566	22 571
<i>Áfa kötelezettség</i>	0	0
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	5 791	39 545

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

11. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások részletezése 2023. december 31-én és 2024. december 31-én a következő:

	<u>2023.</u>	<u>2024.</u>
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	0	2 203
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	18 366	11 607
<i>Halasztott bevételek</i>	43 866	43 170
Összesen	62 232	56 980

12. ÁRBEVÉTEL

	<u>2023.</u>	<u>2024.</u>
Sárkány Wellness és Gyógyfürdő	161 465	210 890
Gyógyászati tevékenység	25 879	45 316
Sárkány Apartman és Kemping	75 574	81 184
Helyi Termékek Boltja	1 778	2 750
Sport	4 666	420
Adminisztráció	3 925	19 568
Összesen:	273 287	360 128

13. EGYÉB BEVÉTELEK

2023. december 31.-én és 2024. december 31.-én az egyéb bevételek a következők:

<u>2023.</u>	<u>2024.</u>
--------------	--------------

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Önkormányzati támogatások	150 428	203 076
Fejlesztési támogatás elszámolt ÉCS-je	7 500	3 963
TAO Támogatás	37 354	49 963
Elhatárolt bevétel feloldása	72 302	0
Deminimis támogatás	0	1 155
Egyéb ki nem emelt tételek	43	331
Összesen:	267 627	258 488

14. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

2023. december 31-én és 2024. december 31-én az egyéb ráfordítások a következők:

	2023.	2024.
Önkormányzati adók	2 747	4 598
Fejlesztési célra kapott tám.elszám.ráfordításként	83 435	0
Egyéb (ebből Vízkészletjárulék:10 482 e Ft, turizmusfejlesztési hozzájárulás: 3 187 e Ft hozzájárulás	1 062	16 782
Összesen	87 244	21 380

15. ÜZLETVEZETÉS

Az éves beszámoló aláírására Kaliba Viktor, mint ügyvezető jogosult.

NYÍRBÁTORI SPORT ÉS TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2024. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

16. MUNKAVÁLLALÓK

2023-ben az átlagos statisztikai létszám 43 fő volt, 2024-ban ez a szám 44 főre emelkedett.

	2023.	2024.
megnevezés		
béreköltség	192 760	255 129
egyéb személyi jellegű kifizetések	25 694	26 985
bérbírlékok	21 291	27 685
összesen:	239 745	309 799

17. KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai.
Nemleges.

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok
Nemleges.

18. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT ISMERTETÉSE, AMENNYIBEN AZ NEMEGYEZIK MEG A JÓVÁHAGYÁSRA JOGOSULT TESTÜLET ÁLTAL ELFOGADOTT HATÁROZATTAL.

Nemleges.

Nyírbátor, 2025.05.23.

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Koriátolt Felelősségű
Társaság
ékhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15
2.


Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.
(Kaliba Viktor)

Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.

2024. évi üzleti jelentés

Készítette:



Kaliba Viktor

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.
Adószám: 25920091-2-15
2.

Nyírbátor, 2025. május 23.

Tartalomjegyzék

1.	Tevékenység összefoglalása.....	3
2.	Azonosító adatok.....	3
3.	Környezet.....	3
4.	Szervezeti felépítés	4
5.	Sárkány Wellness és Gyógyfürdő.....	5
6.	Sárkány Apartman és Kemping.....	5
7.	Gyógyászati tevékenység.....	7
8.	Kézilabda.....	7
9.	Helyi termékek boltja.....	8
10.	Adminisztráció.....	9
11.	Összegzés.....	9

1. Tevékenység összefoglalása

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) jogelődje a 109/2022(XI.30) Önkormányzat határozat alapján megbízást kapott a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, illetve a Sárkány Apartman és Kemping üzemeltetés tevékenységi kör bővítéssel.

A 9/2023 (II.13) határozatban kinevezésre került a Társaság ügyvezető igazgatója Kaliba Viktor. Illetve a megtörtént a tulajdonosi felkérés az Alapítói Okirat módosítására.

A 97/2023 (IX.06) határozatban elfogadásra került a Társaság 2023-as évi üzleti terve.

A 138/2023 (XI.29) határozatban elfogadásra került a Társaság 2024-es évi üzleti terve.

A 10/2025 (II.26) határozatban elfogadásra került a Társaság 2025-ös évi üzleti terve.

2. Azonosító adatok

Társaság neve:	Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság székhelye:	4300 Nyírbátor Szabadság tér 7
Társaság adószáma:	25920091-2-15
Társaság cégjegyzékszám:	15 09 084278
Társaság jegyzett tőkéje:	6 000 000 Ft
Társaság tulajdonosai és tulajdonosi hányaduk:	Nyírbátor Város Önkormányzata: 100 %
A társaság törvényes képviselője:	Kaliba Viktor ügyvezető igazgató
Főtevékenység:	93.19'08 Egyéb sporttevékenység

3. Környezet

A 2024-es üzleti év teljes értékű működést tett lehetővé a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő számára, szemben a megelőző évvel, amikor az első három hónapban zárva tartott a létesítmény. Ebben az évben január 1-től december 31-ig folyamatosan nyitva tudtuk tartani a fürdőt.

Az üzleti tevékenységünkre a legnagyobb hatást a nyári szezon gyakorolta, amikor megkezdődtek a strandfürdő központi részén található termálmedence felújítási munkálatai. A projektet azonban az év

során életbe lépett 510/2023-as kormányrendelet következtében le kellett állítanunk, mivel az új előírások teljesen új gépészeti megoldásokat tettek szükségessé, és az eredeti terv szerinti osztott medence kialakítását nem tudtuk folytatni.

A projekt keretében megvalósuló két további beruházás – a kültéri vizes játszótér és a beltéri száraz játszóház – építési munkálatai az év végére sikeresen befejeződtek. A beltéri játszóház esetében azonban a játékelemek telepítése áthúzódott a 2025-ös évre.

A fürdő és a kemping ettől függetlenül egész évben zavartalanul üzemelt, ugyanakkor a termálmedence kiesése érezhetően csökkentette a látogatók számát. A gyógyászati részlegünk, valamint az úszómedencék működése viszont folyamatosan biztosított volt az év minden időszakában.

A kézilabda szakágunk működését nem befolyásolták a környezeti változások.

4. Szervezeti felépítés

Az átalakulást és az Önkormányzat határozata alapján a szervezet az alábbiak szerint alakult:

- Sárkány Wellness és Gyógyfürdő
- Sárkány Apartman és Kemping
- Fürdőgyógyászat
- Kézilabda szakág
- Helyi termékek boltja
- Adminisztráció

A Társaság 2024-as személyi állományát az alábbi táblázatban részletezzük:

Ágazat	Jelenlegi teljes létszám	Tartósan távollévők	Megbízási szerződés	Sportolói költségtérítés	Üres állás	Munkaszerződéssel foglalkoztatott aktív dolgozók
Adminisztráció	6	1				5
Fürdő	21				0	21
Gyógyászat	12	3	1			8
Bolt	2					2
Kemping	8	2				6
Sport	26		11	12		3
Összesen:	75	6	12	12	0	45

5. Sárkány Wellness és Gyógyfürdő

A fürdőbe a 2024-ben érkezett vendégek számát az alábbi táblázat mutatja. A fürdőjegyet vásárló vendégeken kívül, ez a szám tartalmazza a kempingben megszálló turistákat, és a gyógyászati kezelésekre járó vendégeinket.

	Vendégszám Fürdő és strand		Vendégszám Kemping		Kezelésszám Gyógyászat	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
január	0	4453	0	400	2486	2486
február	0	4479	0	768	2340	2340
március	0	3907	0	429	2516	2516
április	3501	4212	589	374	1212	2720
május	3195	4240	538	691	2528	2877
június	5218	7352	897	718	2426	2154
július	14 032	15 083	1262	1363	2463	1945
augusztus	14 279	15 640	1940	1865	2116	1846
szeptember	3449	2647	833	432	1883	2109
október	2496	2997	583	647	2591	2429
november	3461	5764	561	732	3116	2797
december	3903	3515	510	260	2375	1880
	53534	74289	7713	8679	28052	28099

A 2024-es év során nem történt áremelés sem a gyógyfürdő, sem a strandfürdő, sem pedig a kemping szolgáltatásai esetében. A nyári strandfürdő-szezont a kedvező időjárási viszonyoknak köszönhetően június 15-én nyitottuk meg, még az iskolai tanév lezárása előtt egy héttel.

A jegyárak újra tervezését és módosítását a 2025-ös évre ütemeztük. Az áremelés minden szolgáltatási területet egységesen érint.

6. Sárkány Apartman és Kemping

A kempingbe 2024-ban érkezett vendégek számát az alábbi táblázat mutatja.

	Vendégszám	
	Kemping	
	2023	2024
január	0	400
február	0	768
március	0	429
április	589	374
május	538	691
június	897	718
július	1262	1363
augusztus	1940	1865
szeptember	833	432
október	583	647
november	561	732
december	510	260
	7713	8679

A korábban megszüntetett, vendég éjszakánként járó ingyenes fürdőbelépési lehetőséget 2024-ben ismét bevezettük. A fürdő és a kemping közötti közvetlen, automata beléptető rendszer kialakításával vendégeink közvetlenül, kényelmesen juthatnak át a két létesítmény között. Ez a lehetőség a nyári szezonban volt elérhető, és vendégeink nagy megelégedéssel vették igénybe.

7. Gyógyászati tevékenység

A gyógyászati kezelésre 2024-ben érkezett vendégek számát az alábbi táblázat mutatja.

	Gyógyászat			
	2023		2024	
	Kezelésszám	Betegszám	Kezelésszám	Betegszám
Január	713	186	2486	639
Február	1886	488	2340	619
Március	1817	463	2516	663
Április	1212	313	2720	708
Május	2528	660	2877	749
Június	2426	642	2154	568
Július	2463	641	1945	547
Augusztus	2116	548	1846	480
Szeptember	1883	509	2109	538
Október	2591	568	2429	619
November	3116	672	2797	711
December	2375	540	1880	476
	25126	6230	28099	7317

A gyógyászati részleg 2024-ben zavartalanul működött. A működési rendet a vendégigényekhez és a rendelkezésre álló technikai háttérhez igazítottuk, ennek megfelelően továbbra is heti három napon, napi 12 órás nyitvatartással biztosítjuk az ellátást.

Orvosi rendeléseink változatlan rendben zajlanak: pácienseinket hétfő délutánonként, valamint péntek délelőttönként fogadják szakorvosaink. Ez a struktúra lehetővé teszi, hogy rugalmasan és hatékonyan szolgáljuk ki a gyógyulni vágyókat.

8. Kézilabda

A 2024-es év során kézilabda szakágunk zavartalanul működött. Az oktatási intézményekkel kialakított stabil és jó együttműködésünknek köszönhetően az edzések továbbra is két iskolai helyszínen zajlanak. A sportoló gyermekek túlnyomó többsége a Báthory István Katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium tanulói közül kerül ki.

A személyi állományban az év folyamán nem történt változás: a szakág vezetését továbbra is Petneházi Zsolt látja el, míg a technikai vezetői feladatokat Soltész Balázs végzi.

A szakmai céljaink között továbbra is kiemelt helyen szerepel, hogy felnőtt- és utánpótláscsapatunk minél eredményesebben szerepeljenek a bajnokságokban. Emellett különösen fontos számunkra, hogy a TAO-pályázati rendszer keretében elnyert támogatási összegekkel szabályszerűen elszámoljunk, és

azokat a lehető leghatékonyabban használjuk fel. Ezt az elvárást a 2024-es lezárt év tekintetében maradéktalanul teljesítettük.

9. Helyi termékek boltja

A Helyi termékek boltja 2024-ben teljes éves működési adatokkal rendelkezett. Az év során több új partner csatlakozott kínálatunkhoz bizományosi szerződés keretében. Összesen 35 partnerrel állunk szerződésben, és közel 1000 különböző termék érhető el a boltban.

Bár a termékkínálat széles, a vásárlók számának növelése továbbra is kiemelt feladatunk. Ennek érdekében fokozott figyelmet kell fordítanunk a bolt marketingtevékenységére, különös tekintettel a nyári turisztikai szezonra.

A bolt nyitvatartása az évszakokhoz és a látogatói forgalomhoz igazodik.

Őszi, téli és tavaszi időszakban az alábbi rend szerint tartunk nyitva:

- Hétfő, kedd: zárva
- Szerda, csütörtök, szombat, vasárnap: 8:00–16:00
- Péntek: 10:00–18:00

A nyári szezonban a megnövekedett turisztikai forgalomhoz igazodva hosszabbított nyitvatartással működünk:

- Hétfő, kedd: zárva
- Szerda, csütörtök, péntek: 10:00–18:00
- Szombat, vasárnap: 8:00–16:00

A nyitvatartási rend célja, hogy a lehető legjobban kiszolgáljuk mind a helyi vásárlók, mind a nyári látogatók igényeit.

A Helyi termékek boltja 2024-es forgalmát az alábbi táblázat mutatja:

Helyi termékek boltja			
Dátum	Nettó eladás	Bruttó eladás	Árrés
2024. január	117 983 Ft	149 839 Ft	11 224 Ft
2024. február	142 965 Ft	181 565 Ft	26 831 Ft
2024. március	136 960 Ft	173 939 Ft	19 046 Ft
2024. április	123 454 Ft	156 787 Ft	22 005 Ft
2024. május	224 491 Ft	285 103 Ft	33 547 Ft
2024. június	227 228 Ft	288 580 Ft	44 061 Ft
2024. július	296 942 Ft	377 077 Ft	57 813 Ft
2024. augusztus	340 001 Ft	431 685 Ft	79 790 Ft
2024. szeptember	397 381 Ft	504 578 Ft	68 873 Ft
2024. október	241 917 Ft	307 146 Ft	35 500 Ft
2024. november	219 535 Ft	278 764 Ft	28 117 Ft
2024. december	414 747 Ft	526 650 Ft	68 392 Ft
	2 146 222 Ft	2 725 450 Ft	346 535 Ft

10. Adminisztráció

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft., valamint a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. adminisztrációs feladatait továbbra is 3 fő látja el. A két kft. között az adminisztrációs feladatok ellátására irányuló megállapodás alapján kiszámlázott ügyviteli szolgáltatás díja kerül kimutatásra az adminisztrációs árbevételeként.

11. Összegzés

A 2024-es üzleti év során a kft. az üzleti tervben jóváhagyott 203 076 ezer forint önkormányzati támogatás mellett 4 697 ezer forint nyereséget ért el.

A fürdőlátogatottság tekintetében is jelentős javulást tapasztaltunk: 2024 áprilisa és decembere között mintegy 7 000 fővel többen keresték fel a fürdőt, mint ugyanebben az időszakban 2023-ban. Fontos megjegyezni, hogy a két év első három hónapja nem összehasonlítható, mivel 2023-ban a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő zárva tartott, míg 2024-ben már nyitva állt.

A gyógyászati kezelések száma is kedvezően alakult: 2024-ben közel 3 000-rel több kezelést végeztek kollégáink, mint az előző évben. Bár 2023-ban a gyógyászati részleg folyamatosan működött, az első három hónapban csak medence nélküli kezelésekre volt lehetőség.

A kemping bevételei szintén kiemelkedően alakultak: míg 2023-ban 75 millió forint bevétel keletkezett, addig 2024-ben meghaladta a 80 millió forintot. A vendégek száma nem emelkedett jelentősen, a többletbevétel elsősorban a 2023-as áprilisi újranyitáskor bevezetett magasabb áraknak köszönhető.

	2024. évi tény (Ft)	2024. évi tény (Ft)	2024. évi tény (Ft)	2024. évi tény (Ft)	2024. évi tény (Ft)	2024. évi tény (Ft)	2024. évi tény (Ft)
	Fűrdő	Gyógyászat	Kemping	Helyi term.boltja	Adminisztráció	Sport	
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	210 889 539	45 316 390	81 184 224	2 750 469	19 569 265	418 109	360 127 996
Exportértékesítés nettó árbevétele							
Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	210 889 539	45 316 390	81 184 224	2 750 469	19 569 265	418 109	360 127 996
Egyéb bevételek (Önkorm.támogatás)	70 147 873	14 174 000	15 165 284	11 437 003	61 066 240	31 086 000	203 076 400
Egyéb bevétel-TAO						49 963 788	49 963 788
Egyéb egyébe bevételek	1 203 989				282 451		1 486 440
Fejlesztési Écs visszaírása							
Egyéb bevétel összesen	71 351 862	14 174 000	15 165 284	11 437 003	61 348 691	3 961 816	3 961 816
Anyagköltség	99 807 306	5 674 438	12 673 215	751 171	1 182 490	85 011 604	258 488 444
Igénybe vett szolgáltatások értéke	79 676 564	13 995 275	16 084 669	836 672	4 429 491	4 473 416	124 562 036
Egyéb szolgáltatások értéke	2 739 544	68 040				22 371 970	137 394 641
Eladott áruk beszerzési értéke	788 805			2 433 702	3 382 081	1 500 515	7 690 180
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 604 209	25 929	49 228	25 762	2 010		3 222 507
Anyagiilegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	185 616 428	19 763 682	28 807 112	4 047 307	8 996 072	28 385 172	275 615 773
Bérköltség	108 570 203	33 909 733	25 681 397	10 735 817	33 480 211	42 752 125	255 129 486
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 658 974	2 391 300	1 480 760	398 073	1 311 385	14 744 208	26 984 700
Bérfeladások	11 863 562	3 720 224	2 771 549	998 257	4 616 403	3 715 162	27 685 157
Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	127 092 739	40 021 257	29 933 706	12 132 147	39 407 999	61 211 495	309 799 343
Értékcsökkenési leírás	462 173	91 810			396 283	5 710 524	6 660 790
Egyéb ráfordítások	13 195 417		3 187 000		4 812 031	185 972	21 380 420
VII. sorból: értékvesztés							
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-44 125 356	-386 359	34 421 690	-1 991 982	27 305 571	-10 063 450	5 160 114
Adófizetési kötelezettség					464 410		464 410
Adózott eredmény	-44 125 356	-386 359	34 421 690	-1 991 982	26 841 161	-10 063 450	4 695 704

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., cégjegyzék száma: 15-09-084278, „a Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 147.780 E Ft, az adózott eredmény 4.696 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céloim kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem

megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyírbátor, 2025. május 23.

Szarka György
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilvántartási szám: 002041

A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának

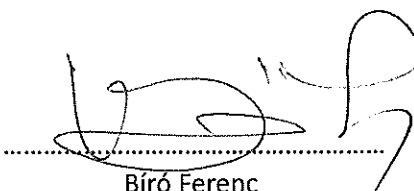
3/2025 (V.26.) határozata

a Társaság 2024. évi éves beszámolójának elfogadásáról

A Felügyelőbizottság:

1. **javasolja** a Képviselő-testületnek, mint a Társaság legfőbb szervének, hogy a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) 2024. évi mérlegbeszámolóját **147 780 eFt mérleg-főösszeggel** -, eredmény kimutatását **4 696 eFt adózott eredménnyel** valamint a tevékenység szöveges értékelését tartalmazó kiegészítő mellékletét hagyja jóvá,
 - javasolja a könyvvizsgálói jelentésben foglaltakat **tudomásul venni**,
 - javasolja a 2024. évben képződött 4 696 eFt eredményt **eredménytartalékba helyezni**,
 - **javasolja utasítani** a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a mérlegbeszámoló közzétételéről gondoskodjon,

Nyírbátor 2025. május 26.



Bíró Ferenc
Felügyelőbizottság elnöke