

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (II. 28.)
önkormányzati rendelete

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Nyírbátor város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a)* a település teljes lakossága,
 - b)* a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
 - c)* a településen működő civil szervezetek,
 - d)* a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - e)* a településen működő vallási közösségek
- (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a)* Nyírbátor Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b)* közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c)* az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d)* az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
- e)* lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá
azok nyilvántartásának módja**

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

(4) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Nyírbátor Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §


(1) Ez a rendelet 2023. március 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Nyírbátor város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.


(3) Hatályát veszti Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. február 28.


Badics Ildikó jegyző

