

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (I.28.)
önkormányzati határozata**

**Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Kemping és a Látogatói Központ
üzemeltetési szerződésének módosítására**

A Képviselő-testület

- 1) A Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. -vel kötendő
 - a) a **Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Sárkány Kemping és a Látogatói Központ** üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosítását a 1. melléklet szerint **jóváhagyja azzal, hogy a** szerződésben meghatározott nettó bérleti díjak összegét a Kft-nek nem kell megfizetnie, azt elengedi.
- 2) **felhatalmazza a polgármestert** az 1. melléklet szerinti szerződésmódosítás **aláírására.**


Máté Antal
polgármester

K.m.f.




dr. Bora Bernadett
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

I. MÓDOSÍTÁS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Nyírbátor Város Önkormányzata** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. szám, adószám: 15731869-2-15, képviseli: Máté Antal polgármester),

mint **Tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről a **Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.** (székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., adószám: 25920091-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-084278, képviseli: Kaliba Viktor ügyvezető),

mint **Üzemeltető** (továbbiakban: Üzemeltető)

között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek üzemeltetési szerződést kötöttek 2023. március 1. napján (Ikt.sz.: Önk/916-3/2023.) a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában lévő
 - a) Nyírbátor, Fürdő u. 1. . szám alatti (nyírbátori 0395/4, 0395/6 hrsz.) Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, (Továbbiakban: Fürdő),
 - b) Nyírbátor, Fürdő u. 3. szám alatti (nyírbátori 0383/5 hrsz) Sárkány Kemping, (Továbbiakban: Kemping), valamint a
 - c) Nyírbátor, Fürdő u. 14. szám alatti Látogatói központ (nyírbátori 0386/5 hrsz.) (Továbbiakban: Látogatói központ)továbbiakban együttesen: ingatlanok üzemeltetésére.
2. Tekintettel az üzemeltetési szerződés 15.1) pontjára, illetve arra, hogy az üzemeltetési szerződés megkötését követően jelentős értékű beruházást hajtott végre az 1. pontban megjelölt ingatlanokon, illetve jelentős értékű tárgyi eszközt szerzett be az üzemeltetéshez kapcsolódóan, Felek az üzemeltetési szerződés 11. pontját közös megegyezéssel az alábbira módosítják:

„ 11. Eszközhasználati, bérleti díj

- 1) Az Üzemeltető köteles a rábízott vagyont a jelen megállapodás hatálybalépésétől kezdve üzemeltetni.
- 2) Az Üzemeltető az üzemeltetésre átvett ingatlanokat és ingó vagyontárgyak után bérleti díjat fizet. A bérleti díj összege évi 6.000.000,- Ft és ennek általános forgalmi adója.
- 3) A bérleti díjat az Üzemeltető a Tulajdonos által kiállított számla alapján minden év július 31-ig köteles megfizetni a Tulajdonos Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11744058-15403571-00000000 sz. költségvetési elszámolási számlájára a 11. 4) pontban foglaltak figyelembe vételével.

- 4) A 11. 2) pont szerinti bérleti díj nettó összegét a Kft-nek az önkormányzat 12/2026. (I.28.) önkormányzati határozata alapján nem kell megfizetnie, azt az önkormányzat elengedi.
- 5) 2026. évre az Üzemeltető a bérleti díj teljes összegét köteles megfizetni.”
3. A Szerződő felek az üzemeltetési szerződést szabad akaratukból, Nyírbátor Város Önkormányzata, mint tulajdonos 12/2026. (I.28.) önkormányzati határozata alapján kötik meg.
4. Jelen szerződésmódosítás 2026. február 1. napján lép hatályba.
5. Az üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről rendelkező jogszabályok (1993. évi LXXVIII. törvény), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, és önkormányzat vonatkozó helyi rendeletei az irányadók.

Nyírbátor, 2026. január .



Máté Antal

polgármester

Nyírbátor Város Önkormányzata
képviselésében

Kaliba Viktor

ügyvezető

Nyírbátori Sport és Turisztikai
Nonprofit Kft.