

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**123/2024 (XI.27.)**  
**önkormányzati határozata**

**Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról**

**A Képviselő-testület**

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-08B/2024. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.



**Máté Antal**  
polgármester

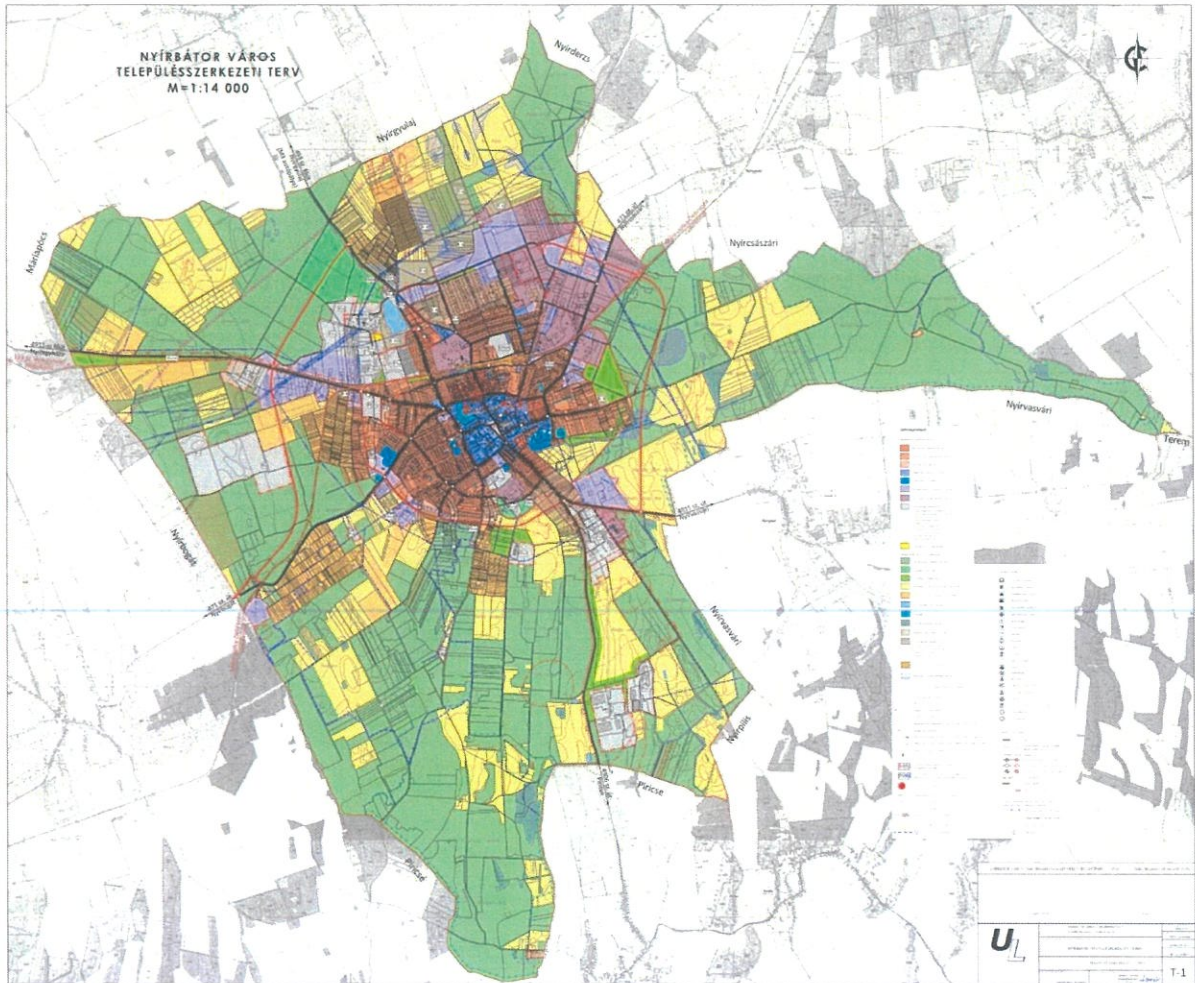
K.m.f



**Badics Ildikó**  
jegyző



Melléklet



A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

**A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:**

„74. Kertvárosias lakóterületből településközpont vegyes terület kialakítása: 0,90 ha”

**A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:**

„4. A település területi mérlege

<b>Beépítésre szánt terület</b>			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,02
Kertvárosias lakóterület		384,96	384,06
Falusias lakóterület		99,09	92,97
Településközpont vegyes terület		73,28	74,18
Intézményterület vegyes terület		14,21	14,21
Kereskedelmi szolgáltató terület		234,55	234,55
Ipari gazdasági terület		218,20	218,20
Üdülõházas üdülõterület		1,37	1,37
Különleges terület: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület</li> <li>- Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum</li> <li>- Sport és rekreációs terület</li> <li>- Nagy kiterjedésű közműterület</li> <li>- Temető terület</li> <li>- Honvédelmi terület</li> <li>- Hulladékkezelő területe</li> <li>- Lovas turisztikai terület</li> <li>- Mezőgazdasági üzemi terület</li> <li>- Egyedi szolgáltatások területe</li> </ul>		327,72	327,72

<b>Beépítésre nem szánt terület</b>			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3407,75	3407,75
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		81,39	81,39
Általános mezőgazdasági terület		1347,41	1347,41
Kertes mezőgazdasági terület		223,26	223,26
Közpark		8,45	8,45
Természetközeli terület		71,00	71,00
Burkolt vagy fásított közterület		3,39	3,39
Különleges terület: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület</li> <li>- Megújuló energiaforrások területe</li> <li>- Kegyeleti park</li> </ul>		81,88	81,88