

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2020. (VIII.26.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- az önkormányzati feladatellátás körébe tartozó sport és utánpótlás-nevelés érdekében határozatlan időre ingyenes használatba adja a Bátori Sárkány Úszóegyesületnek az önkormányzati tulajdonú 4300 Nyírbátor, Édesanyák u. 7. szám alatti, nyírbátori 2506 hrsz.-ú, volt Általános Iskola földszinti részén található 41 m² alapterületű helyiséget,
- rögzíti, hogy a Használatba vevőnek kell gondoskodnia a használatba vett ingatlanrészlet takarításáról, illetőleg a használati célként megjelölt használatról,
- felhatalmazza a polgármestert az Ingyenes Használati szerződés aláírására.

II.

- visszavonja a 30/2020. (III.06.) határozatának I. pontját,
- megismerte, hogy Nyírbátor Város Önkormányzata az Ifjúság útját az Egyház utcával összekötő út mellett parkolókat és a biztonságos közlekedés érdekében járdát alakított ki, mely a jelenlegi tulajdonviszonyokon túlnyúlt, így szükséges a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye tulajdonában lévő nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú ingatlanból 141 m² terület önkormányzati tulajdonba kerülése,
- a 141 m² térmértékű ingatlanrészlet megszerzését csereüggyellett kívánja megvalósítani úgy, hogy az ingatlantulajdonosok a nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú ingatlanból leválasztandó 141 m² térmértékű ingatlanrészletet elcserélik a nyírbátori 2033/4 hrsz.-ú, valamint a nyírbátori 2040/2 hrsz.-ú ingatlanból leválasztandó összesen 141 m² térmértékű ingatlanrészletekre,
- rögzíti, hogy a csereügylet során a nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú ingatlan térmértéke változatlan marad, míg a nyírbátori 2033/3 hrsz.-ú ingatlan térmértéke 141 m²-el nő, a nyírbátori 2033/4 hrsz.-ú ingatlan 130 m²-el csökken és a nyírbátori 2040/2 hrsz.-ú ingatlan 11 m²-el csökken,
- hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2040/2 hrsz.-ú 2072 m² térmértékű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból leválasztásra kerülő 11 m² térmértékű terület az önkormányzat törzsvagyonának köréből a forgalomképes üzleti vagyunkörbe kerüljön, ezáltal beolvadjon a telekalakítási eljárás, valamint a csereszerződés aláírása során a nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú ingatlanba,
- hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2033/4 hrsz.-ú 231 m² térmértékű „kivett gyalogút” megnevezésű ingatlanból leválasztásra kerüljön 130 m² térmértékű terület, majd beolvadjon a telekalakítási eljárás, valamint a csereszerződés aláírása során a nyírbátori 2033/2 hrsz.-ú ingatlanba,
- hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonú nyírbátori 2033/3 hrsz.-ú 853 m² térmértékű „kivett közút” megnevezésű ingatlan térmértéke 141 m²-el növekedjen,
- az ingatlancserével felmerülő költségeket a 2020. évi költségvetés „Ingatlanhasznosítás” során biztosítja,
- felhatalmazza a polgármestert csere szerződés aláírására.

III.

- megismerte Böszörményi Sándor, a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület elnökének kérelmét, melyben a 4300 Nyírbátor, Édesanyák u. 3. szám alatti nyírbátori 2503/1 hrsz.-ú ingatlanban található szolgálati férőhely biztosítását kezdeményezte,
- a lovas sport támogatása érdekében ingyenesen használatba adja a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület részére a 4300 Nyírbátor, Édesanyák u. 3. szám alatti nyírbátori 2503/1 hrsz.-ú ingatlanban található szolgálati férőhelyet, azzal, hogy a férőhely használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költség megfizetése az Egyesületet terheli,
- felhatalmazza a polgármestert a szolgálati férőhely ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés aláírására.

IV.

- az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja alapján selejtezi a nyírbátori 1867 hrsz.-ú ingatlanon található épületet.

V.

- megismerte Dr. Szemán László a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti társasházban lévő nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának kérelmét, melyben Nyírbátor Város Önkormányzatának hozzájárulását kérte a tulajdonában lévő ingatlan önálló gáz, víz és szennyvíz rendszerének kialakításához,
- hozzájárul a 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 24. szám alatti társasházban lévő nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan önálló gázellátásának kialakításához azzal, hogy a meglévő, felszálló fűtési vezetéseket érintetlenül kell hagyni,
- hozzájárul ahhoz, hogy a nyírbátori 2528/5/A/4 hrsz.-ú garázsban kialakításra kerüljön egy új almérő, mely a nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan vízellátását méri,
- a nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú ingatlant érintő szennyvíz rendszer átalakításához csak úgy járul hozzá, hogy a nyírbátori 2528/5/A/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a szennyvíz vezetéket csak a tulajdonában lévő ingatlanrészben, más albetétet nem érintve alakíthatja át, melyet követően a már meglévő főgerincre csatlakozhat.

K.m.f.

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző