

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2023 (XI. 17.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor Város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról
(Napelempark és Utak)

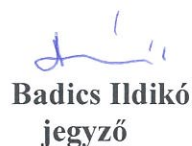
A Képviselő-testület

1. A település közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. T-13/2023. munkaszámon készített T-1 rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

K.m.f.



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző

124/2023 (XI. 17.) önkormányzati határozat 1. számú mellélete.

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA (továbbiakban: Leírás)

A Leírás „3.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„70. A belterület észak-keleti részén a Táncsics út és a Vajai- főfolyás csomópontjában kereskedelmi szolgáltató területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása: 15,52 ha.

71. Külterületen, a beleterülettől északra általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kialakítása: 5,01 ha.”

A Leírás „3.2. Infrastrukturális elemet érintő beavatkozások

„68. A. Tervezett főút – 471 sz. főút településselkerülő szakasza Nyírbogát felé: 0,42 km
Magasabb rendű területrendezési tervből (MTrT) átemelt, elsősorban szerkezeti elem, konkrét tervezett alapján, a szabályozásban terület igényel megjelenítve.”

A Leírás „4. A település területi mérlege” bekezdése helyébe az alábbi lép:

„4. A település területi mérlege

Beépítésre szánt terület			
Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Kisvárosias lakóterület		41,02	41,02
Kertvárosias lakóterület		384,96	384,96
Falusias lakóterület		99,13	99,09
Településközpont vegyes terület		73,28	73,28
Intézményterület vegyes terület		14,21	14,21
Kereskedelmi szolgáltató terület		219,03	219,03
Ipari gazdasági terület		218,20	218,20
Üdülőházas üdülőterület		1,37	1,37
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum - Sport és rekreációs terület - Nagy kiterjedésű közműterület - Temető terület - Honvédelmi terület - Hulladékkezelő területe - Lovas turisztikai terület - Mezőgazdasági üzemi terület - Egyedi szolgáltatások területe		327,72	327,72

Beépítésre nem szánt terület

--

Megnevezés	színkód	terület – felhasználás kiterjedése (ha)	
		meglévő	változott
Gazdasági erdőterület		3407,71	3407,75
Egészségügyi erdőterület		72,79	72,79
Védelmi erdőterület		81,39	81,39
Általános mezőgazdasági terület		1347,41	1347,41
Kertes mezőgazdasági terület		223,26	223,26
Közpark		8,45	8,45
Természetközeli terület		71,00	71,00
Burkolt vagy fásított közterület		3,39	3,39
Különleges terület: - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület - Megújuló energiaforrások területe - Kegyeleti park		75,76	75,76

124/2023 (XI. 17.) önkormányzati határozat 2. számú melléklete

