

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

124/2025. (IX.24.) számú
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- javasolja értékesítésre kijelölni az önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori
 - a) 0351/2 hrsz-ú, 3173 m² termértékű,
 - b) 0356/2 hrsz-ú, 2178 m² termértékű,
 - c) 0375/41 hrsz-ú, 5346 m² termértékű,kivett magánút művelési ágú ingatlanokat.
- javasolja felhatalmazni a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanok értékesítésére bruttó 500/m² áron írjon ki nyílt pályázatot - mely ár a vételáron túl tartalmazza az önkormányzat teljes, a megosztással kapcsolatosan felmerült költségét is-, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

II.

- megismerte, hogy Bákonvi Balázs József megkereste Nyírbátor Város Önkormányzatát, hogy fejlesztési céllal szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező 0348/11 hrsz-ú 430 m² termértékű, „kivett közút” megnevezésű ingatlant, illetve a 0355 hrsz-ú 1 1112 m² termértékű ingatlanból 2055 m²-t, mely szintén „kivett közút” minősítésű
- megismerte, hogy az ingatlanok eladásának feltétele a közút magánúttá történő átminősítése, illetve a 0355 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában megosztási eljárás lefolytatása
- javasolja a polgármestert felhatalmazni a 0355 hrsz-ú ingatlan hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerinti megosztására és 2055 m² területű részének magánúttá történő átminősítésére, valamint a 0348/11 ingatlan teljes egésze vonatkozásában az átminősítésre vonatkozó eljárást folytassa le, majd a területek értékesítésével kapcsolatos döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

III.

- megismerte, hogy a Nyírségvíz Zrt. a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65/A.§-ban foglaltak szerint a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott forrásból megvalósította az **1.sz. mellékletben** részletezett műszaki tartalmú és értékű víziközmű beruházásokat, melyet a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben megállapodás keretében térítésmentes átadás jogcímen át kíván adni Nyírbátor Város Önkormányzata részére.
- javasolja felhatalmazni a polgármestert a megállapodás aláírására

IV.

- megismerte a Nyírbátort és Nyírgyulajt összekötő kerékpárút megépítésével érintett nyírbátori 05/1 és 0396 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok telekalakításával kapcsolatos tájékoztatást,
- javasolja, hogy a nyírbátori 05/1 és 0396 hrsz-ú, kivett, országos közút minősítésű ingatlanokból kialakuló 0396/2, 0396/3, 0396/4 és a 0396/5 helyrajzi számú, kivett, országos közút minősítésű ingatlanokat az önkormányzat térítésmentesen vegye tulajdonába.
- javasolja felhatalmazni a polgármestert a térítésmentes vagyonátvételtől szóló megállapodás és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására, a kerékpárút feltüntetésével kapcsolatos hatósági eljárások lefolytatására.

K.m.f.



Máté Antal
polgármester



dr. Bora Bernadett
jegyző

TÉRÍTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Összesítő

NYÍRBÁTOR

SZ5

1.sz. melléklet

	Átadásra kerülő víziközmű vagyonalem Bruttó érték
Átadásra kerülő vagyonelemek - Nyírbátor	1 052 731
MINDÖSSZESEN	1 052 731

VKR összesen	1 052 731
---------------------	------------------

TÉRTÉSMENTES VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
NYÍRBÁTOR
SZ5

1. sz. melléklet

S.sz.	Projektszám	Telepítés	Átadásra kerülő vízellátó elem leltári száma	Átadásra kerülő vízellátó elem megnevezése	Anyag, műszaki jellemzők	Gyártás	Kivitelezés pontos helye	Megjegyzés	Aktiválás/ Üzembe helyezés napja	Vagyonerék (Ft) Aktívált érték	VKR kód
1.	2801/2024	Nyírbátor oxigénmérők vezérlő cseréje. SZ5. Vízellátó-fejlesztési Alap módosítás.								1 052 731	
		Nyírbátor	MIR015470	OXIGÉNMRŐ SC1000	4 db digitális univerzális csatlakozóval 8 x 0/4-20 mA kimentel, 110-230V tápkábel nélkül		Nyírbátor hrsz 0247/5	Pótlás-Aktiválás	2025.06.01	1 052 731	SZ5
MINDÖSSZESEN											
										1 052 731	